

AS GEFI

KONSOLIDEERITUD 2010. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	aktsiaselts Gefi
Registrikood	10171027
Aadress	Tartumaa, Ülenurme vald, 61701 Reola
Telefon/fax	+372 7 381 652 / +372 7 381 656
e-post	info@gefi.ee
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2010.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2010.a.
Audiitor	Vilja Kübar
	Audiitorbüroo Fides OÜ

Sisukord

I	Sisukord	2
II	Ettevõtte kontaktandmed, lühiiseloostus	3
III	Juhatuse tegevusaruanne	4
IV	Bilanss	5
V	Kasumiaruanne	6
VI	Rahavoogude aruanne	7
VII	Omakapitali liikumise aruanne	8
VIII	Raamatupidamise aastaaruande lisad	
	1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8-10
	2. Lisa 1 Raha	11
	3. Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
	4. Lisa 3 Varud	11
	5. Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
	6. Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11-12
	7. Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
	8. Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
	9. Lisa 8 Laenukohustused	13
	10. Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
	11. Lisa 10 Maksuvõlad	14
	12. Lisa 11 Muud pikaajalised võlad	14
	13. Lisa 12 Omakapital	14
	14. Lisa 13 Müügitulu	15
	15. Lisa 14 Muud äritulud	15
	16. Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	15
	17. Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	16
	18. Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
	19. Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
	20. Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
	21. Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19
X	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
XI	Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	21
XII	Sõltumatu audiitori aruanne	22
XIII	AS Gefi konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2010-le	23

Ettevõtte kontaktandmed, lühiiseloostus

Ärinimi: aktsiaselts Gefi
Ettevõtte registri nr: 10171027
Aadress: Reola, Ülenurme vald, 61701 Tartumaa
Telefon/fax: +372 381 655/ +372 381 656
Kodulehekülg: www.gefi.ee

AS Gefi asutati 19.aprillil 1993.aastal.

Algselt oli ettevõtte põhitegevusalaks kasutatud sõiduautode müük, kuid nüüdseks on lisandunud ning olulisema tähtsuse omandanud kasutatud varuosade müük.

Ettevõtte tegutseb aadressil Tartu, Tähe 135A.

AS Gefi Juhatuse koosneb kahest liikmest:

- Silver Kitsing (esimees)
- Aino Kitsing

AS Gefi Nõukogu koosneb kolmest liikmest

- Ülo Toome
- Indrek Salk
- Piret Kitsing

Aktsiaseltsi Gefi auditeerib Audiitorbüroo Fides OÜ

Tütarettevõtte: OÜ Gefi Investeeringud
Ettevõtte registri nr: 11107356
Aadress: Reola, Ülenurme vald, 61701 Tartumaa
Põhitegevusala: kinnisvara ost-müük, rentimine
Juhataja: Silver Kitsing



Juhatuse tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kasutatud sõiduautode ja varuosade müük ning kinnisvara rentimine. Samuti pakub AS Gefi autode pukseerimisteenust ning teostab autode remonttöid.

2010.a. müüdi kaupu ja teostati töid kokku 4 535 633.- (s.o. netokäive) krooni eest. Käibe suurima osa moodustab kasutatud varuosade müük. 2010. aasta lõppes ettevõttele kahjumiga, mis oli tingitud tütarettevõtte, OÜ Gefi Investeeringud, kinnistu müügist asukohaga Läike tee, Rae vald. Kinnistu müüdi hinnaga, mis vastas hetkel valitsevale turuhinnale, kuid viimane on üldisest majandussituatsioonist tingituna tunduvalt madalam võrreldes antud kinnistu soetamisel kehtinud hindadega. Müük oli aga vajalik vähendamaks tütarettevõtte laenukoormust.

Keskmine töötajate arv 2010.a. oli 7, nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 598 995 krooni. Tegevjuhi töötasu moodustas 184 769 krooni. AS Gefi juhatus koosneb 2 liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele 2010. aastal väljamakseid ei tehtud.

AS Gefi on 100% OÜ Gefi Investeeringud osanik. Tütarettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük, rentimine ja kinnisvaraga seotud arendustegevus.

