

MAJANDUSAASTA ARUANNE AS NCC&PO

Majandusaasta algus:	01.01.2010
Majandusaasta lõpp:	31.12.2010
Registrikood:	10041968
Aadress:	Lao tn. 14 74114 Maardu Eesti Vabariik
Telefon	372 6215830
Faks	372 6006034
E-mail:	kirilenko@nccpo.ee
Interneti kodulehekül	www.nccpo.ee
Juhatuse liikmed	Aleksandr Kirilenko Sergei Jurkin



SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	6
Koondkasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 5. Laekumata intressid	12
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 7. Varud	12
Lisa 8. Tütarettevõtete osad	12
Lisa 9. Materiaalne põhivara	13
Lisa 10. Laenukohustused	13
Lisa 11. Liisingukohustused	14
Lisa 12. Võlad tarnijatele	14
Lisa 13. Ostjate ettemaksed	14
Lisa 14. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15. Tasumata intressid	14
Lisa 16. Maksuvõlad	14
Lisa 17. Muud võlad	15
Lisa 18. Omakapital	15
Lisa 19. Materiaalse põhivara ümberhindluse reserv	15
Lisa 20. Kasutusrendid	15
Lisa 21. Laenude tagatised	15
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 23. Müügitulu	16
Lisa 24. Muud äritulud	17
Lisa 25. Materjalide kulud	17
Lisa 26. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 27. Tööjõu kulud	17
Lisa 28. Muud ärikulud	18
Lisa 29. Intressikulud	18
Lisa 30. Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 31. Tingimuslikud kohustused	18
Info AS NCC&PO müügitulu kohta tegevusalade järgi	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Aktsionäride nimekiri	21
Allkirjad	22



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

AS NCC&PO tegeles 31.12.2010.a. lõppenud majandusaastal naftatoodete hoiustamisega ja ümberlaadimisega ning tolli- ja aktsiisimaakleriteenusega.

2010. aastal moodustas AS NCC&PO müügitulu 5 710 504 krooni.

AS NCC&PO tegutses aruandeaastal ainult Eesti siseturul.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2010.aastal osteti välja ühe sõiduautot liisinguperioodi lõppemisel, 2011. aastal uusi investeeringuid ei planeerita.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud

AS-is NCC&PO töötasid 2010. aasta jooksul keskmiselt 15 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 2 112 707 krooni.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest, aktsiaseltsi juhatus - kahest liikmest. Tasu juhatuse liikmete ülesannete täitmise eest 2010. a. oli 251 009 kr., tasu juhatuse ja nõukogude liikmetele töölepingute alusel (raamatupidamisarvestus, konsultatsioonid jne) oli 283 997 kr.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Tiheda konkurentsi ning madala nõudluse tõttu kütuseturul majandusaasta lõppes kahjumiga, kuid 2011. aastal loodame kasumi saamisele tänu aktiivsema juhtimisstrateegiale ning kulude kärpimisele.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju

Eesti üldine makromajanduslik olukord oli AS NCC&PO ebasoodsaks seoses laoteenuste nõudmise vähenemisega klientide poolt, kuid pideva majanduskasvu taastamisel see kindlasti muutub paremaks.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodi ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikurside muutumisega seonduvaid riske

EURIBORi vähenemise tõttu odavnesidd Sampo Pangast võetud laen ja liising, kuid 2011.aastal oodatakse EURIBOR-iuue kasvu. Valuutakursid ei mõjuta meie tegevust, kuid Eesti üleminek eurole täielikult eemaldab delalveerimise riski (laen oli niomineeritud eurodes).

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende nende arvutamise metoodika

	2010.aasta	2009.aasta
Müügitulu kasv	-34%	30%
Puhasrentaablus	-46%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,64	0,85
ROE	-6%	2%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = (aruandeaasta müügitulu – eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100

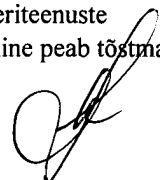
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / aasta keskmine omakapital * 100

Tulevikuplaanid

2011.aastal kavatseb AS NCC&PO aktiivsemalt tegutseda vedelkütuse ladustamisel ning maakleriteenuste osutamisel, üldelt otsides uusi kliente. Tegevusulude kärpimine ning rahavoogude optimeerimine peab tõstma tegevuse efektiivsust.

