

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Saare-Tartu"

registrikood: 80102068

tänavatalu nimi, Sõpruse pst. 10-35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Four handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. From left to right, they appear to be: a stylized signature, a signature starting with 'K', a signature starting with 'L', and a signature starting with 'M'. The signatures are written in a cursive, flowing style.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

Lisa 3 Seotud osapooled

1

3

4

4

5

6

7

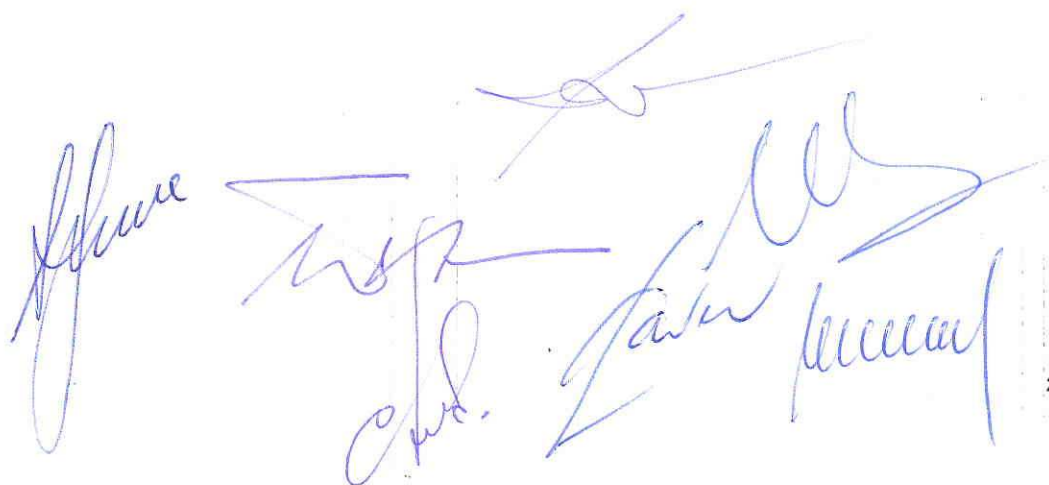
8

9

9

10

10



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Tegevusaruanne

Korterühistu "Saare-Tartu" tegi 2010.aastal maja remondi- ja korrashoiutöid vastavalt vajadusele ja ilmastikuoludele.

Suuremad tööd on järgmised:

1. Keldriakende välisklaasi vahetus ja raarnide värvimine	32592 krooni,
2. Vundamendi parandused ja värvimine	17885 krooni,
3. Käetugede paigaldamine trepikodadesse	23319 krooni,
4. Pööningu akende remont	6961 krooni,
5. Uksetelefonid	2750 krooni,
6. Mitmesugused san.tehnilised ja elektritööd	12088 krooni.
Kokku remonditööd:	95595 krooni

Peale selle on hoitud korras ühistu territoorium: niidetud vajadusel muru, koristatud sügislehed ja tehtud lumetõrjet.

Korterühistu majandustegevust kontrollis revident ja jäi juhatuse ja raamatupidaja tööga rahule ning tegi üldkoosolekule

ettepaneku kinnitada majandusaruanne.

[Handwritten signatures in blue ink]

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

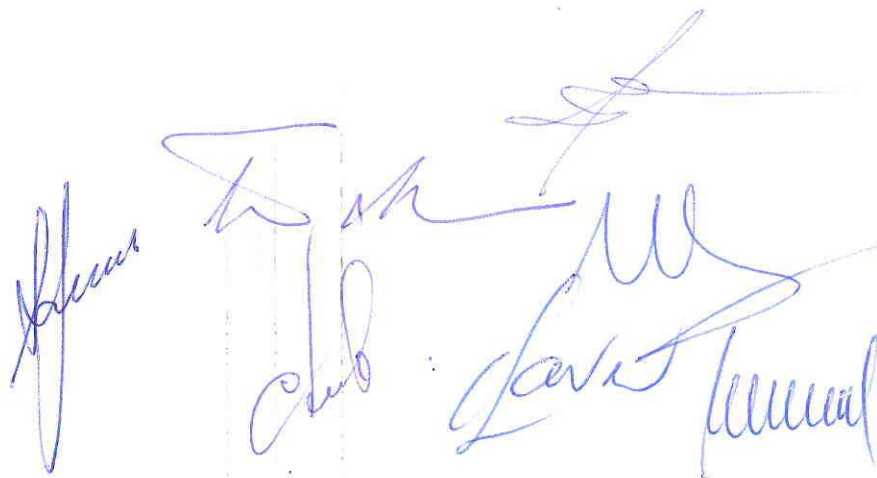
KÜ "Saare-Tartu" üldkoosolek viidi läbi 24. mail 2011.aastal.

Koosolek kinnitas 2010.a. majandusaruande ja otsustas

aruande-aasta tulem 95071 krooni kanda reserve arvele.

Koosolekuga lõppes senise kolmeks aastaks valitud juhatuse volitused ja valiti uus juhatus.

Suuremate töödena otsustati vahetada välja amortiseerunud vihmaveetorud ja kaaluda parkimisala laiendamist.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	300 164	200 871
Nõuded ja ettemaksed	231 132	201 783
Kokku käibevara	531 296	402 654
Kokku varad	531 296	402 654
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	223 685	190 114
Kokku lühiajalised kohustused	223 685	190 114
Kokku kohustused	223 685	190 114
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	52 400	52 400
Reservid	160 140	411 999
Aruandeaasta tulem	95 071	-251 859
Kokku netovara	307 611	212 540
Kokku kohustused ja netovara	531 296	402 654






Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	363 666	300 532
Tulu ettevõtlusest	40 400	41 400
Muud tulud	2 151	5 812
Kokku tulud	406 217	347 744
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-79 413	-407 366
Tööjõukulud	-235 300	-200 478
Kokku kulud	-314 713	-607 844
Kokku põhitegevuse tulem	91 504	-260 100
Finantstulud ja -kulud	3 567	8 241
Aruandeaasta tulem	95 071	-251 859

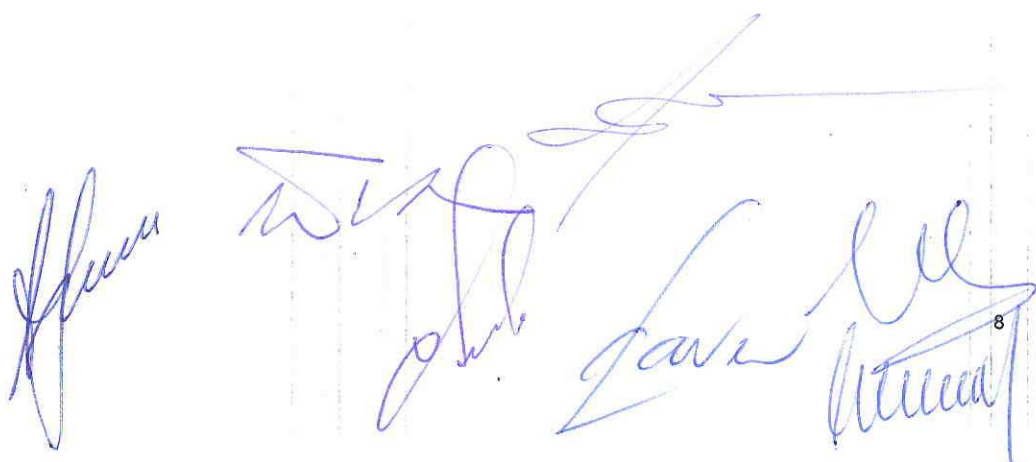


Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	91 504	-260 100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 349	3 838
Varude muutus	33 571	-3 344
Laekunud intressid	3 567	8 642
Makstud intressid		-401
Kokku rahavood põhitegevusest	99 293	-251 365
Kokku rahavood	99 293	-251 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 871	452 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 293	-251 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	300 164	200 871

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	52 400	199 338	212 661	434 399
Aruandeaasta tulem			-251 859	-251 859
Muutused reservides		212 661	-212 661	
31.12.2009	52 400	411 999	-251 859	212 540
Aruandeaasta tulem			95 071	95 071
Muutused reservides		-251 859	251 859	
31.12.2010	52 400	160 140	95 071	307 611



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SAARE-TARTU majandusaruanne on esitatud 31.12.2009.-31.12.2010. perioodi kohta. Aruanne on esitatud eesti kroonides 1 kroonilise täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise perioodiga ei ole.

