

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA

registrikood: 80162768

tänava/talu nimi, Uusküla 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postisíhtnumber: 20204

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5-Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 21 Narva kanti äriregistrisse 15.04. 2002.a.

Korteriühistu Uusküla 21 Narva iseseisvalt tegutseb alates 01 juulist 2002. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 429 163 ja kulud olid 385 496 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2010. Aasta jooksul korteriühistu läbi viidud järgmised remonditööd –

1. Parapeti- ja fassadi remont – 31 630 krooni
2. Aknade valmistamine ja paigaldamine - 9 000 krooni
3. Ventilatsioonsüsteemirekonstrueerimine – 13 893 krooni
4. Välisukse valmistamine ja paigaldamine - 7 300 krooni

2011. aastaks on planeeritud järgmised remonditööd

1. Fassadi remont

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees. 2010 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 2 töötajat. Veel 2 inimene töötab võlaõigulikelepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Uusküla 21 Narva juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, es:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimotted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Uusküla 21 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavõõgusid;
- Korteriühistu Uusküla 21 Narva on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150 739	120 001	2
Nõuded ja ettemaksed	182 869	150 431	3
Kokku käibevara	333 608	270 432	
Kokku varad	333 608	270 432	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	140 060	120 694	4,5
Eraldised	3 866	3 522	6
Kokku lühiajalised kohustused	143 926	124 216	
Kokku kohustused	143 926	124 216	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	46 379	46 379	
Reservid	143 303	99 837	
Kokku netovara	189 682	146 216	
Kokku kohustused ja netovara	333 608	270 432	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	415 981	436 500
Muud tulud	13 028	11 118
Kokku tulud	429 009	447 618
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-223 778	-312 820
Tööjõukulud	-161 718	-157 330
Kokku kulud	-385 496	-470 150
Kokku põhitegevuse tulem	43 513	-22 532
Finantstulud ja -kulud	154	314
Aruandeaasta tulem	43 667	-22 218

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43 513	-22 532
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	-201	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 438	13 678
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 710	-1 618
Kokku rahavood põhitegevusest	30 584	-10 472
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	154	314
Kokku rahavood investeerimistegevusest	154	314
Kokku rahavood	30 738	-10 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 001	130 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 738	-10 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 739	120 001

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Kokku netovara
31.12.2008	46 379	122 055	168 434
Aruandeaasta tulem		-22 218	-22 218
31.12.2009	46 379	99 837	146 216
Vigade parandamise mõju		-201	-201
Aruandeaasta tulem		43 667	43 667
31.12.2010	46 379	143 303	189 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusemärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	150 739	120 001
Kokku raha	150 739	120 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 503	1 023
Muud nõuded	181 366	149 408
Kokku Nõuded ja ettemaksed	182 869	150 431

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010 Maksuvõlg	31.12.2009 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 040	2 440
Sotsiaalmaks	4 333	7 730
Kohustuslik kogumispension	120	33
Töötuskindlustusmaksed	652	665
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	577	577
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 722	11 445

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	122 228	100 280
Võlad töövõtjatele	6 611	7 557
Maksuvõlad	6 722	11 445
Muud võlad	91	105
Saadud ettemaksed	1 307	1 307
Kokku võlad ja ettemaksed	136 959	120 694

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Puhkusekohustus	2 741	3 450	-2 325	3 866
Tulevaste perioodide tulud	781		-781	0
Kokku eraldised	3 522	3 450	-3 106	3 866

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Puhkusekohustus	0	2 741	0	2 741
Tulevaste perioodide tulud (arvestatud , aga laekumata intressid)	0	781	0	781
Kokku eraldised	0	3 522	0	3 522

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	120 325	114 309
Sotsiaalmaksud	41 393	40 280
Muud		2 741
Kokku tööjõukulud	161 718	157 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Uuskula 21 Narva 2010 majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek
.....*02 mai*..... 2011 aasta otsusega:

Juhatus liige: Aleksandra Senjuhhina
Juhatus liige: Nikolai Kulikov
Juhatus liige: Sergei Vinkel
Juhatus liige: Tatjana Janelis
Juhatus liige: Eha Noormägi

Aleksandra Senjuhhina
.....
Nikolai Kulikov
.....
Sergei Vinkel
.....
Tatjana Janelis
.....
Eha Noormägi

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA (registrikood: 80162768) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Migunova	Sisestaja	20.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536275
E-posti aadress	annamig@mail.ru