AS Gefi finantsnäitajad :

	2010	2009
Maksevõime üldine tase	0,63	0,48
Käibevarad/lühiajalised kohustused		
Nõuete laekumise välde	7 päeva	9 päeva
nõuded ostjatele x 365 realiseerimise netokäive		
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	1,7	1,8
võõrkapital omakapital		
Tegevtulukus	-	0,39
puhaskasum netorealisatsioon		

Tegevuskava 2011. majandusaastaks:

- anda rendile äripind asukohaga Tähe 135A, Tartu

AS Gefi bilanss

VARAD	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	173277	278175	1
Nõuded ja ettemaksed	93038	310004	2
Varud	1030479	1134979	3
Käibevara kokku	1296794	1723158	

Põhivara

Pikaajalised fin. Investeeringud	50500	0	4
Materiaalne põhivara	5459210	5720653	6
Kinnisvarainvesteeringud	7879963	11505641	5
Immateriaalne põhivara	37874	52074	7
Põhivara kokku	13427547	17278368	
VARAD KOKKU	14724341	19001526	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	958015	1408225	8
Võlad ja ettemaksed	1094063	2162420	9
Lühiajalised kohustused kokku	2052078	3570645	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	6399161	8537649	8
Muud pikaajalised võlad	782330	0	11
Pikaajalised kohustused kokku	7181491	8537649	
KOHUSTUSED KOKKU	9233569	12108294	

Omakapital

Aktsiakapital	400000	400000	
Kohustuslik reservkapital	44000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	6449232	2368195	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1402460	4085037	
Omakapital kokku	5490772	6893232	12
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	14724341	19001526	

AS Gefi kasumiaruanne

	2010	2009	Lisa nr.
1. Müügitulu	4535633	10519333	13
2. Muud äritulud	312534	4734	14
3. Kaubad, teenused	-1202089	-3026345	
4. Muud tegevuskulud	-1550628	-4376783	
5. Tööjõukulud	-824134	-888446	
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	-415618	-450033	5...7
7. Muud ärikulud	-1929763	-132460	
Ärikasum	-1074065	2538446	
8. Finantstulud ja -kulud			
8a. Intressitulud	339	2992001	
8b. Intressikulud	-328498	-555248	
8c. Muud finantskulud	-236	-1716	
Finantstulud ja -kulud kokku	-328395	2435037	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1402460	4973483	



AS Gefi rahavoogude aruanne
(alustades ärikasumist)

	2010	2009	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-1074065	1650000	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	415618	450033	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1875704	0	12
Äriteg.seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217305	360769	2
Varude muutus	104500	-160234	3
Äriteg.seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-286026	-403531	9
Kokku rahavood äritegevusest	1253036	1897037	
Rahavood investeerimistegevusest			
Mat.põhivara soetus	-125000	-187759	5,6
Laekunud mat. põhivara müügist	135000	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1600000	0	5,6
Antud laenud	-101000	0	
Antud laenude tagasimaksed	50500	0	
Laekunud intressid	0	2991999	
Kokku rahavood investeerimisest	1559500	2804240	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3208579	350845	8
Saadud laenude tagasimaksed	-5796058	-3995292	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	65934	-113386	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-67156	-115174	8
Makstud intressid	-328497	-572380	
Kokku rahavood finantseerimisest	-2917198	-4445387	
Kokku rahavood	-104662	255890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278175	24001	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104662	255890	
Valuutakursside muutuste mõju	-236	-1716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173277	278175	2

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktia- kapital	Reserv- kapital	Eelm.per.jao- tamata kasum	Aruande- aasta kasum/- kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	2376194	-7999	2808195
Eelm. per. kasum	0	0	-7999	7999	0
2009.a. kasum/-kahjum	0	0	0	4085037	4085037
Seisuga 31.12.2009	400 000	40 000	2368195	4085037	6893232
Eelm. per. kasum	0	0	4085037	-4085037	0
Muutused reservides	0	4000	-4000	0	0
2010.a. kasum/-kahjum	0	0	0	-1402460	-1402460
Seisuga 31.12.2010	400 000	44 000	6449232	-1402460	5490772

AS Gefi aktsiakapital on nelisada tuhat krooni. Aktsiakapital jaguneb 1600 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`200.- krooni ja ja 100 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`800.- krooni.