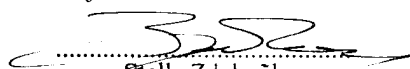


RAAMATUPIDAMISBILANSS (EEK)

Aktiva		Lisa nr.	Aasta lõpuks 31.12.2010	Aasta alguseks 31.12.2009
Käibevara				
Raha		2	7 222 949	14 283 899
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu		3	638 804	2 106 806
Ettemaksed teenuste eest		4	96 150	124 804
Laekumata intressid		5	11 410	402
Muud lühiajalised nõuded		6	3 180 000	
Kokku:			3 926 364	2 232 012
Varud				
Tooraine ja materjal		7	134 206	231 981
Kokku:			134 206	231 981
Käibevara kokku:			11 283 519	16 747 892
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Tütarettevõtete aktsiaid või osad		8	37 622 279	37 622 279
Kokku:			37 622 279	37 622 279
Materiaalne põhivara				
Ehitised		9, 19	13 124 555	13 479 275
Masinaid ja seadmed		9, 19	2 921 362	3 115 991
Kokku:			16 045 917	16 595 266
Põhivara kokku:			53 668 196	54 217 545
Aktiva (vara) kokku:			64 951 715	70 965 437



Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 vandeaudiitor

Passiva**Kohustused ja omakapital**

	Lisa nr.	Aasta lõpuks 31.12.2010	Aasta alguseks 31.12.2009
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	1 163 609	1 117 667
Lühiajalised liisingukohustused	11	2 683	32 023
Kokku:		1 166 292	1 149 690
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	12	3 810 380	4 677 624
Ostjate ettemaksed teenuste eest	13	308 458	40 686
Võlad töövõtjatele	14	279 409	340 586
Tasumata intressid	15	3 746	61 768
Maksuvõlad	16	11 981 168	13 452 463
Muud võlad	17	50 956	64 098
Kokku:		16 434 117	18 637 225
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku:		17 600 409	19 786 915
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	10	482 004	1 655 446
Pikaajalised liisingukohustused	11	0	2 524
Kokku:		482 004	1 657 970
Pikaajalised kohustused kokku:		482 004	1 657 970
Kohustused kokku:		18 082 413	21 444 885

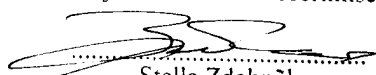
Omakapital

Aktiakapital nimiväärtuses	18	1 284 500	1 284 500
Reservid		4 639 826	4 790 032
Kohustuslik reservkapital		128 450	128 450
Ümberhindlustuse reserv	19	4 511 376	4 661 582
Eelmiste perioodi jaotamata kasum		43 596 226	42 703 168
Aruandeaasta kasum		-2 651 250	742 852
Omakapital kokku:		46 869 302	49 520 552

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:		64 951 715	70 965 437
--	--	-------------------	-------------------



Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 vandeaudiitor

KASUMIARUANNE (EEK)

skeem 1

ÄRITULUD	Lisa nr.	Aruande aastal 2010	Eelmisel aastal 2009
		1	2
Müügitulu	23	5 710 504	8 673 205
Muud äritulud	24	2	14 725
ÄRITULUD KOKKU		5 710 506	8 687 930

ÄRIKULUD			1	2
Material	25		-281 295	-128 843
Mitmesugused tegevuskulud	26		-4 702 030	-4 757 579
Tööjõu kulud	27		-2 787 907	-2 799 275
Palgakulu	27		-2 073 978	-2 091 132
Sotsiaalmaksud	27		-688 217	-690 084
Töötuskindlustusmaksed	27		-25 713	-18 059
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9		-584 637	-580 011
Muud ärikulud	28		-25	-923
ÄRIKULUD KOKKU			-8 355 895	-8 266 631

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-2 645 389	421 299
---------------------------	--	-------------------	----------------

Finantstulud ja kulud			1	2
Kursi muutuse kasum	30		-650	-673
Intressikulud	29		-64 190	-145 430
Intressitulud	30		58 979	467 656
FINANTSTULUD KOKKU			-5 861	321 553

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-2 651 250	742 852
---	--	-------------------	----------------

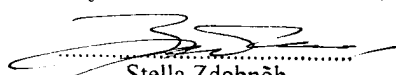
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-2 651 250	742 852
--	--	-------------------	----------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-2 651 250	742 852
--------------------------------	--	-------------------	----------------

KOONDKASUMIARUANNE (EEK)

		2010	2009
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-2 651 250	742 852
Muu koondkasumi komponent: materiaalse põhivara ümberhindluse reservi osa siirdumine jaotamata kasumisse	19	150 206	150 206
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)		-2 501 044	893 058

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 vandeaudiitor



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (EEK)

