

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ

registrikood: 11398537

tänavatalu nimi, Töökoja 1/Veerenni 53A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: 372 52 26032

faks:

e-posti aadress: anneken.lemberg@fsk.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on kliimaseadmete hulgimüük (EMTAK kood 46699 "Muude eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük").

Vaatamata üldisele majanduslikule madalseisule suutis ettevõtte säilitada 2009. aasta käibe, küll aga vähenes ärikasum.

Järgneval majandusaastal on plaan jätkata samal tegevusalal. Põhieesmärgiks on turuosa ja -positsiooni säilitamine ja tugevdamine.

Palgalisi töötajaid 2010. aastal oli 2 (2009: 2 töötaja).

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	29 765	28 335
Ärikasum (tuh kr)	1 478	1 656
Ärikasumi määr (%)	5,0%	5,8%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh kr)	1 160	1 474
Müügitulu puhasrentaablus (%)	3,9%	5,2%
Lühiajaline kohustuste kattekordaja (kordades)	1,76	1,98
Võlakordaja (kordades)	0,53	0,47
Varade puhasrentaablus (ROA)	10,6%	15,7%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	22,6%	29,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu *100

* Müügitulu puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* Võlakordaja (kordades) = kohustused kokku/bilansimaht

* ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

* ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 777 679	4 175 289	2
Nõuded ja ettemaksed	1 037 836	1 924 684	3,6
Varud	4 443 734	2 612 669	7
Kokku käibevara	10 259 249	8 712 642	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	503 276	561 877	5
Materiaalne põhivara	204 985	101 692	8
Kokku põhivara	708 261	663 569	
Kokku varad	10 967 510	9 376 211	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 840 562	4 409 070	
Kokku lühiajalised kohustused	5 840 562	4 409 070	
Kokku kohustused	5 840 562	4 409 070	10,11
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 923 141	3 449 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159 807	1 473 976	
Kokku omakapital	5 126 948	4 967 141	12
Kokku kohustused ja omakapital	10 967 510	9 376 211	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	29 765 449	28 335 408	13
Muud äritulud	110 025	322 135	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 202 691	-24 783 285	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 469 897	-1 433 389	16
Tööjõukulud	-612 565	-515 141	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 707	-54 402	8
Muud ärikulud	-66 846	-215 741	18
Ärikasum (-kahjum)	1 477 768	1 655 585	
Finantstulud ja -kulud	-52 138	84 214	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 425 630	1 739 799	
Tulumaks	-265 823	-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159 807	1 473 976	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 477 768	1 655 585	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 707	54 402	8
Kokku korrigeerimised	45 707	54 402	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	886 848	2 164 594	3
Varude muutus	-1 831 065	-2 321 486	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 431 492	1 524 401	10
Kokku rahavood äritegevusest	2 010 750	3 077 496	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-149 000		8
Laekunud intressid	6 463	66 099	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-142 537	66 099	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-265 823	-265 823	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 265 823	-1 265 823	
Kokku rahavood	602 390	1 877 772	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 175 289	2 297 517	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	602 390	1 877 772	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 777 679	4 175 289	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	4 449 165	4 493 165
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 473 976	1 473 976
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	4 923 141	4 967 141
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 159 807	1 159 807
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2010	40 000	4 000	5 082 948	5 126 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Vastavalt kapitaliosaluse meetodile võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud".

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu materiaalne põhivara põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 9000

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 777 679	4 175 289
Kokku raha	4 777 679	4 175 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	979 164	1 645 723
Ettemaksed	58 672	278 961
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 037 836	1 924 684

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 253	2 091
Käibemaks	198 885	184 099
Üksikisiku tulumaks	18 787	12 142
Sotsiaalmaks	33 696	22 589
Kohustuslik kogumispension	192	
Töötuskindlustusmaksed	2 976	1 599
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	255 789	222 520

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
FG Baltics OÜ	Eesti	Kliimaseadmete hulgimüük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
FG Baltics OÜ	561 877	-58 601	503 276
Kokku:	561 877	-58 601	503 276

