

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ehitajate 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

**tänav/talu nimi, Ehitajate 2
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tootsi vald

vald:

postisihtnumber:

maakond: Pärnu maakond

telefon: 37253408213

faks:

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 25.05.1997.a.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud juriidiliste isikutega soojusenergia (AS Tootsi Turvas), külma vee, prügi, kanalisatsiooni (OÜ Tootsi Kommunaal) teenendamiseks,

elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse pakkumiseks (AS ELWO). Töötasu 2010. aastal maksti ühistu raamatupidajale.

2010.a.majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ehitajate 2 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehitajate 2 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31. 05. 2011.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvessevõetud ja esitatud.

Ehitajate 2 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	33 772	20 829
Nõuded ja ettemaksed	103 117	830 237
Kokku käibevara	136 889	851 066
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	751 494	
Kokku põhivara	751 494	
Kokku varad	888 383	851 066
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	54 573	39 879
Kokku lühiajalised kohustused	54 573	39 879
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	696 921	766 188
Kokku pikaajalised kohustused	696 921	766 188
Kokku kohustused	751 494	806 067
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 327	5 327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 672	-19 518
Aruandeaasta tulem	91 890	59 190
Kokku netovara	136 889	44 999
Kokku kohustused ja netovara	888 383	851 066

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	864 510	744 720	
Kokku tulud	864 510	744 720	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-729 176	-605 884	
Tööjõukulud	-21 396	-21 550	2
Kokku kulud	-750 572	-627 434	
Kokku põhitegevuse tulem	113 938	117 286	
Finantstulud ja -kulud	-22 048	-58 096	
Aruandeaasta tulem	91 890	59 190	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	113 938	117 286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 374	-15 733
Kokku rahavood põhitegevusest	89 564	101 553
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 573	-38 889
Makstud intressid	-22 073	-58 135
Muud laekumised finantseerimistegevusest	25	39
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 621	-96 985
Kokku rahavood	12 943	4 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 829	16 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 943	4 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 772	20 829

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 327	-19 518	-14 191
Aruandeaasta tulem		59 190	59 190
31.12.2009	5 327	39 672	44 999
Aruandeaasta tulem		91 890	91 890
31.12.2010	5 327	131 562	136 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate 2 Korteriühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 600	16 100
Sotsiaalmaksud	5 796	5 450
Kokku tööjõukulud	21 396	21 550

Tasutud töövõtulepinguga.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	500

2010.a. ei ole Ehitajate 2 Korterühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Ehitajate 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERM	Juhatuse liige	28.06.2011
ALARI JANSON	Juhatuse liige	28.06.2011
ELGER TÕKKE	Juhatuse liige	28.06.2011
ATS PULK	Juhatuse liige	28.06.2011
ANTS MORAST	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408213
E-posti aadress	priit.erm@gmail.com