

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU Uus 7a

registrikood: 80218983

tänavatalu nimi, Uus 7a-10

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 53365776

e-posti aadress: aljonatverskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

KÜ Uus 7A alustas tegevust oktoobril 2005. aastal

1m2 eluruumi teenindustasu on 4,50 krooni/m2. Alates 30.11.2007.a. on eluruumide teenustasu 6,00 krooni/m2 seoses prugiveo teenustasu tõusuga ning maja remondifondi suurenemisega vastavalt ühistu üldkoosoleku otsuselt ja eraldused laenu tagastamine 60 krooni korteris.

Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2010 majandusaasta arvestuslik sissetulek 326615 krooni moodustab korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest 39455 krooni, soojusenergia 155339 krooni, viivis 14809 krooni). Arvestatud ekspluatatsioonikulude fond on 57652 krooni (aruandeaasta ekspluatatsioonikulude fond on 77449 krooni).

Töötasu – 14220 krooni, sh. tööline (1inim.) – 14220 krooni, juhatuse liige – 0 krooni, Sotsiaalmaks ja töötuskindlustuse maksed – 4692 krooni.

Laenu tagastamine – 15004 krooni ,sh. laen – 14479 krooni, viivis – 525 krooni.

2010.aastal labiviided tood majas:

- Gaasitorustiku remont.
- Joksev remont.
- Survpressi tegemine

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

Aljona Tverskaja
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 esitatud KÜ Uus 7A 2010.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest aruande koostamise õiguse

eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

■ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

■ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

■ KÜ Uus 7A on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees
Aljona Tverskaja

20.02.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 399	4	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	112 780	79 536	Lisa 3
Kokku käibevara	122 179	79 540	
Kokku varad	122 179	79 540	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 785	41 319	Lisa 4,6
Kokku lühiajalised kohustused	40 785	41 319	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	14 479	Lisa 5
Kokku pikaajalised kohustused	0	14 479	
Kokku kohustused	40 785	55 798	
Netovara			
Sihtkapital	3 945	3 945	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 797	-19 463	
Aruandeaasta tulem	57 652	39 260	
Kokku netovara	81 394	23 742	
Kokku kohustused ja netovara	122 179	79 540	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	6 875
Tulu ettevõtlusest	326 615	293 073
Kokku tulud	326 615	299 948
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-246 025	-242 359
Tööjõukulud	-19 116	-14 618
Kokku kulud	-265 141	-256 977
Kokku põhitegevuse tulem	61 474	42 971
Finantstulud ja -kulud	-3 822	-3 711
Aruandeaasta tulem	57 652	39 260

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61 474	42 971
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 244	-34 480
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-534	15 901
Laekunud intressid	0	8
Makstud intressid	-525	-3 719
Kokku rahavood põhitegevusest	27 171	20 681
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 479	-20 678
Makstud intressid	-3 297	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 776	-20 678
Kokku rahavood	9 395	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 395	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 399	4

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 945	-19 463	-15 518
Aruandeaasta tulem		39 260	39 260
31.12.2009	3 945	19 797	23 742
Aruandeaasta tulem		57 652	57 652
31.12.2010	3 945	77 449	81 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Uus 7A 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusele.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuse müügi tulu kajastub lähtudes teenuse osutamise astme valmisolekust bilansi kuupäevale, millal tulu suurus ja tootmis kulud, mis on seotud tehinguga võib kindlaks määrata ja saadud tasu laekumine on nähtav.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	9 399	4
Kokku raha	9 399	4

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	112 780	79 536
Kokku Nõuded ja ettemaksed	112 780	79 536

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	242	0
Sotsiaalmaks	391	247
Töötuskindlustusmaksed	50	68
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	683	315

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	14 479
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	14 479

Võlakohustused

Pangalaen

Seisuga 01.01.2008 0
Kohustuste suuremine, 39932

Kohustuste tasumine 2008 4775
Kohustuste tasumine 2009 20678
Kohustuste tasumine 2010 14479

Võlgnevuse jääk

seisuga 31.12.2010 0

Kohustuse lõppemine 30.08.2010.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	39 703	40 328
Maksuvõlad	683	315
Muud võlad	0	14 479
Muud viitvõlad (aruandvad isikud)	399	676
Kokku võlad ja ettemaksed	40 785	55 798

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 551	2 963
Elektrienergia	3 551	2 963
Mitmesugused bürookulud	0	1 042
Koolituskulud	0	390
Edamismüüduvad teenused	194 794	163 418
Inventar	0	775
Raamatupidamise teenused	7 150	7 800
Prügivedu	15 651	14 905
Remondi kulud	2 422	33 439
Elamu hoolduse	16 797	14 227
Pangakulud	684	424
Kindlustusmaksed	2 976	2 976
Juriidiline konsultatsioon,	0	0
Muud	2 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	246 025	242 359

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	14 220	10 920
Sotsiaalmaksud	4 896	3 698
Kokku tööjõukulud	19 116	14 618
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Juhatuse esimees hüvitist ei saanud

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	8
Intressikulud	-3 822	-3 719
Intressikulu laenudelt	-525	-1 840
Muud intressikulud	-3 297	-1 879
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 822	-3 711

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	14 220	10 920

Juhatuse esimees hüvitist ei saanud

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Seisuga 31 detsember 2010. a

Juhatus koostas administratiiv- ja raamatupidamise aruanded 2010.a eest.

KÜ Uus 7A juhatus kinnitatud aruanne majandusaasta eest koosneb administratiivaruandest, raamatupidamisaruandest ja jaotatud kasumi otsusest. 2010 aruande on kinnitatud üldkoosolek 20.02.2011. a.

Juhatuse esimees
Aljona Tverskaja

Kohtla-Järve
20.02.2011

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Uus 7a (registrikood: 80218983) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA TVERSKAJA	Juhatuse liige	19.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53365776
E-posti aadress	aljonatverskaja@mail.ru