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	11 362	11 362			
Muud makstud ettemaksed	47 310			47 310	
Kokku ettemaksed	58 672	11 362		47 310	3

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	231 651	231 651			
Muud makstud ettemaksed	47 310			47 310	
Kokku ettemaksed	278 961	231 651		47 310	3

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	4 443 734	2 596 991
Ettemaksed varude eest		15 678
Kokku varud	4 443 734	2 612 669

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	205 161	205 161
Akumuleeritud kulum	-49 067	-49 067
Jääkmaksumus	156 094	156 094
Amortisatsioonikulu	-54 402	-54 402
31.12.2009		
Soetusmaksumus	205 161	205 161
Akumuleeritud kulum	-103 469	-103 469
Jääkmaksumus	101 692	101 692
Ostud ja parendused	149 000	149 000
Amortisatsioonikulu	-45 707	-45 707
31.12.2010		
Soetusmaksumus	354 161	354 161
Akumuleeritud kulum	-149 176	-149 176
Jääkmaksumus	204 985	204 985

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	43 475	42 620
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	43 475	41 389
1-5 aasta jooksul	105 063	146 452

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 500 909	4 106 980	
Võlad töövõtjatele	45 952	38 956	
Maksuvõlad	255 789	222 520	4
Muud võlad	37 863	40 614	11
Muud viitvõlad	18 582	20 072	
Muud võlad	19 281	20 542	
Saadud ettemaksed	49		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 840 562	4 409 070	

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	18 582	18 582			
Muud võlad	19 281	19 281			
Kokku muud võlad	37 863	37 863			10

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	20 072	20 072			
Muud võlad	20 542	20 542			
Kokku muud võlad	40 614	40 614			10

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 5 082 948 krooni (31. detsember 2009: 4 923 141 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 015 529 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 067 419 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 889 281 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 033 860 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 565 548	28 203 742
Rootsi	24 643	90 985
Poola	157 186	40 681
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	29 747 377	28 335 408
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	18 072	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	18 072	
Kokku müügitulu	29 765 449	28 335 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kliimaseadmete hulgimüük	29 765 449	28 335 408
Kokku müügitulu	29 765 449	28 335 408

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	936	394
Ruumide edasirendi tulu	107 324	321 237
Muud	1 765	504
Kokku muud äritulud	110 025	322 135

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26 080 262	24 725 805
Transpordikulud	97 207	49 360
Muud	25 222	8 120
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 202 691	24 783 285

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	390 000	533 790
Mitmesugused bürookulud	170 191	144 725
Lähetuskulud	67 053	45 871
Koolituskulud		110 414
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	29 100	144 097
Mitmesugused ostetud teenused	100 641	102 064
Transpordikulud	107 672	98 598
Reklaamikulud	183 242	67 708
Juriidilised kulud	1 500	37 525
Messikulud	368 277	
Muud	52 221	148 597
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 469 897	1 433 389

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	462 499	389 189
Sotsiaalmaksud	150 066	125 952
Kokku tööjõukulud	612 565	515 141
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	3 806	4 458
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	14 014	155 176
Erisoodustused	49 024	47 196
Muud	2	8 911
Kokku muud ärikulud	66 846	215 741

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-58 601	18 117
Intressitulud	6 463	66 099
Muud finantstulud ja -kulud		-2
Kokku finantstulud ja -kulud	-52 138	84 214

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	38 232	2 936 183	19 116	830 149
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	120 640	103 055	792 895	50 438

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	13 955 604	363 272	11 019 042	224 317
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 716 220	12 142 560	886 238	13 526 310

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	151 896	151 896

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNEKEN LEMBERG	Juhatuse liige	09.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi

09.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	09.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 923 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159 807
Kokku	5 082 948
Jaotamine	
Dividendideks	782 330
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 300 618
Kokku	5 082 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulгимүүк	4669	29765449	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pärn	37212260298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Roland Jung	36106116010	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Kuvo Consult OÜ	11593977	Hõbeda 5-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Anneken Lemberg	47702094916	Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466081
Faks	+372 6466082
Mobiiltelefon	+372 5226032
E-posti aadress	anneken.lemborg@fsk.ee