2010.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

AS Gefi 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehigud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2010.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Gefi (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Gefi Investeeringud finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab, kas otseselt või kaudselt, üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuluskandmisel rakendatakse autode puhul individuaalse hindamise ning varuosade puhul kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varuosade jäägid on bilansis kajastatud hinnatuna kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa ja hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 0% maal ja 2% hoonetel ja rajatistel aastas.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 40 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 40 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	2%
• Transpordivahendid	20%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%
• Immateriaalne põhivara	20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis tavaliselt on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassa	173 277	278 060
Pangakonto	0	115
Kokku:	173 277	278 175

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	83 230	283 471
Ettemakstud tulevaste per.-de kulud	9 469	26 533
Muud lühiajalised nõuded (lisa 15)	339	0
Kokku:	93 038	310 004

Lisa 3 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	1 030 479	1 134 979

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtte osad (lisa 16)	40 000	40 000
Pikaajalised nõuded-tütarettevõttele antud laenud (lisa 16)	2 910 328	2 568 988
Muud pikaajalised nõuded (lisa 15)	50 500	0
Kokku:	3 000 828	2 608 988

AS Gefi on tütarettevõttele, OÜ-le Gefi Investeeringud, andnud tagatiseta laenu summas 2 910 328 krooni. Laenuintressiks on 5% laenujäägilt aastas. Laenu tagastamise tähtaeg 31.12.2015.a.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
Saldo 31.12.2008			
Soetusmaksumus	3531108	8728605	12259713
Akumuleeritud kulum	0	-579502	-579502
Jääkmaksumus	3531108	8149103	11680211
2009.a.toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-174570	-174570
Saldo 31.12.2009			
Soetusmaksumus	3531108	8728605	12259713
Akumuleeritud kulum	0	-754072	-754072
Jääkmaksumus	3531108	7974533	11505641

2010.a. toimunud muutused

Müügid	-3451108	0	-3 451 108
Amortisatsioonikulu	0	-174570	-174570
Saldo 31.12.2010			
Soetusmaksumus	80000	8728605	8808605
Akumuleeritud kulum	0	-928642	-928642
Jääkmaksumus	80000	7799963	7879963

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo 31.12.2008					
Soetusmaksumus	115290	5694351	990987	484312	7284940
Akumuleeritud kulum	0	-433888	-605673	-451222	-1490783
Jääkmaksumus	115290	5260463	385314	33090	5794157
2009.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused per.di jooksul (soet. maksumuses)	0	0	187759	0	187759
Amortisatsioonikulu	0	-113888	-123943	-23432	-261263
Saldo 31.12.2009					
Soetusmaksumus	115290	5694351	1178746	484312	7472699
Akumuleeritud kulum	0	-547776	-729616	-474654	-1752046
Jääkmaksumus	115290	5146575	449130	9658	5720653
2010.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused per.di jooksul (soet. maksumuses)	0	0	125000	0	125000
Müügid (soet. maksumuses)	0	0	-212011	0	-212011
Akumuleeritud kulum	0	0	52416	0	52416
Mahakandmised	0	0	-61450	-65445	-126895
Akumuleeritud kulum	0	0	61450	65445	126895
Amortisatsioonikulu	0	-113888	-103302	-9658	-226848
Saldo 31.12.2010					
Soetusmaksumus	115290	5694351	1030285	418867	7258793
Akumuleeritud kulum	0	-661664	-719052	-418867	-1799583
Jääkmaksumus	115290	5032687	311233	0	5459210

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	31.12.2010	31.12.2009
Soetusmaksumus	71007	71007
Akumuleeritud kulum	-33133	-18933
Jääkmaksumus	37874	52074
	2010	2009
Amortisatsioonikulu	14200	14200

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2010	Tagasimaksete tähtaeg		Intressi määr %
		1.aasta	1-10aastat	
Arvelduskrediit	397854	397854	0	9,00
Laen AS-st Swedbank	142507	80539	61968	3,14
Laen AS-st Swedbank	1608905	199059	1409846	3,28
Kapitalirent	59793	59793	0	7,25
Laen eraisikult	2000000	0	2000000	0,00
Laen AS-st Swedbank	3148117	220770	2927347	5,14
Kokku	7357176	958015	6399161	

	Saldo 31.12.2009	Tagasimaksete tähtaeg		Intressi määr %
		1.aasta	1-10aastat	
Arvelduskrediit	331919	331919	0	10,25
Laen AS-st Swedbank	220583	78108	142475	6,50
Laen AS-st Swedbank	1801774	192993	1608781	2,99
Laen AS-st Swedbank	55716	55716	0	5,54
Kapitalirent	126949	67157	59792	7,25
Laen eraisikult	2068650	0	2068650	0,00
Laen AS-st Swedbank	5340283	682332	4657951	3,88-4,99
Kokku	9945874	1408225	8537649	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks AS-st Swedbank on hüpoteek kinnistule, asukohaga Reola küla Ülenurme vald (bilansiline maksumus seisuga 31.12.10. 4 833 273 krooni) ja hüpoteek korteriomandile asukohaga Veeriku 12C-7 (bilansiline maksumus 1 934 392 krooni).

Lisaks ülalmainitud hüpoteekidele on osaühingu Gefi Investeeringud poolt saadud laenude tagatiseks hüpoteek kinnistule Tartus, Tähe 135a (bilansiline maksumus 5 865 571 krooni). Nende laenude tagastamise lõpptähtpäev on 2015. aastal.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	253768	1218151
Võlad töövõtjatele	50614	54523
Maksuvõlad (lisa 10)	352457	535377
Intressivõlad (lisa 14)	292637	292637
Muud viitvõlad	66087	30232
Saadud ettemaksed	78500	31500
Kokku	1094063	2162420

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2010	31.12.2009
Ettevõtte tulumaks	4252	5315
Käibemaks	148451	300312
Üksikisiku tulumaks	32415	63569
Sotsiaalmaks	82013	119485
Kohustuslik kogumispension	387	90
Töötuskindlustusmaks	9019	14146
Maamaks	0	5424
Intressid	75920	27036
Kokku	352457	535377

Lisa 11 Muud pikaajalised võlad

	Saldo	Tagasimaksete tähtaeg	Intressi
	31.12.2010	1-5 aastat	määr %
Muud võlad	782330	782330	0
Kokku	782330	782330	

Muude võlgade all on kajastatud pikaajaline võlgnevus hankijale. Võla tasumise tähtaeg on 31.12.2015. Antud pikaajaliselt kohustuselt intressi ei arvestata.

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400000	400000
Aktsiate arv (tk)/nimiväärtus	1600/200	1600/200
	100/800	100/800

Ettevõtte jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2010 oli 5 046 772 krooni . Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 986 950 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 059 822 krooni .

Lisa 13 Müügitulu**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3840986	10270033
Soome	458711	208500
Saksamaa	132997	40800
Kokku:	4432694	10519333
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	102939	0
Kokku	102939	0
Kokku müügitulu	4535633	10519333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendipindade üürileandmine ja käitus	1092878	4921925
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	1841337	3798796
Sõiduautode müük ja vahendus	979462	1643592
Mootorsõidukite teiseldamine	41350	109678
Mootorsõidukite hooldus ja remont	0	45342
Metallijäätmete müük	580606	0
Kokku müügitulu	4535633	10519333

Lisa 14 Muud äritulud

	2010	2009
Saadud leppetrahvid	281034	0
Saadud ettemaksud	31500	0
Muud tulud	0	4734
Kokku	312534	4734

AS Gefi sai leppetrahvi seoses kinnistu, asukohaga Läike tee, Rae vald, soetamisel kaasnenud lepingutingimuste rikkumisega. Samuti kanti muudesse ärituludesse kliendi äripinna üüri ettemaks seoses lepingu ennetähtaegse lõpetamisega.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS Gefi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtet.

1) AS Gefi omanikule, Silver Kitsingule, tagastati 2010. aastal laenu summas 68 650 krooni. Aktsiaseltsil Gefi kohustus omanikule seisuga 31.12.10 on 2 000 000 krooni. AS Gefi on andnud ettevõtte omanikule, Silver Kitsingule, rendile korteri asukohaga Veeriku 12C.

2) Juhatuse liikmega seotud ettevõttele on intressivõlg 31.12.2010 oli 292 637 krooni (lisa 9).

3) Juhatuse liikmega seotud ettevõttele antud laenu jääk seisuga 31.12.2010 oli 50 500 krooni. Antud laenu intressiks oli 5% laenujäägilt aastas. Intressinõue seisuga 31.12.2010 oli 339 krooni.

Lisa 16 AS Gefi konsolideerimata bilanss

VARAD	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	137372	268191	
Nõuded ja ettemaksed	625094	692143	
Varud	1030479	1134979	
Käibevara kokku	1792945	2095313	

Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3000828	2608988	4
Kinnisvarainvesteeringud	2014392	2056656	
Materiaalne põhivara	5459210	5720653	
Immateriaalne põhivara	37874	52074	
Põhivara kokku	10512304	10438371	
VARAD KOKKU	12305249	12533684	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	737245	725893	
Võlad ja ettemaksed	1088959	1826402	
Lühiajalised kohustused kokku	1826204	2552295	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	3471814	3879698	
Muud pikaajalised võlad	782330	0	
Pikaajalised kohustused kokku	4254144	3879698	
KOHUSTUSED KOKKU	6080348	6431993	

Omakapital

Aktiivkapital	400000	400000	
Kohustuslik reservkapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	5661691	1760772	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	123210	3900919	
Omakapital kokku	6224901	6101691	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12305249	12533684	

