

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Viru pst. 39 Korterühistu

registrikood: 80180329

tänavatalu nimi, Viru pst 39  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: 40233

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                      | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                                                    | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4        |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9        |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9        |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9        |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                                | 9        |
| Lisa 8 Seotud osapooled                                           | 10       |

## Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja mmatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 208731 EEK ja kulud olid 230940 EEK.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

2010. aastal oli keskmine töötajate arve 2 töötajat ning palgakulu oli 25162 EEK. Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Juhatuse liikmetele makstud 2010 aasta 32300 EEK.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 325 424        | 211 966        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 125 417        | 111 334        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>450 841</b> | <b>323 300</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>450 841</b> | <b>323 300</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 96 085         | 84 359         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 307 049        | 204 063        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>403 134</b> | <b>288 422</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>403 134</b> | <b>288 422</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital                                  | 34 891         | 34 891         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | -13            | -7 457         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 12 829         | 7 444          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>47 707</b>  | <b>34 878</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>450 841</b> | <b>323 300</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 175 089         | 229 860         | 5       |
| Annetused ja toetused                                      | 31 700          |                 |         |
| Muud tulud                                                 | 1 942           | 1 080           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>208 731</b>  | <b>230 940</b>  |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -68 196         | -91 221         | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -51 231         | -56 741         |         |
| Tööjõukulud                                                | -76 778         | -75 727         | 7       |
| Muud kulud                                                 | -19             | -19             |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-196 224</b> | <b>-223 708</b> |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>12 507</b>   | <b>7 232</b>    |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 322             | 212             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>12 829</b>   | <b>7 444</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 12 507         | 7 232          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -14 083        | -19 307        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 11 726         | 13 537         |
| Laekunud intressid                                               | 322            | 212            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>10 472</b>  | <b>1 674</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                |                |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 171 181        | 209 780        |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                         | -68 195        | -91 221        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>102 986</b> | <b>118 559</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>113 458</b> | <b>120 233</b> |
|                                                                  |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 211 966        | 91 733         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>113 458</b> | <b>120 233</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 325 424        | 211 966        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 34 891      | -7 457              | 27 434         |
| Aruandeaasta tulem |             | 7 444               | 7 444          |
| <b>31.12.2009</b>  | 34 891      | -13                 | 34 878         |
|                    |             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |             | 12 829              | 12 829         |
| <b>31.12.2010</b>  | 34 891      | 12 816              | 47 707         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ VIRU 39 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01. 01. 2010 ja lõppes 31. 12. 2010.

KÜ VIRU 39 kasutab kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 325 424        | 211 966        |
| Sebpank           | 46 981         | 78 859         |
| swedbank          | 278 443        | 133 107        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>325 424</b> | <b>211 966</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 118 582        | 111 334        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 118 582        | 111 334        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 137          |                |
| Muud nõuded                        | 2 698          |                |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>125 417</b> | <b>111 334</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 91 158        | 74 892        |
| Võlad töövõtjatele               |               | 4 781         |
| Maksuvõlad                       | 4 657         | 2 316         |
| Muud võlad                       | 270           | 2 370         |
| Muud viitvõlad                   | 270           | 2 370         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>96 085</b> | <b>84 359</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 138 593        | 138 639        |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                |
| Remonditasud                         | 36 496         | 91 221         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>175 089</b> | <b>229 860</b> |

## Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                        | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 68 196        | 91 221        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>68 196</b> | <b>91 221</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 57 462        | 56 759        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 19 316        | 18 968        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>76 778</b> | <b>75 727</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>2</b>      |

Junatuse liikmetele makseid 2010 aastal on 32300EEK, 2009 aastal on 30500 EEK.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 73                | 73                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2                 | 2                 |
|                                         |                   |                   |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 32 300      | 30 500      |

## Aruande digitaalallkirjad

Viru pst. 39 Korteriühistu (registrikood: 80180329) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR KOLESNIKOV     | Juhatuse liige     | 31.05.2011           |
| KONSTANTIN ZININ    | Juhatuse liige     | 02.06.2011           |
| DMITRI VINOGRADOV   | Juhatuse liige     | 02.06.2011           |
| VALENTINA ALEKSEEVA | Juhatuse liige     | 07.06.2011           |
| GALINA PANOVA       | Juhatuse liige     | 09.06.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 3926140             |
| Mobiiltelefon   | +372 53465865            |
| E-posti aadress | roomcompany39@hotmail.ee |
| E-posti aadress | burneks@gmail.com        |