	Lisa	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 01.01.2009	18	1 284 500	128 450	4 811 788	42 552 962	48 777 701
Aruandeperioodi puhaskasum					742 852	742 852
Ümberhindluse reservi osaline üleviimine eelmise perioodi kasumisse	19			-150 206	150 206	0
Saldo 31.12.2009	18	1 284 500	128 450	4 661 582	43 446 020	49 520 552
Aruandeperioodi puhaskasum					-2 651 250	-2 651 250
Ümberhindluse reservi osaline üleviimine eelmise perioodi kasumisse	19			-150 206	150 206	0
Saldo 31.12.2010	18	1 284 500	128 450	4 511 376	40 944 976	46 869 302

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 vandeaudiitor

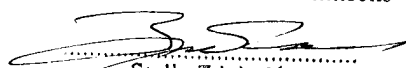


RAHAVOOGUDE ARUANNE (EEK)

	Lisa nr.	2010	2009
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Ärikasum		-2 645 389	421 299
Materiaalse põhivara amortisatsioonist ja väärtuse langusest	9	584 637	580 011
Intresside laekumine deposiitidelt ning arveldusarve jäägil		46 623	519 243
Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		-2 014 129	1 520 553
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)			
nõuetest ostjate vastu	3	1 468 002	-624 684
ettemaksetest teenuste eest	4	28 655	-17 501
varudest	7	97 775	11 541
ettemaksetest ostjatelt	13	267 772	40 566
võlgadest tarnijatele	12	-867 244	2 345 512
maksuvõlgadest	15	-1 471 295	-879 471
võlgadest töövõtjatele		-61 177	-2 475
muudest võlgadest	16	-13 142	-2 993
Kokku rahavoogude muutused käibekapitali muutustest		-550 655	870 494
Kokku rahavood äritegevusest		-2 564 784	2 391 047
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Investeeringud põhivarasse (v. a. soetamine liisinguga)	9	-35 288	
Välja antud laenud		-5 444 000	
Tagasi saadud laenud		2 264 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 215 288	0
RAHAVOOD FINANSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud lühiajalised laenud		1 664 050	
Tagasi makstud lühiajalised laenud		-1 664 050	
Tagasi makstud pikaajalised laenud	10	-1 133 551	-1 074 896
Intresside tasumine rahas		-115 464	-147 803
Tastud liisingukohustused ja lepingutasu	11	-31 864	-30 928
Kokku rahavood finanseerimistegevusest		-1 280 879	-1 253 627
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOG		-7 060 950	1 137 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	2	14 283 899	13 147 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 060 950	1 137 420
Valutakursside muutuste mõju			-673
Raha jääk aasta lõpuks	2	7 222 949	14 283 899



Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 vandeaudiitor

LISAD RAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

1. Raamatupidamise aastaruande koostamise alused

AS NCC & PO 2010. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Euroopa Komisjoni poolt vastu võetud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardidega. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides (täisarvudes).

AS NCC & PO kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusets kajastatud kaudsel meetodil.

AS NCC & PO on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Arvestusprintsipiibid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

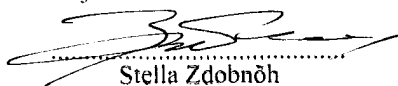
Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest (näit. kindlustuse ettemaksed, ettemaksed tollimaakleritele ja muude teenuste ettemaksed). Välisvaluutas teostatud kulude ettemaksed võetakse arvele makse teostamise päeva valuutakursiga.

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Finantsinvesteeringud tütarettevõttesse

Tütarettevõtete aktsiad või osad nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Kuna AS NCC&PO ise kuulub OÜ Fabula Baltic konsolideerimisgruppi, konsolideeritud bilansi koostamine ei ole kohustuslik.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kajastatakse bilansis, kasutades ümberhindluse meetodit. IAS 16 kohaselt kajastatakse ümberhindluse meetodi rakendamisel üleshindluse vahesid omakapitali kirjel «Ümberhindluse reserv», mida omakorda amortiseeritakse ümberhinnatud põhivara järelejäänud eluea jooksul jaotamata kasumisse. Allahindluse vahesid kajastatakse perioodi kuludena. Igil bilansipäeval ettevõtte juhtkond kriitiliselt hindab, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele.

Materiaalse põhivara ümberhindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Hindamine tugines rahvusvaheliste hindamisstandarditele IVS 1-4. Hindamisel arvestatakse:

* ehitiste ehitustehnilist seisukorra, funktsionaalset ja füüsilist kulumit, ehituse renoveerimiseks või kapitaalremondiks tehtud kulutusi.

* sõltuvust asukohast, kommunikatsioonide olemasolu, täiendavate investeeringute vajadust.

Kinnisasjade hindamiseks kasutatakse 2 meetodit: tulumeetod ja kulumeetod. Võrdlusmeetod ei ole kasutatud, kuna hindajal puuduvad andmed võrreldavate tehingute kohta. Tulu kapitalisatsiooni ehk puhastulu meetod põhineb printsibil, mille kohaselt kinnisvara turuväärtus on määratud objekti maksimaalse tulutootmistaseme kaudu. Kulumeetod põhineb vara jääkasendus- või jääkaastamismaksumuse hinnangu andmisel.

Põhivahendite objektide ümberhindluse käigus asendatakse varaobjekti senine soetusmaksumus tema õiglase väärtusega ning senine akumuliseeritud kulum elimineeritud.

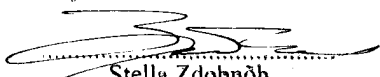
Kui materjalise põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluajad, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule eluajale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, amortisatsiooniperioodi muutakse. Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2,5-10%
Masinad ja seadmed	4-25%
Transpordivahendid	10-33%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-25%

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Samuti on AS NCC&PO bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2002.a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2003.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende.

Vastavalt IAS 12 tuleb sündmuste maksulisi tagajärgi kajastada samamoodi kui vastavaid sündmusi. Kasumi jaotamisel dividendide väljamaksmiseks vähendatakse eelmiste aastate kasumit, järelikult vähendatakse eelmiste aastate kasumit ka tulumaksu arvestamisel dividendide pealt.

Tulude arvestus

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



2 Raha (EEK)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	9 533
Raha pangakontodel	7 222 949	14 274 366
KOKKU	7 222 949	14 283 899

3 Nõuded ostjate vastu (EEK)

	31.12.2010	31.12.2009
Oma teenuste eest	477 683	642 766
Maakleri arved	303 071	1 472 082
	780 754	2 114 848

Vähetõenäolised arved aasta alguseks	8 042	35 528
Kantud vähehetõenäoliste arvetesse	134 012	7 938
Lootusetu võlgnevuse mahakandmine	104	35 423
Vähetõenäolised arved aasta lõpuks	141 950	8 042

Nõuded ostjate vastu - netto	638 804	2 106 806
-------------------------------------	----------------	------------------

4 Ettemaksed teenuste eest (EEK)

	31.12.2010	31.12.2009
Garantiitasu	69 057	87 952
Kindlustus	26 856	31 145
Muud	237	5 707
KOKKU	96 150	124 804

5 Laekumata intressid (EEK)

	31.12.2010	31.12.2009
Sampo Panga intress	90	396
SEB Panga intress	6	7
Intress äripartneritelt	11 314	
KOKKU	11 410	402

6 Muud lühiajalised nõuded (EEK)

	Intress	Alusvaluuta	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaline laen äripartnerile	10%	EEK	3 180 000	
KOKKU			3 180 000	0

7 Varud (EEK)

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

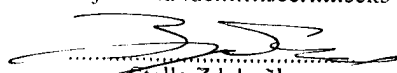
	31.12.2010	31.12.2009
Lisandid ja markerid	134 206	231 981
KOKKU	134 206	231 981

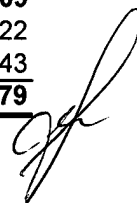
	2010	2009
Aruande perioodi jooksul kantud kuludesse varude omahind	207 526	128 843
Lisandite allahindlus	68 578	
Riknenud lisandid	5 192	
KOKKU	281 295	128 843

8 Tütarettevõtete osad (EEK)

	31.12.2010	31.12.2009
OÜ Terminaali Investeeringud, osalus 100% (soetusmaksumus)	38 525 522	38 525 522
OÜ Terminaali Investeeringud, allahindlus	-903 243	-903 243
KOKKU	37 622 279	37 622 279

Aitkni jästatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



Konsolideeritud aruande koostamine ei ole antud juhul kohustuslik, kuna NCC&PO ise kuulub kontserni (IAS 27.8).
Konsolideeritud aruande koostab NCC&PO emaettevõtte OÜ Fabula Baltic, reg. nr. 10676626, aadress:
Tartu mnt 16-34, 10117 Tallinn, Eesti.

