

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Andreken

registrikood: 11082142

tänavatalu nimi, Pääkese pst. 53
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10913

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5078061

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Andreken arendas edasi ja jätkas 2010. aastal oma põhitegevust. OÜ omanik on Armand Reinmaa, juhatuse liige Hannes Toodu.

Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja kinnisvaraarendus, planeeringute koostamine, sõidukite renditeenus ja konsultatsioonide andmine.

2010. aastaks oli planeeritud omandatud kinnisvara arendus ja müük, sõidukite renditeenus.

2010. aastal oli pärast kinnisvara sektori langust näha märke kinnisvarasektori elavnemisel. Koostööprojektid on pooleli ning ootavad kinnisvaraturu jätkuvat tõusu. Olemasolevad sõidukid on välja üüritud.

Ettevõttes 2010. aastal töötajaid ei olnud. Igapäevast ettevõtte tegevust juhib eelpoolmainitud juhatuse liige ning ettevõtte arendustegevuses osaleb ka omanik.

Andreken OÜ on 2010. aastal täitnud omaniku poolt seatud eesmärgid ning on toimiv äriühing.

2011. aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda, hoida olemasolevat kinnisvara, investeerida teistesse äriühingutesse, omandades osalusi ettevõtete arenduse eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85	336	2
Nõuded ja ettemaksed	9 428 526	9 674 757	3
Varud	3 060 119	4 445 730	6
Kokku käibevara	12 488 730	14 120 823	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	244 200	244 200	5
Kinnisvarainvesteeringud	5 062 148	5 167 481	7
Materiaalne põhivara	615 562	718 039	8
Kokku põhivara	5 921 910	6 129 720	
Kokku varad	18 410 640	20 250 543	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 521 346	5 660 646	9
Võlad ja ettemaksed	726 102	929 646	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	4 247 448	6 590 292	
Kokku kohustused	4 247 448	6 590 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 616 251	13 985 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502 941	-369 136	
Kokku omakapital	14 163 192	13 660 251	
Kokku kohustused ja omakapital	18 410 640	20 250 543	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 073 833	684 925	11
Muud äritulud	706 127	5 679	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 385 611	-138 951	
Mitmesugused tegevuskulud	-681 028	-701 943	
Tööjõukulud	0	-5 256	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-207 810	-208 732	
Muud ärikulud	-13 432	-4 878	
Ärikasum (-kahjum)	492 079	-369 156	
Finantstulud ja -kulud	10 862	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	502 941	-369 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502 941	-369 136	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	492 079	-369 156
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	207 810	208 732
Muud korrigeerimised	0	95 000
Kokku korrigeerimised	207 810	303 732
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184 950	-17 483
Varude muutus	1 385 611	42 195
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-203 544	-1 092 286
Laekunud intressid	10 862	20
Kokku rahavood äritegevusest	1 707 868	-1 132 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-600 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-80 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-39 200
Antud laenud	-98 000	-157 200
Antud laenude tagasimaksed	529 181	91 825
Kokku rahavood investeerimistegevusest	431 181	-784 575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	442 000	2 074 368
Saadud laenude tagasimaksed	-2 581 300	-157 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 139 300	1 917 368
Kokku rahavood	-251	-185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	336	521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-251	-185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85	336

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	13 985 387	14 029 387
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-369 136	-369 136
31.12.2009	40 000	4 000	13 616 251	13 660 251
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			502 941	502 941
31.12.2010	40 000	4 000	14 119 192	14 163 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtuvalt nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimisest nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse perioodilist kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi. Vastavalt kaubavarude hindamise printsiibile toimub ka realiseeritud toodete kaubakulu arvestamine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Arvutid	5
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Ehitised	50
Kinnisvarainvesteeringud	50

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	85	336
Kokku raha	85	336

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 203 804	1 123 737
Muud nõuded	8 119 257	8 550 438
Ettemaksed	105 465	582
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 428 526	9 674 757

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	79 130	37 225
Maamaks	66	1 524
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 094	4 730
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97 290	43 479

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	120 000	120 000
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	124 200	124 200
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	244 200	244 200

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	3 060 119	4 445 730
Kokku varud	3 060 119	4 445 730

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku
31.12.2009	
Soetusmaksumus	5 264 769
Akumuleeritud kulum	-97 288
Jääkmaksumus	5 167 481
Amortisatsioonikulu	-105 333
31.12.2010	
Soetusmaksumus	5 264 769
Akumuleeritud kulum	-202 621
Jääkmaksumus	5 062 148

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	580 417	305 545	26 721	154 465	486 731	12 402	1 079 550
Akumuleeritud kulum		-127 243	-14 685	-100 788	-242 716	-7 351	-250 067
Jääkmaksumus	580 417	178 302	12 036	53 677	244 015	5 051	829 483
Amortisatsioonikulu	-11 604	-61 116	-5 340	-30 900	-97 356	-2 484	-111 444
31.12.2009							
Soetusmaksumus	580 417	305 545	26 721	154 465	486 731	12 402	1 079 550
Akumuleeritud kulum	-11 604	-188 359	-20 025	-131 688	-340 072	-9 835	-361 511
Jääkmaksumus	568 813	117 186	6 696	22 777	146 659	2 567	718 039
Amortisatsioonikulu	-11 641	-61 210	-5 257	-22 777	-89 244	-1 592	-102 477
31.12.2010							
Soetusmaksumus	580 417	305 545	26 721	154 465	486 731	12 402	1 079 550
Akumuleeritud kulum	-23 245	-249 569	-25 282	-154 465	-429 316	-11 427	-463 988
Jääkmaksumus	557 172	55 976	1 439	0	57 415	975	615 562

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 685 846	1 685 846		
Lühiajaline laen	665 000	665 000		
Lühiajaline laen	800 000	800 000		
Lühiajaline laen	203 000	203 000		
Lühiajaline laen	109 000	109 000		
Lühiajaline laen	58 500	58 500		
Lühiajalised laenud kokku	3 521 346	3 521 346		
Laenukohustused kokku	3 521 346	3 521 346		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 349 546	2 349 546		
Lühiajaline laen	1 565 000	1 565 000		
Lühiajaline laen	800 000	800 000		
Lühiajaline laen	203 000	203 000		
Lühiajaline laen	700 000	700 000		
Lühiajaline laen	43 100	43 100		
Lühiajalised laenud kokku	5 660 646	5 660 646		
Laenukohustused kokku	5 660 646	5 660 646		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	448 844	745 820
Maksuvõlad	97 290	43 479
Muud võlad	179 968	140 347
Kokku võlad ja ettemaksed	726 102	929 646

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 073 833	658 263
Soome	0	26 662
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 073 833	684 925
Kokku müügitulu	2 073 833	684 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinnisvara ost ja müük, EMTAK 68101	900 000	0
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused, EMTAK 82991	717 833	191 379
Sõitjate ja muu maismaavedu, EMTAK 49399	0	8 625
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent, EMTAK 77111	456 000	446 000
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük, EMTAK 45321	0	33 421
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 68201	0	5 500
Kokku müügitulu	2 073 833	684 925

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	619 256	2 721 346	933 856	4 160 646

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	3 952

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Andreken (registrikood: 11082142) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES TOODU	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 616 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502 941
Kokku	14 119 192
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 119 192
Kokku	14 119 192
Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 616 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502 941
Kokku	14 119 192
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 119 192
Kokku	14 119 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	900000	43.40%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	717833	34.61%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	456000	21.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armand Reinmaa	37707102715	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044097
Mobiiltelefon	+372 5078061
E-posti aadress	htoodu@ut.ee