

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KASEURVA**registrikood: 80023371**

tänava/talu nimi, Rookopli 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärddla linn

vald:

postsihtnumber: 92413

maakond: Hiiu maakond

telefon: +372 58007054

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus on 1-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 6630 krooni ja kulud olid 4984 krooni.

Remonttöid ei ole 2010.aastal tehtud.

Korteriühistul on 8 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	28 885	27 187
Kokku käibevara	28 885	27 187
Kokku varad	28 885	27 187
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	380	380
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 807	22 573
Aruandeaasta tulem	1 698	4 234
Kokku netovara	28 885	27 187
Kokku kohustused ja netovara	28 885	27 187

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 630	6 645
Kokku tulud	6 630	6 645
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 984	-2 461
Kokku kulud	-4 984	-2 461
Kokku põhitegevuse tulem	1 646	4 184
Finantstulud ja -kulud	52	50
Aruandeaasta tulem	1 698	4 234

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 646	4 184
Laekunud intressid	52	50
Kokku rahavood põhitegevusest	1 698	4 234
Kokku rahavood	1 698	4 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 187	22 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 698	4 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 885	27 187

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	380	22 573	22 953
Aruandeaasta tulem		4 234	4 234
31.12.2009	380	26 807	27 187
Aruandeaasta tulem		1 698	1 698
31.12.2010	380	28 505	28 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	28 885	27 187
Kokku raha	28 885	27 187

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 630	6 645
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 630	6 645

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	286	53
Elektrienergia	286	53
Mitmesugused bürookulud	965	251
Prügivedu	2 520	1 972
Remonditööd	0	0
Väheoluline vara	408	0
Muud	805	185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 984	2 461

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KASEURVA (registrikood: 80023371) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MÄND	Juhatuse liige	16.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan 2010. majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58007054
E-posti aadress	kastaliakontor@gmail.com