9 Materiaalne põhivara (EEK)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Materiaalse põhivara soetus- või ümberhinnatud maksumus 01.01.2009	14 188 715	3 618 184	17 806 899
Materiaalse põhivara akkumuleeritud kulum 01.01.2009	-354 720	-276 902	-631 622
Materiaalse põhivara jääkmaksumus 01.01.2009	13 833 995	3 341 283	17 175 277
Materiaalse põhivara mahakandmine (soetusm.)		-20 898	-20 898
Müüdnud/maha kantud PV kulum		20 898	20 898
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest		0	0
Arvutatud kulum 2009. aastal	-354 720	-225 291	-580 011
Materiaalse põhivara soetus- või ümberhinnatud maksumus 31.12.2009	14 188 715	3 597 286	17 786 001
Materiaalse põhivara akkumuleeritud kulum 31.12.2009	-709 440	-481 295	-1 190 735
Materiaalse põhivara jääkmaksumus 31.12.2009	13 479 275	3 115 991	16 595 266
Materiaalse põhivara soetamine 2010. aastal		35 288	35 288
Arvutatud kulum 2010. aastal	-354 720	-229 917	-584 637
Materiaalse põhivara soetus- või ümberhinnatud maksumus 31.12.2010	14 188 715	3 632 575	17 821 289
Materiaalse põhivara akkumuleeritud kulum 31.12.2010	-1 064 160	-711 212	-1 775 372
Materiaalse põhivara jääkmaksumus 31.12.2010	13 124 555	2 921 362	16 045 917

Viimase ümberhindluse jõustumiskuupäev: 05. detsember 2007.a.

Sõltumatu ekspert: Ober Haus Hindamisteenuste OÜ.

Ehitised on ehitatud maal, mis on võetud rendile pikaajalise lepingu alusel.

10 Laenukohustused (EEK)

	Laenu jääk	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
31. Detsembril 2009					
Pikaajaline laen (Sampo Pank)	2 785 875	1 123 067	1 662 808	EURIBOR +1,4%	13.05.2012
Lepingutasu ettemaks	-12 762	-5 400	-7 362		
KOKKU	2 773 113	1 117 667	1 655 446		
31. Detsembril 2010					
Pikaajaline laen (Sampo Pank)	1 652 975	1 169 009	483 966	EURIBOR +1,4%	13.05.2012
Lepingutasu ettemaks	-7 362	-5 400	-1 962		
KOKKU	1 645 612	1 163 609	482 004	X	X

Laenu alusvaluutaks on Euro. Kohustused alusvaluutas: 105 644,33 EUR, s.h. 2011. aastal tasumisele kuuluv osa 77713,27 EUR.

2010. aastal uued laenud ei olnud võetud.

Tagastatud pangalaenu 2010. a.: 1 132 901 kr. (72447,08 EUR).

Valuuta kursi kahjum Sampo Panga ja Eesti Panga vahetuskursi erinevuse tõttu: 650 kr.

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



11 Liisingukohustused (EEK)

	Kapitali- rendi objekti jääkmak- sumus	Liisingu saldo	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
31. Detsembril 2009 Sõiduauto kapitalirent (Sampo Pank)	48 060	34 547	32 023	2 524	6 kuu Euribor+1,3%	25.01.2011
31. Detsembril 2010 Sõiduauto kapitalirent (Sampo Pank)	6 876	2 683	2 683	0	6 kuu Euribor+1,3%	25.01.2011

Võetud kapitalirendile 2010. aastal: 0 kr.

Makstud liisingukohustused 2010. a 31 864 kr.

12 Võlad tarnijatele (EEK)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad eesti kroonides teenuste ja materialide eest (v.a. kontserni liikmed)	263 916	161 461
Võlad eesti kroonides teenuste eest (kontserni liikmed)	3 247 348	4 401 827
Tasumata varumaks	299 117	114 337
KOKKU	3 810 380	4 677 624

13 Ostjate ettemaksed (EEK)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiisi ja varumaksu ettemaksed	306 607	40 686
Laoteenuste ettemaksed	1 851	
KOKKU	308 458	40 686

14 Võlad töövõtjatele (EEK)

	31.12.2010	31.12.2009
Jooksev palgavõlgnevus	148 951	175 648
Puhkuste reserv	130 458	164 938
KOKKU	279 409	340 586

15 Tasumata intressid (EEK)

	31.12.2010	31.12.2009
Jaanuaris makstud laenuintressi detsembri kuu osa	2 334	3 519
Jaanuaris makstud liisinguintressi detsembri kuu osa	23	35
Tasumata intress kontserni liikmele		44 108
Tasumata intress emaettevõttele	1 390	14 107
KOKKU	3 746	61 768

16 Maksuvõlad (EEK)**a) meie ettevõtte maksuvõlad:**

	31.12.2010	31.12.2009
Käibemaks	32 283	50 941
Kinnipeetud tulumaks	25 132	30 091
Sotsiaalmaks	53 202	59 832
Töötuskindlustusmaksed	5 775	6 389
Kohustusliku kogumispensionimaks	1 667	0
EMTA ettemaksukonto (tasaarvelduse õigusega)	-11 582	-216
Käibemaks ostja ettemakselt (teenuste osutamisel teeme tasaarveldus)	-308	
Viiviste koondkonto	2	991
KOKKU	106 171	148 028

