

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS

registrikood: 10247799

küla: Ebavere küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46209

telefon: +372 5053359, +372 3261422

faks: +372 3261440

e-posti aadress: info@pandehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

AS Pandivere Ehitus tegevus 2010. aastal jagunes kolmeks enam-vähem võrdseks osaks. Need olid üldehitustööd, jaekaubandus ning teravilja töötlemine, nende seadmete remont ja müük.

Ehitustegevuse ja kaubanduse osatähtsus on mõnevõrra tõusnud ja teravilja töötlemine veidi vähenenud. Ehituses on järjest suurenenud väljaspool koduvalda asuvate objektide osakaal.

Müüginumbrid kauplustes ei ole enam langenud ja aasta lõpupoole võib näha mõningast tõusu.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb kahest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud töötasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksega oli 1 033 160.- krooni.

Töötajate arv 2010.a oli 24 ning nende töötasude summa oli 3 366 778.- krooni , millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 1 132 329.-krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	660 455	1 777 347	2
Nõuded ja ettemaksed	643 706	804 472	3
Varud	2 264 432	2 016 609	6
Kokku käibevara	3 568 593	4 598 428	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	5
Nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	
Materiaalne põhivara	1 040 766	976 422	7
Kokku põhivara	1 090 766	1 026 422	
Kokku varad	4 659 359	5 624 850	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 171 900	1 244 165	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 171 900	1 244 165	
Kokku kohustused	1 171 900	1 244 165	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 940 685	3 758 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-893 226	182 453	
Kokku omakapital	3 487 459	4 380 685	
Kokku kohustused ja omakapital	4 659 359	5 624 850	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 182 912	13 565 153	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 211 445	-6 817 468	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 200 500	-1 500 200	
Tööjõukulud	-4 499 107	-4 616 405	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-162 356	-233 857	7
Muud ärikulud	-4 234	-216 050	
Ärikasum (-kahjum)	-894 730	181 173	
Finantstulud ja -kulud	1 504	1 280	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-893 226	182 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-893 226	182 453	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-894 730	181 173	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	162 356	233 857	7
Kokku korrigeerimised	162 356	233 857	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	160 766	-53 628	3
Varude muutus	-247 823	378 747	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 265	-78 948	
Kokku rahavood äritegevusest	-891 696	661 201	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-226 700	-45 000	
Laekunud intressid	1 504	1 280	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-225 196	-43 720	
Kokku rahavood	-1 116 892	617 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 777 347	1 159 866	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 116 892	617 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	660 455	1 777 347	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	3 758 232	4 198 232
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			182 453	182 453
31.12.2009	400 000	40 000	3 940 685	4 380 685
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-893 226	-893 226
31.12.2010	400 000	40 000	3 047 459	3 487 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pandivere Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on amortiseeritud lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.

Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.

Rajatisi amortiseeritakse 5% määraga aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10% määraga aastas.

Transpordivahendid amortiseeritakse 20% määraga aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinaid ja seadmed	10
Transpordivahendid	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

01.01.2000.a jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata AS Pandivere Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 1.01.2000 aastast tulumaksuseaduse paragrahvides 48,49,50(lõigete 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	203 394	182 110
Arvelduskontod	457 061	1 595 237
Kokku raha	660 455	1 777 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	627 336	786 137
Muud nõuded	40 000	40 000
Ettemaksed	16 370	18 335
Kokku Nõuded ja ettemaksed	683 706	844 472

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063	1 063
Käibemaks	164 916	89 902
Üksikisiku tulumaks	48 658	39 955
Sotsiaalmaks	106 786	83 536
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	321 423	214 456

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	10 000	10 000
31.12.2009	10 000	10 000
31.12.2010	10 000	10 000

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	646 422	352 431
Müügiks ostetud kaubad	1 618 010	1 664 178
Kokku varud	2 264 432	2 016 609

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008							
Soetusmaksumus	15 744	1 348 028	1 013 431	0	611 258	1 624 689	2 988 461
Akumuleeritud kulum		-618 693	-621 071	0	-583 418	-1 204 489	-1 823 182
Jääkmaksumus	15 744	729 335	392 360	0	27 840	420 200	1 165 279
Ostud ja parendused			45 000			45 000	45 000
Amortisatsioonikulu		-40 428	-165 664	0	-27 765	-193 429	-233 857
31.12.2009							
Soetusmaksumus	15 744	1 348 028	1 058 431	0	611 258	1 669 689	3 033 461
Akumuleeritud kulum		-659 121	-786 735	0	-611 183	-1 397 918	-2 057 039
Jääkmaksumus	15 744	688 907	271 696	0	75	271 771	976 422
Ostud ja parendused			164 000		62 700	226 700	226 700
Amortisatsioonikulu		-40 428	-114 015	0	-7 913	-121 928	-162 356
31.12.2010							
Soetusmaksumus	15 744	1 898 058	1 131 049	0	123 928	1 254 977	3 168 779
Akumuleeritud kulum		-1 249 579	-809 368	0	-69 066	-878 434	-2 128 013
Jääkmaksumus	15 744	648 479	321 681		54 862	376 543	1 040 766

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	173 373	149 001
Võlad töövõtjatele	596 134	771 171
Maksuvõlad	321 423	214 456
Muud võlad	80 970	109 537
Kokku võlad ja ettemaksed	1 171 900	1 244 165

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 182 912	13 565 153
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 182 912	13 565 153
Kokku müügitulu	12 182 912	13 565 153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	3 676 222	3 590 069
Kooli- ja kontoritarvete jaemüük	832 747	840 466
Teravilja teenused	2 970 846	4 409 243
Elamute ja mitteeeluhoonete ehitus	4 703 097	4 725 375
Kokku müügitulu	12 182 912	13 565 153

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 010 310	900 500
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 370 539	3 700 500
Energia	1 552 000	1 030 500
Elektrienergia	385 000	185 771
Soojusenergia	708 500	575 610
Kütus	458 500	269 119
Alltöövõtutööd	105 896	165 473
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	820 000	720 495
Muud	352 700	300 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 211 445	6 817 468

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 366 778	3 459 449
Sotsiaalmaksud	1 132 329	1 156 956
Kokku tööjõukulud	4 499 107	4 616 405
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 033 160	1 079 072

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS (registrikood: 10247799) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI LUHA	Juhatuse liige	28.06.2011
JÜRI VILGOTA	Juhatuse liige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Kesküla

Vandeaudiitori number 305

Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevusloa number 181

Lai 11, 44308 Rakvere

28.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS (registrikood: 10247799) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 940 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-893 226
Kokku	3 047 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	2970846	24.39%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4703097	38.60%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	3676222	30.18%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	47621	832747	6.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261422
Faks	+372 3261440
Mobiiltelefon	+372 5053359
E-posti aadress	info@pandehitus.ee