

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU TOOME pst 20

registrikood: 80003366

tänavatalu nimi, Toome pst 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55506389

faks:

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.20 on toimunud tegevusaasta jooksul neliüldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud:

1. Ühisrõdude,prügišahtide remont ja seinti soojustamine
2. Prügišahetidetrepid renoveerimine
- 3.Küttesüsteemi renoveerimine

Kokku on remonti ja taastamistoodeks kulunud summa – 48 244 krooni. KÜ koosneb 3 liikmest.Juhatuse liikmed V.Seiko ja N.Denisova töötasu ei saa. Töötasu majavalitsejaleO.Lukiyanovich – 15 600 krooni. Majahoidjale aluselmaakstitasu aruandeperioodil - 3 892krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu TOOME 20 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TOOME 20 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ TOOME 20 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	35 387	27 854
Nõuded ja ettemaksed	111 654	114 910
Kokku käibevara	147 041	142 764
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	741 479	813 142
Kokku põhivara	741 479	813 142
Kokku varad	888 520	955 906
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	68 022	65 226
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 610	10 891
Kokku lühiajalised kohustused	76 632	76 117
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	741 481	813 144
Kokku pikaajalised kohustused	741 481	813 144
Kokku kohustused	818 113	889 261
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66 645	66 860
Aruandeaasta tulem	3 762	-215
Kokku netovara	70 407	66 645
Kokku kohustused ja netovara	888 520	955 906

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	769 631	739 504
Muud tulud	41	61
Kokku tulud	769 672	739 565
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-741 232	-722 100
Tööjõukulud	-24 678	-17 680
Kokku kulud	-765 910	-739 780
Kokku põhitegevuse tulem	3 762	-215
Aruandeaasta tulem	3 762	-215

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 762	-215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 256	-16 860
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	515	8 999
Kokku rahavood põhitegevusest	7 533	-8 076
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	71 663	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71 663	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-71 663	-338
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 663	-338
Kokku rahavood	7 533	-8 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 854	36 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 533	-8 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 387	27 854

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	66 860	66 860
Aruandeaasta tulem	-215	-215
31.12.2009	66 645	66 645
Aruandeaasta tulem	3 762	3 762
31.12.2010	70 407	70 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome pst.20 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	35 387	27 854
Kokku raha	35 387	27 854

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	18 396	13 200
Sotsiaalmaksud	6 282	4 480
Kokku tööjõukulud	24 678	17 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	58

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	3 015
muud soodustused ei ole	

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TOOME pst 20 (registrikood: 80003366) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA DENISOVA	Juhatuse liige	15.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	15.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
VITALIY SHEYKO	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru