

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Melrosten OÜ

registrikood: 11389811

tänava/talu nimi, Kesk tn 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

postsihtnumber: 75102

maakond: Harju maakond

telefon: +372 52 77 843

faks: +372 675 1458

e-posti aadress: jaak.roomet@rm-tools.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Melrosten OÜ on loodud 24.mail 2007 aastal eesmärgiga arendada kinnisvara Kose-Uuemõisa Härma ja Rahu kinnistutel. Põhitegevusala maa kruntideks jagamine nende väärtuse suurendamisega (EMTAK-i kood on 42991).

Projekteerimistööde ja veevarustuse rajamisega alustati 2007.aastal. 2008.aastal lõpetati pumpla, vee ja kanalisatsioonitrasside ehitus. Kohaliku vee-ettevõtjaga sõlmiti tähtajaline ühiskanalisatsiooni teenusleping, mille alusel algas 2009.aastast arveldamine kahe liitujaga.

2010.aastal tegeleti teede rajamisega summas 60 tuhat krooni. Seoses kinnisvaraturu madalseisuga ei õnnestunud krunte müüa.

2011.aastal on plaanis on jätkata arendustegevusega ja pakkuda liitumisvõimalust ühiskanalisatsiooniga naaberkruntidele.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhtimise eest ei ole juhatusel tasu makstud.

Palgalisi töötajaid 2010.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	416	129 205	2
Nõuded ja ettemaksed	628 897	614 860	3
Varud	1 625 797	1 462 254	4
Kokku käibevara	2 255 110	2 206 319	
Kokku varad	2 255 110	2 206 319	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	236 959	175 040	6
Kokku lühiajalised kohustused	236 959	175 040	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 645 500	1 660 500	5
Võlad ja ettemaksed	300 000	300 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 945 500	1 960 500	
Kokku kohustused	2 182 459	2 135 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 779	9 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 872	17 204	
Kokku omakapital	72 651	70 779	
Kokku kohustused ja omakapital	2 255 110	2 206 319	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	9 359	73 801	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	102 739	60 894	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 803	-56 075	9
Mitmesugused tegevuskulud	-23 129	-17 431	
Ärikasum (-kahjum)	84 166	61 189	
Finantstulud ja -kulud	-82 294	-43 985	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 872	17 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 872	17 204	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	84 166	61 189	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 037	49 214	3
Varude muutus	-163 543	-60 894	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 666	-8 379	6
Laekunud intressid	291	3 465	
Kokku rahavood äritegevusest	-94 789	44 595	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 000	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-31 000	0	5
Makstud intressid	-19 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 000	0	
Kokku rahavood	-128 789	44 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 205	84 610	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 789	44 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	416	129 205	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		13 575	53 575
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 204	17 204
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	26 779	70 779
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 872	1 872
31.12.2010	40 000	4 000	28 651	72 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melrosten OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Melrosten OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses ning kapitaliseeritud laenukasutuse kulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Melrosten OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	416	25 829
Tähtajalised hoiused	0	103 376
Kokku raha	416	129 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	916	894
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 989	974
Ettemaksed	612 992	612 992
Kokku Nõuded ja ettemaksed	628 897	614 860

Ettemaksete real on vee- ja kanalisatsioonitrasside ning pumpla rajamise eest tasutud summad, mis kantakse kuluks trassidega liitumisel.

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	1 625 797	1 462 254
Kokku varud	1 625 797	1 462 254

Varudena on arvel lõpetamata kinnisvaraobjektid.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	1 645 500			1 645 500
Pikaajalised laenud kokku	1 645 500			1 645 500
Laenukohustused kokku	1 645 500			1 645 500
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	1 660 500			1 660 500
Pikaajalised laenud kokku	1 660 500			1 660 500
Laenukohustused kokku	1 660 500			1 660 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	378 474	380 140
Muud võlad	158 485	94 900
Intressivõlad	158 485	94 900
Kokku võlad ja ettemaksed	536 959	475 040

Real võlad tarnijatele on võlg kruntidealuse maa eest

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus		
Vastavalt Melrosten OÜ põhikirjale on osakapital 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast suurusega 20 000 krooni, kahest osast suurusega 6 700 krooni ja ühest osast suurusega 6 600 krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 359	73 801
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 359	73 801
Kokku müügitulu	9 359	73 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara arendus	9 359	73 801
Kokku müügitulu	9 359	73 801

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	4 803	56 075
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 803	56 075

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-s Melrosten ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 945 000	1 960 500

Aruande digitaalallkirjad

Melrosten OÜ (registrikood: 11389811) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT ROOMET	Juhatuse liige	28.06.2011
JAAK AAVA	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 872
Kokku	28 651
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 651
Kokku	28 651

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 872
Kokku	28 651
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 651
Kokku	28 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	9359	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kurmo Meister	37307084910	Eesti	6600 EEK
Terje Reitel	46012070242	Eesti	6700 EEK
Märt Roomet	36106100250	Eesti	6700 EEK
Jaak Aava	34610030239	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030722
Mobiiltelefon	+372 5277843
E-posti aadress	jaak.roomet@rm-tools.ee