

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kunderi 28

registrikood: 80053571

tänava/talu nimi, Kunderi 28-2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud majandusaasta kohta, mis kestis 01.01.2010 – 31.12.2010.

2010 aastal suuremaid ehituse- ja remonditöid korteriühistus ei tehtud. Tegime korda oma jõududega abihoone tagumise paekiviseina, mis oli lagunemisohus.

Korteriühistule kuuluvast rendipinnast saadi 2010 aastal renditulu summas 46 305 krooni.

2011 aastal on suurematest töödest plaanis hoovi väravatele automaatika paigaldamine, mis oli plaanis juba eelmisel aastal.

KÜ Kunderi 28 juhatus on üheksa liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2010 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 9 toodud KÜ Kunderi 28 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kunderi 28 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- KÜ Kunderi 28 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	99 267	39 574
Nõuded ja ettemaksed	35 454	35 231
Kokku käibevara	134 721	74 805
Kokku varad	134 721	74 805
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 350	5 803
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	32 350	5 803
Kokku kohustused	32 350	5 803
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	5 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63 502	35 827
Aruandeaasta tulem	32 869	27 675
Kokku netovara	102 371	69 002
Kokku kohustused ja netovara	134 721	74 805

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 485	54 244
Tulu ettevõtlusest	46 305	56 805
Kokku tulud	81 790	111 049
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 832	-59 641
Mitmesugused tegevuskulud	-26 139	-23 778
Kokku kulud	-48 971	-83 419
Kokku põhitegevuse tulem	32 819	27 630
Finantstulud ja -kulud	50	45
Aruandeaasta tulem	32 869	27 675

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 819	27 630
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-222	7 340
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 546	-9 797
Kokku rahavood põhitegevusest	59 143	25 173
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	50	45
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50	45
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	0
Kokku rahavood	59 693	25 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 574	14 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 693	25 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 267	39 574

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 500	35 827	41 327
Aruandeaasta tulem		27 675	27 675
31.12.2009	5 500	63 502	69 002
Aruandeaasta tulem		32 869	32 869
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500		500
31.12.2010	6 000	96 371	102 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kunderi 28" 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud vastavalt RTJ 14-le. Teatud mittetulundusühingud võivad tegeleda teenuste või maksete (s.h. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt: 2010 2009

Üldelektri kulud 14 057 krooni 16 850 krooni

Vee- ja kanalisatsioonikulud 28 877 krooni 34 568 krooni

Prügiveo kulud 11 046 krooni 10 561 krooni

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad Tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Liikmete tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	29 930	6 832
Arvelduskontod	69 337	32 742
Kokku raha	99 267	39 574

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	22 757	21 662
Kokku nõuded ostjate vastu	22 757	21 662

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Renditulu	46 305	56 805
Kokku tulu ettevõtlusest	46 305	56 805

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu ei makstud

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kunderi 28 (registrikood: 80053571) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419110
Faks	+372 6419110
E-posti aadress	anneli.saal@rehau.com