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 vandeaudiitor

b) teiste ettevõtte maksuvõlad (makleriteenuste osutamise käigus):	31.12.2010	31.12.2009
Käibemaks tollideklaratsioonide vormistamisel		298 571
Aktsiisimaks aktsiisilaos	11 874 997	13 005 864
Kokku maakleri maksuvõlgnevus	11 874 997	13 304 435
Kokku maksuvõlad	11 981 168	13 452 463

17 Muud võlad (EEK)	31.12.2010	31.12.2009
Tööandja maksud välja maksmata palgast	50 910	60 141
Potentsiaalne tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludest	0	263
Aruandeaasta kulud järgmise aasta tarnijate arvetes	46	3 694
Muud viitvõlad kokku	50 956	64 098

18 Omakapital (EEK)

Aktiakapital nimiväärtuses oli nii 2009. kui ka 2010. aasta jooksul 1 284 500 krooni, mis on jagatud 2569 aktsiateks nimiväärtusega 500 krooni.

Ümberhindluse reservi muudatused on kajastatud lisas 18.

19 Materiaalse põhivara ümberhindluse reserv (EEK)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Ümberhindluse reservi jääk 01.01.2009	3 823 910	987 878	4 811 788
Ümberhindluse reservi osaline kandmine eelm. per. kasumisse	-98 049	-52 157	-150 206
Ümberhindluse reservi jääk 31.12.2009	3 725 861	935 721	4 661 582
Ümberhindluse reservi osaline kandmine eelm. per.	-98 049	-52 157	-150 206
Ümberhindluse reservi jääk 31.12.2010	3 627 812	883 564	4 511 376

Materiaalse põhivara jääkmaksumus elimi-neeritud ümberhindlusega seisuga 31.12.2009	9 753 414	2 180 270	11 933 683
Materiaalse põhivara jääkmaksumus elimi-neeritud ümberhindlusega seisuga 31.12.2010	9 496 743	2 037 798	11 534 541

Materiaalse põhivara ümberhindluse reserv oli osaliselt üle viidud eelmiste perioodi kasumisse, vastavalt ümber-hinnatud põhivara objektide kulumi määradele 2009. ja 2010. aastal IAS 16.41 alusel.

20 Kasutusrendid (EEK)

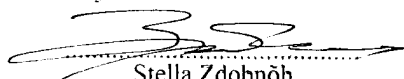
2010.aastal arvutati mahutite ja naftaterminali rendimaksed olid 1806 000 kr., bürooruumi rendimaksed 144 000 kr., maa rendimaksed 130 800 kr., büroomööbli rendimaksed 72 000 kr ning sõiduautode rendimaksed 142 831 kr.

2009.aastal arvutat mahutite ja naftaterminali rendimaksed olid 1806 000 kr., bürooruumi rendimaksed 114 000 kr., maa rendimaksed 130 800 kr., büroomööbli rendimaksed 42 000 kr ning sõiduautode rendimaksed 127 375 kr.

21 Laenude tagatised (EEK)

Tagatise liik	Tagatislepingu summa	Panditud vara bilansiline maksumus	Tagatise kirjeldus
Ühishüpooteek	11 000 000	13 124 555	Uusehitisena rajatud mahutipark Maardus Lao tn 27/Lao tn 23 ja Lao tn 19/1

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



22 Tehingud seotud osapooltega (EEK)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Nõuded seotud osapoolte vastu ja kohustused seotud osapoolt ees:

<i>Lühiajalised võlad</i>	31.12.2010	31.12.2009
Intressivõlad emaettevõttele (OÜ Fabula Baltic)	1 390	14 107
Tasumata juhatuse liikmete tasu	23 685	20 304
Võlad renditeenuste eest tütarettevõttele	2 831 694	2 330 294
Intressivõlad kontserni liikmetele	0	44 108
Võlad renditeenuste ja edasimüüdud teenuste eest kontserni liikmetele	415 654	2 071 533
Lühiajalised võlad kokku	3 272 422	4 460 041

AS NCC & PO sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

<i>Finantstulud</i>	2010	2009
Intressitulud kontserni liikmetelt	1 348	0

<i>Kulud</i>	2010	2009
Renditeenused tütarettevõttelt (Terminaali Investeeringud)	1 206 000	1 206 000
Teenuste ja kaupade ost kontserni liikmetelt	1 393 080	1 080 080
Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu (sh töölepingute alusel)	535 006	572 249
Juhatuse ja nõukogu liikmete sotsiaalmaks	176 552	188 842
Ostud kokku	3 310 638	3 047 171

<i>Finantskulud</i>	2010	2009
Intressikulud emaettevõttelt võetud laenude järgi	1 390	
Intressikulud kontserni liikmetelt võetud laenude järgi	1 508	
Finantskulud kokku	2 898	0

Märkus: "konserni liikmed" on meie emaettevõtte (OÜ Fabula Baltic) teised tütarettevõtted.