Lisa 17 AS Gefi konsolideerimata kasumiaruanne

	2010	2009
Müügitulu	4000860	9669116
Muud äritulud	0	0
Kaubad, teenused	-1190850	-3011185
Mitmesugused tegevuskulud	-1525452	-4302304
Tööjõukulud		
Palgakulu	-598995	-648000
Sotsiaalmaksud	-225139	-240446
Tööjõukulud kokku:	-824134	-888446
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-283312	-317727
Muud ärikulud	-75558	-129199
Ärikasum	101554	1020255
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	137476	3116124
Intressikulud	-115584	-233744
Muud finantskulud	-236	-1716
Finantstulud ja -kulud kokku	21656	2880664
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	123210	3900919

Lisa 18 AS Gefi konsolideerimata rahavoogude aruanne
(alustades ärikasumist)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	101554	1020255
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	283312	317727
Kasum (kahjum) põhivara müügist	24596	0
Äriteg.seotud nõuete ja ettemaksete muutus	204525	62587
Varude muutus	104500	-160234
Äriteg.seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44887	-451424
Kokku rahavood äritegevusest	763374	788911
Rahavood investeerimistegevusest		
Mat. põhivara soetus	-125000	-187759
Laekunud mat. põhivara müügist	135000	0
Antud laenud	-480840	-194500
Antud laenude tagasimaksed	89000	152612
Laekunud intressid	0	2991997
Kokku rahavood investeerimisest	-381840	2762350
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	200011
Saadud laenude tagasimaksed	-395311	-3015838
Arvelduskrediidi saldo muutus	65934	-113386
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-67156	-115174
Makstud intressid	-115584	-250876
Kokku rahavood finantseerimisest	-512117	-3295263
Kokku rahavood	-130583	255998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	268191	13909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-130583	255998
Valuutakursside muutuste mõju	-236	-1716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137372	268191

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelm.per.jao- tamata kasum	Aruande- aasta kasum/- kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2009	400000	40000	2252281	-491509	2200772
Eelm. per. kasum	0	0	-491509	491509	0
2009.a. kasum/-kahjum	0	0	0	3900919	3900919
Seisuga 31.12.2009	400000	40000	1760772	3900919	6101691
Eelm. per. kasum	0	0	3900919	-3900919	0
2010.a. kasum/-kahjum	0	0	0	123210	123210
Seisuga 31.12.2010	400000	40000	5661691	123210	6224901

AS Gefi aktsiakapital on nelisada tuhat krooni. Aktsiakapital jaguneb 1600 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`200.- krooni ja ja 100 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`800.- krooni.

2010.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011 aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

• Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2009.a. lõpus	6 449 232
---	-----------

• 2010.a. aruandeaasta kahjum	-1 402 460
-------------------------------	------------

Kokku jaotamiseks	5 046 772
-------------------	-----------

• Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2010.a. majandusaasta kinnitamist	5 046 772
---	-----------



Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad

2010.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Gefi üldkoosolek 20.juuni 2011.a.

Juhatuse esimees: 20.juuni 2011.a.


Silver Kitsing

Juhatuse liige: 20.juuni 2011.a.


Aino Kitsing

Nõukogu liikmed: 20.juuni 2011.a.


Ülo Toome

20.juuni 2011.a.


Indrek Salk

20.juuni 2011.a.


Piret Kitsing

AS Gefi konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2010-le

EMTAK		2010	2009
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1092878	4921925
45321	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	2421943	3798796
45111	Sõiduautode ja väikebusside müük	979462	1643592
49411	Kaubavedu maanteel	41350	109678
45201	Mootorsõidukite hooldus ja remont	0	45342
	Kokku:	4535633	10519333



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Gefi aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Gefi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veeast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

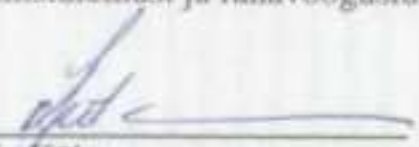
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on oluliste väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Gefi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Vilja Kübar

Vandeaudiitor i number 276

Audiitoribüroo Fides OÜ (tegevusluba nr. 234)

Vanemuise 21a, Tartu 51014

22. juuni 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts GEFI (registrikood: 10171027) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silver Kitsing	Juhatuse esimees	28.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	2421943	60.54%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	979462	24.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	558105	13.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381652
Faks	+372 7381656
E-posti aadress	info@gefi.ee