

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Sanderai

registrikood: 10563566

tänavatalu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 7340004

faks: 7340004

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osaühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad ühingu sissetuleku.

2011. aastal jätkab Osaühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume osaühingule kuuluvas hoones.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tegevust 2010.a. ei tasustatud. Osaühing 2010.a töötasusid ei maksnud.

	2010.a	2009.a
Brutokasumimäär	37,30%	-1,04%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,14	7,71
ROA	12,00%	-0,21%
ROE	12,69%	-0,22%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Sanderl 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et;

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sanderl finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Sanderl on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	507 514	196 628
Nõuded ja ettemaksed	31 231	90 570
Kokku käibevara	538 745	287 198
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 114 209	2 261 630
Kokku põhivara	2 114 209	2 261 630
Kokku varad	2 652 954	2 548 828
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	66 148	37 245
Kokku lühiajalised kohustused	66 148	37 245
Kokku kohustused	66 148	37 245
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	197 997	197 997
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 020 421	2 279 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 388	-5 460
Kokku omakapital	2 586 806	2 511 583
Kokku kohustused ja omakapital	2 652 954	2 548 828

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	880 421	872 681
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-350 110	-679 630
Mitmesugused tegevuskulud	-56 037	-54 690
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-147 421	-147 421
Muud ärikulud	-1	-2
Ärikasum (-kahjum)	326 852	-9 062
Finantstulud ja -kulud	1 536	3 602
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	328 388	-5 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 388	-5 460

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	326 852	-9 062
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	147 421	147 421
Kokku korrigeerimised	147 421	147 421
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 339	30 160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 903	16 930
Laekunud intressid	1 536	3 602
Kokku rahavood äritegevusest	564 051	189 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-72 000
Makstud dividendid	-253 165	-237 970
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-253 165	-309 970
Kokku rahavood	310 886	-120 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	196 628	317 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	310 886	-120 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	507 514	196 628

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	197 997	2 517 016	2 755 013
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 460	-5 460
Makstud dividendid			-237 970	-237 970
31.12.2009	40 000	197 997	2 273 586	2 511 583
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			328 388	328 388
Makstud dividendid			-253 165	-253 165
31.12.2010	40 000	197 997	2 348 809	2 586 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanderall 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sanderall kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	30

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	507 514	196 628
Kokku raha	507 514	196 628

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	55 287		49 975
Käibemaks	1 551	34 268	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 838	34 268	49 975

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	46 160	4 914 028	4 960 188
Akumuleeritud kulum		-2 551 137	-2 551 137
Jääkmaksumus	46 160	2 362 891	2 409 051
Amortisatsioonikulu		-147 421	-147 421
31.12.2009			
Soetusmaksumus	46 160	4 914 028	4 960 188
Akumuleeritud kulum		-2 698 558	-2 698 558
Jääkmaksumus	46 160	2 215 470	2 261 630
Amortisatsioonikulu		-147 421	-147 421
31.12.2010			
Soetusmaksumus	46 160	4 914 028	4 960 188
Akumuleeritud kulum		-2 845 979	-2 845 979
Jääkmaksumus	46 160	2 068 049	2 114 209

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	880 421	872 681
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	880 421	872 681
Kokku müügitulu	880 421	872 681
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 68201	880 421	872 681
Kokku müügitulu	880 421	872 681

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sanderl (registrikood: 10563566) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 020 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 388
Kokku	2 348 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 348 809
Kokku	2 348 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	880421	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Tomberg	35806292745	Kuslapuu põik 6, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	15000 EEK
Ülo Ploom	34701202739	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	15000 EEK
Mati Laine	35511232728	F.R.Kreutzwaldi 19g, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7340004
Faks	+372 7442354
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee