

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Lootsi Holding**registrikood:** 11255051

tänava/talu nimi, Lootsi 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:
postisihthnumber: 10151
maakond: Harju maakond

telefon: +372 6318317
faks: +372 6318687
e-posti aadress: lootsi.holding@pkl.ee
veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Osaühing Lootsi Holding asutati 16.05.2006 aastal. 2006 aastal alustati majandustegevusega ning 2010.aastani põhitegevusalaks oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201).

Tähelepanu pöörduti eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

OÜ-s Lootsi Holding töötas neli inimest ja nende töötasu moodustas 419 921 krooni, s.h tegevjuhtile - 225 493 krooni.

OÜ Lootsi Holding juhatus koosneb kahest inimesest, kes tegi aktiivset tööd ettevõttes ja sai tasu aastast 2010 aastal 41 777 krooni.

Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks, on Osaühing Lootsi Holding põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ-gu Lootsi Holding 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Lootsi Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 561 666	6 767 355	2
Nõuded ja ettemaksed	42 445	61 134	3
Kokku käibevara	7 604 111	6 828 489	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 371 621	26 533 376	5
Kokku põhivara	25 371 621	26 533 376	
Kokku varad	32 975 732	33 361 865	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	238 910	262 041	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	238 910	262 041	
Kokku kohustused	238 910	262 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Ülekurss	4 464 082	4 464 082	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 235 742	27 602 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-363 002	632 822	
Kokku omakapital	32 736 822	33 099 824	
Kokku kohustused ja omakapital	32 975 732	33 361 865	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 033 696	2 438 526	8
Muud äritulud	3 500	800 010	
Mitmesugused tegevuskulud	-791 207	-991 249	9
Tööjõukulud	-563 744	-523 125	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 161 755	-1 182 612	5
Ärikasum (-kahjum)	-479 510	541 550	
Finantstulud ja -kulud	116 508	91 272	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-363 002	632 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-363 002	632 822	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-479 510	541 550	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 161 755	1 182 612	
Kokku korrigeerimised	1 161 755	1 182 612	10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 689	-4 088	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 131	12 490	
Laekunud intressid	656	490	11
Kokku rahavood äritegevusest	678 459	1 733 054	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	116 494	91 869	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	116 494	91 869	
Kokku rahavood	794 953	1 824 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 767 355	4 943 519	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	794 953	1 824 923	
Valuutakursside muutuste mõju	-642	-1 087	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 561 666	6 767 355	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	4 464 082	27 602 920	32 467 002
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			632 822	632 822
31.12.2009	400 000	4 464 082	28 235 742	33 099 824
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-363 002	-363 002
31.12.2010	400 000	4 464 082	27 872 740	32 736 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lootsi Holding OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lootsi Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Rendid

Rendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	24 028	36 028
Arvelduskontod	684 214	893 711
Tähtajalised hoiused	6 853 424	5 837 616
Kokku raha	7 561 666	6 767 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	22 013	32 593
Ostjatelt laekumata arved	39 250	44 396
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-17 237	-11 803
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	7
Muud nõuded	19 755	28 517
Viitlaekumised	19 755	28 517
Viitvõlad	677	17
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 445	61 134

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 949		21 724
Üksikisiku tulumaks	8 612		7 813
Sotsiaalmaks	16 207		14 775
Kohustuslik kogumispension	177		
Töötuskindlustusmaksed	1 770		1 345
Ettemaksukonto jääk		7	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 715	7	45 657

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 107 600	27 487 059	335 595	335 595	80 000	32 010 254
Akumuleeritud kulum		-4 031 456	-204 158	-204 158	-58 652	-4 294 266
Jääkmaksumus	4 107 600	23 455 603	131 437	131 437	21 348	27 715 988
Amortisatsioonikulu	0	-1 099 488	-67 128	-67 128	-15 996	-1 182 612
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 107 600	27 487 059	335 595	335 595	80 000	32 010 254
Akumuleeritud kulum	0	-5 130 944	-271 286	-271 286	-74 648	-5 476 878
Jääkmaksumus	4 107 600	22 356 115	64 309	64 309	5 352	26 533 376
Amortisatsioonikulu		-1 099 488	-56 915	-56 915	-5 352	-1 161 755
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 107 600	27 487 059	335 595	335 595	80 000	32 010 254
Akumuleeritud kulum		-6 230 432	-328 201	-328 201	-80 000	-6 638 633
Jääkmaksumus	4 107 600	21 256 627	7 394	7 394	0	25 371 621

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 758	72 240	
Võlad töövõtjatele	44 618	48 814	7
Maksuvõlad	42 715	45 657	4
Muud võlad	17 427	14 989	
Deposiit	62 392	80 341	
Kokku võlad ja ettemaksed	238 910	262 041	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	27 148	24 067
Puhkuse reserv	17 470	24 747
Kokku võlad töövõtjatele	44 618	48 814

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 033 696	2 438 526
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 033 696	2 438 526
Kokku müügitulu	2 033 696	2 438 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201)	2 033 696	2 438 526
Kokku müügitulu	2 033 696	2 438 526

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2 117	26 769
Riiklikud ja kohalikud maksud	74 142	65 894
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 434	11 804
Ehituse haldus -ja hooldus	3 150	31 293
Kommunaalmaksud	532 602	566 882
Jooksev remondikulud	32 474	57 933
Vara kindlustus	6 918	7 499
Majanduskulud	15 563	10 793
Notaritasu	0	1 085
Õigusteenused	43 053	106 480
Isikl.sõiduauto kasutamine	13 000	12 000
Turvasüsteemi hooldus	10 720	10 440
Valve	11 750	32 105
Väikevahendid	0	7 723
Raamatupidamisteenused	28 750	28 755
Pangateenused	714	654
Porivaiba tenused	10 820	13 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	791 207	991 249

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	419 921	390 954
Sotsiaalmaksud	143 823	132 171
Kokku tööjõukulud	563 744	523 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	116 494	91 869
Intressitulu hoiustelt	116 494	91 869
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-642	-1 087
Muud finantstulud ja -kulud	656	490
Kokku finantstulud ja -kulud	116 508	91 272

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	41 777	19 622

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lootsi Holding (registrikood: 11255051) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TSÕBO	Juhatuse liige	15.06.2011
VLADIMIR LEBEDEV	Juhatuse liige	15.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lootsi Holding osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Lootsi Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Lootsi Holding finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Zoja Tšudakova

Vandeauidiitori number 101

Audiitorettevõtja nimi: REVAUDI OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 11

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Vesivärava 19-27, Tallinn 10126

17.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lootsi Holding (registrikood: 11255051) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA TŠUDAKOVA	Vandeaudiitor	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 235 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-363 002
Kokku	27 872 740
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2033696	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Grigori Oništšenko	33701060240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Vladimir Lebedev	34710060263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Anatoli Tsõbo	33802150378	Veeru 10-46, Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Ivan Lovetski	33703240248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Rein Tõntson	35405210210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318317
Faks	+372 6318687
E-posti aadress	Lootsi.Holding@pkl.ee