23 Müügitulu (EEK)

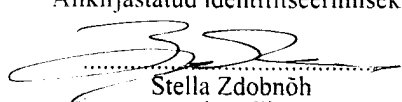
AS-I NCC&PO müügitulu jaguneb järgmiselt

Geograafiliselt:

	2010	2009
Eesti	5 710 504	8 673 205
KOKKU	5 710 504	8 673 205

Tegevusalade lõikes:

	2010	2009
Kütuse ladustamine kommertsalaos	411 627	543 147
Kütuse ladustamine aktsiisilaos	1 455 623	2 387 020
Kütuse ladustamine tollilaos	1 496 071	1 953 630
Autode vasuvõtt terminaalis	491 413	1 069 000
Omaniku vahetuse vormistamine	476 535	97 500
Kauba pealelaadimine	474 605	
Muud ladustamisteenused	42 714	291 036
Kütuse analüüs ja sertifitseerimine (edasimüüdud teenus)	0	1 478 257
Tolli- ja aktsiisimaakleri maakleri teenused	204 299	449 634
Tollideklaratsioonide vormistamine	85 060	42 300
Varumaksu vahendus	34 289	42 724
Kütuse erimärgistamine	373 941	207 828
Hüvitus sõiduautode kasutamise eest	121 002	85 374
Kütuse lisandite müük	43 325	25 755
KOKKU	5 710 504	8 673 205

Altkirjastatud identifitseerimiseks

 Stella Zdobnõh
 vandeaudiitor

24 Muud äritulud (EEK)

	2010	2009
Eelm. perioodi kulude korrigeerimine		5 527
Aegunud võlad		9 171
Muud	2	27
KOKKU	2	14 725

25 Materjalide kulud (EEK)

Lisandid - müük	22 088	86 286
Marker kütuse erimärgistamiseks	185 438	271 665
Lisandite allahindlus	68 578	
Riknenud lisandite mahakandmine	5 192	
KOKKU	281 295	357 951

26 Mitmesugused tegevuskulud (EEK)

	2010	2009
Garantii kulud (vt. lisa 31)	163 395	194 441
Energia ja küte	182 791	143 921
Territooriumi hooldus	25 256	
Rendikulud (vt. lisa 20)	2 294 911	2 220 175
Põhivara remont ja teenindamine	281 077	242 817
Töökaitse	17 690	8 370
Vesi	26 285	28 062
Puhastusteenused	30 588	19 324
Kindlustus	88 170	101 570
Kütus	191 788	127 036
Telefon ja side	68 962	77 255
Juriidilised teenused, infoteenused ja konsultatsioonikulud	218 844	126 104
Arvuti kulud	37 211	30 353
Auto kulud	187 724	147 811
Bürookulud	47 069	55 809
Täiendõppe kulud	41 000	
Raudtee teenused	211 944	768 873
Valve	357 000	360 380
Vähetõenäoliste nõuete allahindlus	134 012	7 938
Muud	96 315	97 339
KOKKU	4 702 030	4 757 579

27 Tööjõu kulud (EEK)

	2010	2009
Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu	535 006	572 249
Administratsiooni palk	283 705	235 139
Tööliste ja tehnoloogide palk	1 253 651	1 215 864
Haigushüvitis tööandjalt	1 615	
Koondamishüvitis		67 880
KOKKU PALGAKULUD	2 073 978	2 091 132

Sotsiaalmaks juhatuse liikmete eest
 Administratsiooni sotsiaalmaks
 Tööliste ja tehnoloogide sotsiaalmaks
 Koondamishüvitise sotsiaalmaks
KOKKU SOTSIAALMAKS

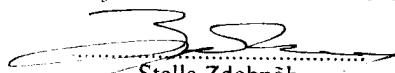
	176 552	188 842
	97 955	77 602
	413 710	401 240
	0	22 400
KOKKU SOTSIAALMAKS	688 217	690 084

Administratsiooni töötuskindlustusmaks
 Tööliste ja tehnoloogide töötuskindlustusmaks
KOKKU TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKS

	8 162	1 130
	17 551	16 929
KOKKU TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKS	25 713	18 059

TÖÖJÕUKULUD KOKKU

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 vandeaudiitor

	2 787 907	2 799 275
--	-----------	-----------

28 Muud ärikulud (EEK)

	2010	2009
Tulumaks ettev. mitteseotud kuludelt	5	
Maksude viivised	20	
Muud viivised		923
KOKKU	25	923

