

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing P.P.EHITUS

registrikood: 10141150

tänava/talu nimi, Männi tee 4

maja ja korteri number:

küla: Tammemäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75501

telefon: +372 5522278

e-posti aadress: kalev@ehitusjarelevalve.ee, marten@ehitusjarelevalve.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ P.P. Ehitus põhilisteks tegevusaladeks olid:

1. Ehituse omanikujärelvalve, ehitusalased konsultatsioonid, ehitusjuhtimine, ehitusprojektidele ja ehitistele ekspertiiside tegemine;
2. Ruumide rent, majutustegevus Salmistu Suurekivi Hostelis ja Pudisoo Puhekemajas;
3. Messistendide ehitusjuhtimine, konstruktsioonide paigaldus.

OÜ P.P.Ehituse käive 2010.a. oli 4413556 krooni. Käibed tegevusalade lõikes on toodud välja raamatupidamise aastaaruandes.

Osaühingul on kolm juhatuse liiget. Juhatuse liikmete töötasu oli 163276 krooni.

Põhikohaga töötajaid oli aruandeaasta lõpuks lisaks juhatuse liikmetele üks ehitusinsener, osalise tööajaga assistent. Töötasu kokku 301027 krooni.

2011.a. jätkatakse põhitevusaladel teenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ P.P. Ehituse 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ P.P. Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * OÜ P.P. Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	291 760	405 495	1
Finantsinvesteeringud	476 492	476 492	
Nõuded ja ettemaksed	6 740 207	6 193 552	4
Varud	449 589	0	
Kokku käibevara	7 958 048	7 075 539	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 599 245	4 480 845	3,6
Materiaalne põhivara	5 405 327	5 420 263	8
Kokku põhivara	9 004 572	9 901 108	
Kokku varad	16 962 620	16 976 647	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 359 450	165 000	9
Võlad ja ettemaksed	3 857 756	3 652 257	10
Eraldised	637 975	637 975	
Kokku lühiajalised kohustused	5 855 181	4 455 232	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 401 263	2 775 829	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 401 263	2 775 829	
Kokku kohustused	7 256 444	7 231 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 305 586	7 958 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 410	1 347 137	
Kokku omakapital	9 706 176	9 745 586	
Kokku kohustused ja omakapital	16 962 620	16 976 647	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 413 556	5 264 979	11
Muud äritulud	500 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 600 035	-3 535 824	
Mitmesugused tegevuskulud	-516 564	-223 833	
Tööjõukulud	-621 987	-760 047	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-235 306	-231 486	
Muud ärikulud	0	-8 562	
Ärikasum (-kahjum)	939 664	505 227	
Finantstulud ja -kulud	-979 074	1 506 467	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 410	2 011 694	
Tulumaks	0	-664 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 410	1 347 137	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	939 664	505 227	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	235 306	231 486	
Kokku korrigeerimised	235 306	231 486	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-579 269	-522 764	
Varude muutus	-449 589	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66 891	160 516	
Laekunud intressid	3 644	0	
Makstud intressid	0	-144 454	
Kokku rahavood äritegevusest	216 647	230 011	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-49 150	-132 960	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 150	-132 960	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-180 116	0	
Makstud intressid	-101 117	0	
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-281 233	-100 000	
Kokku rahavood	-113 736	-2 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	405 495	408 444	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113 736	-2 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	291 759	405 495	1

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	10 458 449	10 898 449
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 347 137	1 347 137
Makstud dividendid			-2 500 000	-2 500 000
31.12.2009	400 000	40 000	9 305 586	9 745 586
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-39 410	-39 410
31.12.2010	400 000	40 000	9 266 176	9 706 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	291 760	405 495
Kokku raha	291 760	405 495

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ P.P. Ehituse 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Osjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Aruandes on seotud osapoolteks:

