

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tartu Narva mnt 110

registrikood: 80240209

tänavatalu nimi, Narva mnt 110-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5161631

e-posti aadress: optimal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Korteriühistus haldamise ja hoolduse osutab Tartu Elamuhalduse AS, kellega on sõlmitud kliendileping. Palgalist töötajat korteriühistus ei olnud. KÜ asutati 2006 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Tartu Narva mnt. 110 juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Tartu Narva mnt. 110 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	195 971	132 659
Nõuded ja ettemaksed	92 073	65 330
Kokku käibevara	288 044	197 989
Kokku varad	288 044	197 989
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 804	19 342
Kokku lühiajalised kohustused	23 804	19 342
Kokku kohustused	23 804	19 342
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 130	6 130
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	172 517	80 642
Aruandeaasta tulem	85 593	91 875
Kokku netovara	264 240	178 647
Kokku kohustused ja netovara	288 044	197 989

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	133 706	144 740
Muud tulud	3 234	5 069
Kokku tulud	136 940	149 809
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-51 517	-58 121
Kokku kulud	-51 517	-58 121
Kokku põhitegevuse tulem	85 423	91 688
Finantstulud ja -kulud	170	187
Aruandeaasta tulem	85 593	91 875

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	85 423	91 688
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 743	-23 981
Laekunud intressid	170	187
Muud rahavood põhitegevusest	4 462	-3 019
Kokku rahavood põhitegevusest	63 312	64 875
Kokku rahavood	63 312	64 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 659	67 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 312	64 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 971	132 659

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 130	80 642	86 772
Aruandeaasta tulem		91 875	91 875
31.12.2009	6 130	172 517	178 647
Aruandeaasta tulem		85 593	85 593
31.12.2010	6 130	258 110	264 240

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhtkonnale on makstud autokompensatsiooni 2010a. summas 10672 krooni.

Millest on tasutud erisoodustuse tulumaks summas 1415 krooni ja erisoodustuse sotsiaalmaks summas 2223 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu Narva mnt 110 (registrikood: 80240209) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VAARAK	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161631
E-posti aadress	optimal@hot.ee