29 Intressikulud (EEK)

	2010	2009
Laenu- ja liisingu intressikulud	58 790	140 030
Laenulepingu tekkepõhine tasu	5 400	5 400
KOKKU	64 190	145 430

30 Muud finantstulud ja -kulud (EEK)

	2010	2009
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-650	-673
Pankadest saadud intressitulud	46 316	467 656
Intressitulud äripartneritelt	12 662	
KOKKU	58 329	466 983

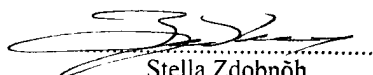
31 Tingimuslikud kohustused

AS NCC&PO osutab klientidele tolli- ning aktsiisimaakleri teenuseid, mis sisaldavad tollideklaratsioonide vormistamist, käendamist klientide eest käibe-, tolli- ning aktsiisimaksude osas, vastutust Maksu- ja Tolliameti ees kauba säilimise eest aktsiisi- ning tolliladudes. Vastutse määraks on 8 200 000 krooni. Selles piires NCC&PO peab hüvitama Maksu- ja Tolliametile võimaliku kahju, mille põhjuseks on meie klientide kohustuste rikkumine nimetatud maksude osas meie poolt laadustatud kauba käitlemisel.

Nimetatud potentsiaalsete kohustuste tagamiseks on sõlmitud garantiileping Sampo Pangaga, mille järgi pank tagab kuni 8 200 000 kr. tasumist Maksu- ja Tolliametile nimetatud rikkumiste ilmnemisel. Garantiitasu tekkepõhised kulud 2010.a. eest olid 163 395 kr. (vt. lisa 25).

Kuna NCC&PO tegutseb tolli- ja aktsiisimaaklerina piisavalt konservatiivselt, nimetatud kohustuste reaalne tekkimine on vähetõenäoline.

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 vandeaudiitor



**Info AS NCC&PO müügitulu kohta tegevusalade järgi
vastavalt Eesti Majanduse Tegevusalade klassifikaatorile**

EMTAK 2008	Tegevusalad	2010	2009
52102	Vedelike ja gaaside ladustamine	5 222 529	8 027 417
46759	Muude keemiatoodete hulgimüük	43 325	25 755
52293	Tolliagentide tegevus	323 648	534 658
77111	Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusren	121 002	85 374
KOKKU		5 710 504	8 673 205

Allkirjastatud identifitseerimiseks

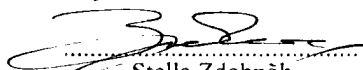

Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS NCC&PO juhatus teeb ettepaneku mitte jaotada kasumi 2011.a. jooksul.

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



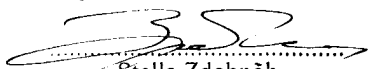
Aktsionärid osalusega üle 10%

OÜ Fabula Baltic
Registrikood 10676626
Lauteri 8-28
10114 Tallinn

91,3974%



Allkirjastatud identifitseerimiseks



Stella Zdobnõh
vandeaudiitor

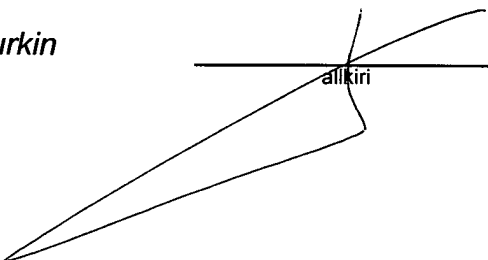
AKTSIASELTSI JUHATUSE LIIKMED

Aleksandr Kirilenko


allkiri

12. 06. 2011
kuupäev

Sergei Jurkin


allkiri

12. 06 2011. a.
kuupäev

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS NCC & PO aktsionäridele

Olen auditeerinud AS NCC & PO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

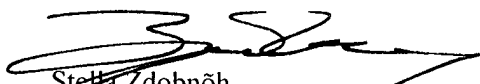
Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleksin kooskõlas eetikanõuetega ning planeeriksin ja viiksin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS NCC & PO finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Stella Zdobnõh
Vandeaudiitori number 85

Stella Audiitorbüroo AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 167
Väike-Ameerika 8, Tallinn 10129

13.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts NCC & PO (registrikood: 10041968) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Roman Zaitsev	Sisestaja	21.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vedelike ja gaaside ladustamine	52102	5222529	91.45%	Jah
Tollimaaklerite tegevus	52293	323648	5.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 8810303
Mobiiltelefon	+372 5122201
E-posti aadress	kirilenko@nccpo.ee