Raha

Raha on pangas jooksva arvel ja tähtajalisel hoiusel 150000 krooni.

Finantsinvesteeringud

Muid finantsinvesteeringuid peale tähtajaliste hoiuste ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis nõuete all on näidatud kõigi korteriomanike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomanike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Rendid

KÜ SAARE-TARTU rendib keldriruume kahele firmale. Saadud rent on tulemiaruanDES näidatud real "Tulu ettevõtte sest" Kulutatud vee ja elektri eest tasuvad rentnikud arvete alusel. Saadud rendisumma eest hooldab korteriühistu territooriumi, tagab ruumide kütte ja teeb maja remonti.

Finantskohustused

KÜ SAARE-TARTU ei oma finantskohustusi.

Annetused ja toetused

Ei ole saadud annetusi ega toetusi.

Maksustamine

KÜ SAARE-TARTU tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaalkindlustusmaks, töötukindlustusmaks) Töötasu makstakse välja aruandekuule järgneval kuul ja maksud nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, nii on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad. Maksud on alati tasutud tähtaegselt.

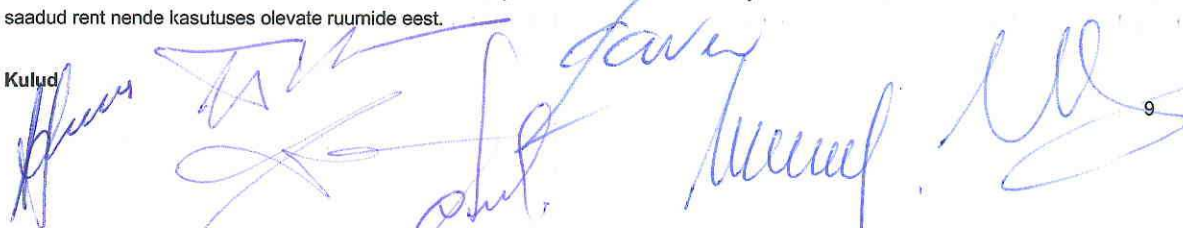
Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Tulude osas on näidatud korteriomaniikelt laekuvad haldus- ja hooldusfond, remondifond ja viivised. Samuti on tuludena näidatud rentnikelt saadud rent nende kasutuses olevate ruumide eest.

Kulud



Kuludesse on kantud kõik korteriühistu hooldamise ja haldamisega seotud kulud: töötasud haldustegevusel, majahoidjale ja majanduslikul teel tehtud remondi eest. Kuludesse on kantud hanke teel tehtud remontide maksumus, ostetud materjalide maksumus, bürookulud, maja üldelekter ja territooriumi korrashoiukulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	175 074	149 665
Sotsiaalmaksud	60 226	50 813
Kokku tööjõukulud	235 300	200 478
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	45 268	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Saare-Tartu	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	231 132	223 685	201 783	190 114

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	86 054	89 186

KÜ SAARE-TARTU ei oma seotud osapooli.

Juhatuses: Ülo-Ants Mulkamäe

liikmed: Liis Alaver

Aime Axi

Aadi Juus

Armas Kisaand

Kaja Mustimets

Nikolai Steinmiller

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "Saare-Tartu" (registrikood: 80102068) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Milvi Olli	Sisestaja	22.06.2011
Resolutsioon:	Raamatupidaja: Milvi Olli, sisestaja.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53328918
E-posti aadress	milvi.oli.001@mail.ee