

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: HELME KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008569

tänavatalu nimi, Sõpruse 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55904550

faks:

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu HELME kanti äriregistrisse 23.juunil 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 502 680 krooni ja kulud olid 489 200 krooni.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 17 783 krooni. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 9 875 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu HELME 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ HELME finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid :

KÜ HELME on jätkuvalt tegetsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	365	1 398
Nõuded ja ettemaksed	126 918	97 201
Kokku käibevara	127 283	98 599
Kokku varad	127 283	98 599
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	62 957	47 753
Kokku lühiajalised kohustused	62 957	47 753
Kokku kohustused	62 957	47 753
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 846	26 695
Aruandeaasta tulem	13 480	24 151
Kokku netovara	64 326	50 846
Kokku kohustused ja netovara	127 283	98 599

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	502 668	186 637
Muud tulud	12	4
Kokku tulud	502 680	186 641
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-452 285	-151 568
Tööjõukulud	-36 915	-10 922
Kokku kulud	-489 200	-162 490
Kokku põhitegevuse tulem	13 480	24 151
Aruandeaasta tulem	13 480	24 151

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 480	24 151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 717	-53 911
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 204	31 158
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 033	1 398
Kokku rahavood	-1 033	1 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 398	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 033	1 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	365	1 398

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	26 695	26 695
Aruandeaasta tulem	24 151	24 151
31.12.2009	50 846	50 846
Aruandeaasta tulem	13 480	13 480
31.12.2010	64 326	64 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ HELME 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	365	1 398
Kokku raha	365	1 398

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 658	8 186
Sotsiaalmaksud	9 257	2 736
Kokku tööjõukulud	36 915	10 922
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	17 783
muud soodustused ei ole	

Aruande digitaallkirjad

HELME KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008569) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	14.06.2011
KUNEGUNDA GREBENJUK	Juhatuse liige	28.06.2011
ROMAN BOGANCEV	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee