

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ SEADISTAJA

registrikood: 11345469

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 14115

maakond: Harju maakond

telefon: 53464604

faks: 6023018

e-posti aadress: hannes@seadistaja.ee

veebilehe aadress: www.sedistaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2009. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Seadistaja OÜ alustas tegevust 2007.aasta 02.vebruarist osakapitaliga 40 000 krooni ja põhikirjaliseks tegevusteks on hoonete vee-, kütte jne, süsteemide projekteerimine, jooniste tegemine, mõõdistamine, dokumenteerimine jms. , mis on ka käesolevaks ajaks kujunenud põhitegevuseks .

Tööde tellijateks on ehitusfirmad, korteriühistud ja teised ettevõtted ning eraisikud.

OÜ Seadistaja teenindab ettevõtteid ja eraisikuid kogu vabariigi ulatuses.

Seadistaja OÜ tutvustab oma tegevust internetileheküljel <http://www.seadistaja.ee>

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele töötasu ega muid hüvitisi ei ole makstud.

Juhatuse liige Hannes Hannus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Seadistaja OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Seadistaja OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 30.märtsini 2011.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Seadistaja OÜ on jätkuvalt tegutsev osühing.

Hannes Hannus juhatatuse liige 30.märts 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	58 507	107 406
Nõuded ja ettemaksed	132 212	200 333
Kokku käibevara	190 719	307 739
Põhivara		
Materiaalne põhivara	32 255	38 024
Kokku põhivara	32 255	38 024
Kokku varad	222 974	345 763
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	74 288	120 169
Kokku lühiajalised kohustused	74 288	120 169
Kokku kohustused	74 288	120 169
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 594	179 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 908	1 727
Kokku omakapital	148 686	225 594
Kokku kohustused ja omakapital	222 974	345 763

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 027 575	1 340 893
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-822 812	-520 448
Brutokasum (-kahjum)	204 763	820 445
Turustuskulud	-82 455	-808 570
Üldhalduskulud	-94 411	
Äriksusum (-kahjum)	27 897	11 875
Finantstulud ja -kulud	-104 805	-10 148
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 908	1 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 908	1 727

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 193 571	1 486 834
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 153 828	-670 645
Väljamaksed töötajatele	-88 642	-944 395
Kokku rahavood äritegevusest	-48 899	-128 206
Kokku rahavood	-48 899	-128 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 406	235 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 899	-128 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 507	107 406

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	179 867	223 867
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 727	1 727
31.12.2009	40 000	4 000	181 594	225 594
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-76 908	-76 908
31.12.2010	40 000	4 000	104 686	148 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadistaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seadistaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja täisarvudes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kassas oleva raha inventur tehakse vähemalt üks kord aastas seisuga 31.detsember.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei ole, kuna enamus müügitehinguid toimub kokkuleppeliselt (lepingutes näidatud maksetähtajad) ja esitatud arvete alusel.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara soetamine toimub laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (s.h.laenuintressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates laenu saamise hetkest kuni laenu lõppemiseni.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kuluminormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Müügiotol põhivara

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis sellist materiaalselt ja immateriaalselt põhivara objekti, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul.

Rendid

Osaühing kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Osaühingul on kasutada autod kasutusrendi lepingute alusel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000. a. mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende „määraga 21/74 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja maksti.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid, juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressituluna kajastatakse peamiselt arveldusarve pangaintressi.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009.a ja aruande koostamise kuupäeva 30.märts 2010.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	65	56 872
Arvelduskontod	58 442	50 534
Kokku raha	58 507	107 406

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	123 578	200 333
Kokku nõuded ostjate vastu	123 578	200 333

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	123 578	200 333
Ostjatelt laekumata arved	123 578	200 333
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 634	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	132 212	200 333

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 797		23 403
Üksikisiku tulumaks		415	6 991
Sotsiaalmaks		2 870	15 840
Kohustuslik kogumispension			0
Töötuskindlustusmaksed		253	2 016
Ettemaksukonto jääk	837		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 634	3 538	48 250

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	104 819	10 244
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	104 819	10 819

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2008			
Soetusmaksumus	54 850	54 850	54 850
Akumuleeritud kulum	-11 057	-11 057	-11 057
Jääkmaksumus	43 793	43 793	43 793
Amortisatsioonikulu	-5 769	-5 769	-5 769
31.12.2009			
Soetusmaksumus	54 850	54 850	54 850
Akumuleeritud kulum	-16 826	-16 826	-16 826
Jääkmaksumus	38 024	38 024	38 024
Amortisatsioonikulu	-5 769	-5 769	-5 769
31.12.2010			
Jääkmaksumus	32 255	32 255	32 255

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata töötasu	4 348	30 000
Kokku võlad töövõtjatele	4 348	30 000

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	5

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 027 575	1 340 893
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 027 575	1 340 893
Kokku müügitulu	1 027 575	1 340 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kütte- ja jahutuseadmete seadistamine, mõõtmine, tasakaal. Jne EMTAK43999	1 027 575	1 340 893
Kokku müügitulu	1 027 575	1 340 893

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	676 165	201 818
Transpordikulud	29 671	135 998
Üür ja rent	42 069	50 020
Mitmesugused bürookulud	13 176	55 677
Amortisatsioonikulu	5 769	5 769
ostetud teenused	55 962	71 166
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	822 812	520 448

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	65 954	488 000
Sotsiaalmaksud	22 688	164 604
Kokku tööjõukulud	88 642	652 604
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SEADISTAJA (registrikood: 11345469) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES HANNUS	Juhatuse liige	20.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 908
Kokku	104 686
Jaotamine	
tegevusreservi	104 686
Kokku	104 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	1027575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Hannus	38104210224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Andreas Aas	38303030227	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52444553
Mobiiltelefon	+372 53464604
E-posti aadress	hannes@seadistaja.ee