* olulist mõju omavaid omanikke ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
AR-House OÜ	Eesti Vabariik	Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
AR-House OÜ	0	-2 590	-2 590
Kokku:	0	-2 590	-2 590

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	350 627	228 340	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71 809	0	5
Muud nõuded	6 281 621	5 938 212	7
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Tagatisraha	36 150	27 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 740 207	6 193 552	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	71 809	0	6 975
Üksikisiku tulumaks		12 636	16 334
Sotsiaalmaks	0	23 430	31 057
Kohustuslik kogumispension	0	400	200
Töötuskindlustusmaksed	0	2 142	2 130
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 809	38 608	56 696

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
AS TAevaskoja Turismi-ja Puhkekeskus	Eesti Vabariik	Majutustegevus	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
AS Taevaskoja Turismi-ja Puhkekeskus	4 480 845	-879 010	3 601 835
Kokku:	4 480 845	-879 010	3 601 835

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 281 621		6 281 621	
Kokku muud nõuded	6 281 621		6 281 621	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 632 960		5 632 960	
Intressinõuded	305 252		305 252	
Kokku muud nõuded	5 938 212		5 938 212	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 183 502	4 801 870	775 324	6 760 696
Akumuleeritud kulum	0	-503 691	-605 256	-1 108 947
Jääkmaksumus	1 183 502	4 298 179	170 068	5 651 749
Amortisatsioonikulu		-166 698	-64 788	-231 486
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 183 502	4 801 870	775 324	6 760 696
Akumuleeritud kulum	0	-670 389	-670 044	-1 340 433
Jääkmaksumus	1 183 502	4 131 481	105 280	5 420 263
Ostud ja parendused			30 224	30 224
Amortisatsioonikulu		-144 877	119 759	-25 118
Müügid	-1 198	-18 844		-20 042
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 182 304	4 783 026	805 548	6 770 878
Akumuleeritud kulum	0	-815 266	-550 285	-1 365 551
Jääkmaksumus	1 182 304	3 967 760	255 263	5 405 327

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 586 413	185 150	1 401 263	
AS Telora-E	1 174 300	1 174 300		
Pikaajalised laenud kokku	2 760 713	1 359 450	1 401 263	
Laenukohustused kokku	2 760 713	1 359 450	1 401 263	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 766 529	165 000	1 601 529	
AS Telora-E	1 174 300		1 174 300	
Pikaajalised laenud kokku	2 940 829	165 000	2 775 829	
Laenukohustused kokku	2 940 829	165 000	2 775 829	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	670 291	105 730	
Võlad töövõtjatele	0	34 766	
Maksuvõlad	38 608	56 696	5
Muud võlad	748 857	1 055 065	
Dividendivõlad	2 400 000	2 400 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 857 756	3 652 257	

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 413 556	5 264 979
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 413 556	5 264 979
Kokku müügitulu	4 413 556	5 264 979
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
71121	4 310 279	4 965 702
55201	61 517	205 558
43299	41 760	93 719
Kokku müügitulu	4 413 556	5 264 979

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	464 303	568 940
Sotsiaalmaksud	157 684	191 107
Kokku tööjõukulud	621 987	760 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-879 010	1 342 305
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 590	0
Intressitulud	3 644	308 616
Intressikulud	-101 118	-144 454
Kokku finantstulud ja -kulud	-979 074	1 506 467

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	5 818 212	5 632 960	0
Sidusettevõtjad	6 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	163 276	215 240

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing P.P.EHITUS (registrikood: 10141150) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PIKARU	Juhatuse liige	28.06.2011
MARTEN PIKARU	Juhatuse liige	28.06.2011
MAIT TÄEL	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 305 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 410
Kokku	9 266 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4310279	97.66%	Jah
Hostelid	55201	61517	1.39%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	41760	0.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Pikaru	35506250289	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5522278
E-posti aadress	kalev@ehitusjarelevalve.ee
E-posti aadress	marten@ehitusjarelevalve.ee