

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Smartbygg

registrikood: 11664016

tänavatalu nimi, Lastekodu 22-109
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 505 0505

faks:

e-posti aadress: maert001@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

OÜ Smartbygg asutati 2009 aasta suvel ning sellest 2010 aasta kevadest on ettevõtte aktiivselt tegutsenud.

Firma põhitegevusalaks on markiiside paigaldamine. Ettevõtte on teostanud oma tööd Rootsi Kuningriigis peatoövõtjale.

Smartbygg OÜ on väikefirma ning seetõttu töötab firmas ainult üks inimene- juhatuse liikmena firma omanik Märt Annuk.

Sõltuvalt firma arengust on plaanis tulevikus palgata lisatööjõudu. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

2011 aastal ettevõtte plaanib suurendada käivet ning otsib uusi koostööpartnereid.

OÜ Smartbygg teenis 2010.a. kasumil 405 924 krooni.

OÜ Smartbygg juhatuse on ühe liikmeline ning juhatusele maksti tasusid kokku 7 000 krooni.

Märt Annuk
Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara:			
Raha	250 983	42 000	2
Nõuded ja ettemaksed	14 163	0	3
Kokku käibevara	265 146	42 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	287 506	0	4
Kokku põhivara	287 506	0	
Kokku varad	552 652	42 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	104 728	0	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	104 728	0	
Kokku kohustused	104 728	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 924	0	
Kokku omakapital	447 924	42 000	
Kokku kohustused ja omakapital	552 652	42 000	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	02.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	795 963	0	7
Muud äritulud	27 669		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 044	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-204 878	0	
Tööjõukulud	-9 310	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 072	0	4
Muud ärikulud	-14 492	0	
Ärikasum (-kahjum)	404 836	0	
Finantstulud ja -kulud	1 088	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	405 924	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 924	0	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	02.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	404 836	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 072	0
Kokku korrigeerimised	41 072	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 163	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104 728	0
Kokku rahavood äritegevusest	536 473	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-328 578	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-328 578	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	42 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	42 000
Kokku rahavood	207 895	42 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207 895	42 000
Valuutakursside muutuste mõju	1 088	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250 983	42 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Emiteeritud osakapital	42 000		42 000
31.12.2009	42 000		42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		405 924	405 924
31.12.2010	42 000	405 924	447 924



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Smartbygg 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud



väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile lehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasuliku elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotote põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

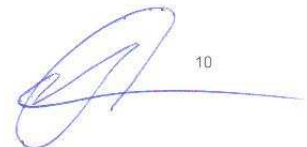
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	122 444	42 000
Arvelduskontod	128 539	0
Pangakontod	128 539	0
Kokku raha	250 983	42 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	367	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	330	0	0
Ettemaksukonto jääk	13 796			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 163	330	0	0



Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	328 578	328 578	328 578
Amortisatsioonikulu	-41 072	-41 072	-41 072
31.12.2010			
Soetusmaksumus	328 578	328 578	328 578
Akumuleeritud kulum	-41 072	-41 072	-41 072
Jääkmaksumus	287 506	287 506	287 506

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	700	0
Maksuvõlad	330	0
Saadud ettemaksed	92 745	0
Muud võlad aruandvale isikule	10 953	0
Kokku võlad ja ettemaksed	104 728	0

Lisa 6 Osakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 401 724 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 317 362 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 84 362 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	02.06.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	795 963	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	795 963	
Kokku müügitulu	795 963	

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	02.06.2009 - 31.12.2009
Markiiside paigaldamine	776 332	0
Muu teenus	19 631	0
Kokku müügitulu	795 963	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

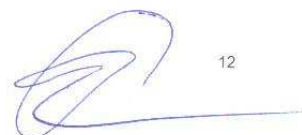
	2010	02.06.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	104 528	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 284	0
Väikevahendid	2 150	0
Muud	82	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	149 044	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	02.06.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	7 000	0
Sotsiaalmaksud	2 310	0
Kokku tööjõukulud	9 310	

OÜ Smartbygg ei ole palgalisi töötajaid. Tasu on makstud juhatusel liikmele.



Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

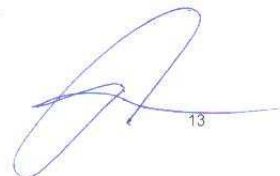
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

		31.12.2010	
		Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		0	10 953
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2010	02.06.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	7 000		0

OÜ Smartbygg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Smartbygg ei ole teinud tehinguid seotud osapooltega aastal 2010.a.
Kohustusena on bilansis üleval võlg aruandvale isikule.



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Smartbygg (registrikood: 11664016) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanika Toomi	Sisestaja	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 924
Kokku	405 924
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 724
Kokku	405 924

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 924
Kokku	405 924
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 724
Kokku	405 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	776332	97.53%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	19631	2.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Annuk	37610040383	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maert001@hotmail.ee