

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Sonderware

registrikood: 11133595

tänavaja talu nimi, Kaevu 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80032

maakond: Pärnu maakond

telefon: +37253325960

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sonderware OÜ peamine tegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Kõrvaltegevusala on kinnisvara ost ja müük, kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt kaks töötajat. Palgakulu oli 2010. aastal koos sotsiaalmaksudega 255 tuhat eesti krooni.

Juhatuse liikmele aruandeaastal liikmetasu ei makstud ja juhatuse töötasu oli koos sotsiaalmaksudega 109 tuhat eesti krooni.

2011.aastal jätkatakse majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	287 640	545 258
Nõuded ja ettemaksed	468 985	420 561
Kokku käibevara	756 625	965 819
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 208 464	2 431 213
Kokku põhivara	2 208 464	2 431 213
Kokku varad	2 965 089	3 397 032
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	159 867	149 987
Võlad ja ettemaksed	70 533	92 847
Kokku lühiajalised kohustused	230 400	242 834
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 194 939	1 354 806
Kokku pikaajalised kohustused	1 194 939	1 354 806
Kokku kohustused	1 425 339	1 597 640
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 655 392	1 940 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159 642	-184 742
Kokku omakapital	1 539 750	1 799 392
Kokku kohustused ja omakapital	2 965 089	3 397 032

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 956 034	3 876 659
Muud äritulud	7 120	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 122 913	-811 225
Mitmesugused tegevuskulud	-449 012	-2 715 111
Tööjõukulud	-254 729	-180 197
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-222 749	-233 745
Muud ärikulud	-2 239	-2 238
Ärikasum (-kahjum)	-88 488	-65 857
Finantstulud ja -kulud	-44 572	-118 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-133 060	-184 742
Tulumaks	-26 582	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159 642	-184 742

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-88 488	-65 857
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	222 749	233 745
Kokku korrigeerimised	222 749	233 745
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 576	166 074
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 314	-102 378
Laekunud intressid	5 420	1 662
Makstud intressid	-49 992	-76 951
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	0
Kokku rahavood äritegevusest	42 369	156 295
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-145 000	-230 000
Antud laenude tagasimaksed	95 000	500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 000	270 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-80 141	-124 924
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 846	-81 587
Makstud dividendid	-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-249 987	-206 511
Kokku rahavood	-257 618	219 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	545 258	325 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-257 618	219 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	287 640	545 258

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 940 134	1 984 134
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-184 742	-184 742
31.12.2009	40 000	4 000	1 755 392	1 799 392
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-159 642	-159 642
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2010	40 000	4 000	1 495 750	1 539 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sonderware OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel Sonderware OÜ, on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Kapitaliosaluse meetodil on võetud investeeringud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investorettvõtte osalusega muutustest sidusettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 5 000 krooni ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb

konkreetsed vara omaduste kvalitatiivsed uued tase.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikkusest elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Renditehingute arvestuses on juhindutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna rendiarvestuse juhendist. Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalset majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandiõiguse muutumine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirneb rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks.

Muid tehinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	178 985	180 561
Muud nõuded	290 000	240 000
Laenunõuded	290 000	240 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	468 985	420 561

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 426	10 553
Üksikisiku tulumaks	6 780	2 253
Sotsiaalmaks	16 758	8 715
Töötuskindlustusmaksed	1 416	522
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 380	22 043

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Kodupuu OÜ	Eesti	Küttepude tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010	
Kodupuu OÜ	0	0	
Kokku:	0	0	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	618 684	1 773 630	670 339	11 271	681 610	39 190	3 113 114
Akumuleeritud kulum		-147 803	-260 889	-10 614	-271 503	-28 850	-448 156
Jääkmaksumus	618 684	1 625 827	409 450	657	410 107	10 340	2 664 958
Amortisatsioonikulu		-88 682	-134 066	-657	-134 723	-10 340	-233 745
31.12.2009							
Soetusmaksumus	618 684	1 773 630	670 339	11 271	681 610	39 190	3 113 114
Akumuleeritud kulum		-236 485	-394 955	-11 271	-406 226	-39 190	-681 901
Jääkmaksumus	618 684	1 537 145	275 384	0	275 384	0	2 431 213
Amortisatsioonikulu		-88 682	-134 067		-134 067		-222 749
31.12.2010							
Soetusmaksumus	618 684	1 773 630	670 339	11 271	681 610	39 190	3 113 114
Akumuleeritud kulum		-325 167	-529 022	-11 271	-540 293	-39 190	-904 650
Jääkmaksumus	618 684	1 448 463	141 317	0	141 317		2 208 464

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Ühisliising	126 102	74 152	51 950	
Kapitalirendikohustused kokku	126 102	74 152	51 950	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Ühisliising	195 947	69 846	126 101	0
Kapitalirendikohustused kokku	195 947	69 846	126 101	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	128 008	128 008
31.12.2009	208 856	208 856

Kapitalirendi lepingu alusvaluuta on Euro ja intressimäär on 6 kuu Euribor + 1,3 % kalendriaastas.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	1 228 704	85 715	1 142 989	
Pikaajalised laenud kokku	1 228 704	85 715	1 142 989	
Kapitalirendikohustused kokku	126 102	74 152	51 950	
Laenukohustused kokku	1 354 806	159 867	1 194 939	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	1 308 846	80 141	476 510	752 195
Pikaajalised laenud kokku	1 308 846	80 141	476 510	752 195
Kapitalirendikohustused kokku	195 947	69 846	126 101	0
Laenukohustused kokku	1 504 793	149 987	602 611	752 195

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	426 370	1 448 465	1 874 835
31.12.2009	426 370	1 537 146	1 963 516

Laenu alusvaluuta on Euro ja intressimäär 6 kuu Euribor + 2,5 % kalendriaastas.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-179 891	-124 883
Sotsiaalmaksud	-74 838	-55 314
Kokku tööjõukulud	-254 729	-180 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	81 351	52 200

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Sonderware (registrikood: 11133595) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAARSE	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 655 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159 642
Kokku	1 495 750
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 495 750
Kokku	1 495 750
aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvel	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1608229	82.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	347805	17.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarse	37304264229	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325960
E-posti aadress	toomas.saarse@mail.ee