

28.05.2002

L-18

Ingrid Mesilane

## AS LASREF

## 2001.a majandusaasta aruanne

ASi LASREF peamine tegevusala on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Juriidiline aadress: .....

Tuha 3

11415 Tallinn

Eesti Vabariik

Registrikood: .....

10231893

Telefon: .....

372 6 139 300

Faks: .....

372 6 139 300

E-mail: .....

lasref@stv.ee

Majandusaasta algus: .....

01.01.2001

Majandusaasta lõpp: .....

31.12.2001

Tegeviuht: .....

Valeri Grigorenko

Audiitor: .....

Z.Tsudakova



juhatuse liige.....

## Sisukord

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                           | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                             | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                    | 4  |
| Bilanss .....                                                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                            | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                      | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                       | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel<br>kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 9  |
| Lisa 1 . Maksud .....                                                                          | 10 |
| Lisa 2 . Tütarettevõtete aktsiad ja osad .....                                                 | 10 |
| Lisa 3 . Sidusettevõtete aktsiad ja osad .....                                                 | 11 |
| Lisa 4 . Mitmesugused nõuded .....                                                             | 12 |
| Lisa 5 . Materiaalne põhivara .....                                                            | 12 |
| Lisa 6 . Võlakohustused .....                                                                  | 13 |
| Lisa 7 . Aktsiakapital .....                                                                   | 13 |
| Lisa 8 . Laenude tagatised ja panditud varad .....                                             | 13 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                                  | 14 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                                  | 15 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. a majandusaasta aruandele.....                             | 16 |



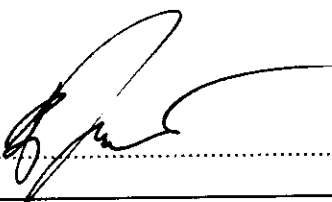
juhatuse liige.....

## Tegevusaruanne

AS LASREF on emaettevõtja neljandale ( 4 ) äriühingule: OÜ Lasref Haldus ( 100% ), OÜ Lasref Engineering (80%), OÜ Lasref Universal (50%) ja Lasref-Ehituse OÜ (20%). AS Lasref põhitegevusalaks on oma kinnisvara haldamine, kõik äriprojektid realiseerivad tütaretevõtjad.

AS Lasref 2001 aasta netorealisatsioon moodustas 4 483 879.-krooni. 2001 majandusaastal aktsiaselts investeeris oma kinnissasa parendamiseks ja maa erastamiseks üle 1 200 000.-krooni.

2001. aastal oli AS Lasref töötajate arve 5 töötajat ning palgakulu oli 275 881.-krooni. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel 2001 aastal pole teinud väljamakseid.

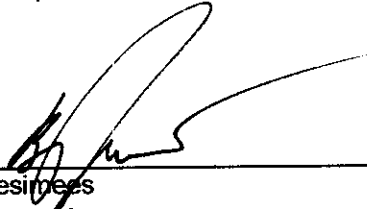


## Raamatupidamise aastaaruanne

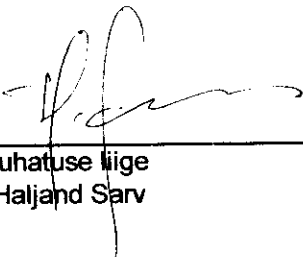
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud ASi LASREF 2001. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

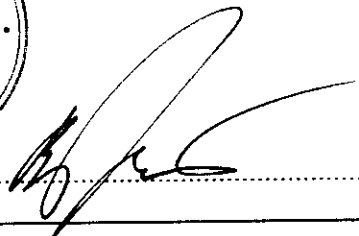
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ASi LASREF finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- AS LASREF on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

  
juhatuse esimees  
Valeri Grigorenko

juhatuse liige  
Vladimir Golovin

  
juhatuse liige  
Haljand Sarv

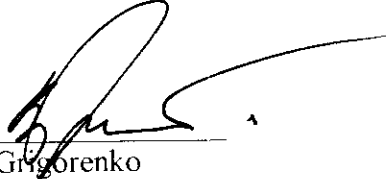
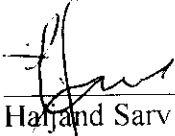


juhatuse liige.....  


2001.07.01

**ÕIEND**  
**AS-i LASREF 2001. majandusaasta aruanne juurde**

Seoses sellega, et juhatuse liige Vladimir Golovin tegelikult lõpetas oma liikmelisuse aktsiaseltsi juhatuses alates 31.07.2001.a. keeldus ta aktsiaseltsi 2001. majandusaasta aruandele allakirjutamast.

  
\_\_\_\_\_  
Valeri Gngorenko  
juhatuse esimees  
\_\_\_\_\_  
Harjand Sarv  
juhatuse liige

## Bilanss

( kroonides )

| VARAD                                        | 31.12.2001       | 31.12.2000       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Käibevara</b>                             |                  |                  |         |
| Raha ja pangakontod                          | 17 617           | 16 401           |         |
| Nõuded ostjate vastu                         |                  |                  |         |
| Ostjatelt laekumata arved                    | 432 988          | 323 918          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved               | -117 716         | -119 376         |         |
| Nõuded ostjate vastu kokku                   | 315 272          | 204 542          |         |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 10 391           | 138 180          | 4       |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud       |                  |                  |         |
| Maksude ettemaksed                           | 4 451            | 33 108           | 1       |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud  | 2 883            | 3 195            |         |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku | 7 334            | 36 303           |         |
| Varud                                        |                  |                  |         |
| Ostetud kaubad müügiks                       | 3 180            | 64 397           |         |
| Ettemaksed hankijatele                       | 7 080            | 18               |         |
| Varud kokku                                  | 10 260           | 64 415           |         |
| <b>Käibevara kokku</b>                       | <b>360 874</b>   | <b>459 841</b>   |         |
| <b>Põhivara</b>                              |                  |                  |         |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud           |                  |                  |         |
| Tütarettevõtete aktsiad ja osad              | 22 750           | 34 592           | 2       |
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad              | 5 788            | 33 151           | 3       |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku     | 28 538           | 67 743           |         |
| Materiaalne põhivara                         |                  |                  |         |
| Maa ja ehitised                              | 4 080 694        | 2 802 837        |         |
| Masinad ja seadmed                           | 526 076          | 721 914          |         |
| Muu inventar, tööriistad, jm                 | 62 553           | 62 553           |         |
| Akumuleeritud põhivara kulum                 | -1 195 376       | -1 106 885       |         |
| Materiaalne põhivara kokku                   | 3 473 947        | 2 480 419        | 5       |
| <b>Põhivara kokku</b>                        | <b>3 502 485</b> | <b>2 548 162</b> |         |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           | <b>3 863 359</b> | <b>3 008 003</b> |         |



juhatuse liige

**AS LASREF**
**2001 a majandusaasta aruanne**

| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                            | <b>31.12.2001</b> | <b>31.12.2000</b> | <b>Lisa nr</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                             |                   |                   |                |
| Võlakohustused                                             |                   |                   |                |
| Tagatiseta võlakohustused                                  | 205 010           | 334 114           |                |
| Lühiajalised laenud                                        | 183 754           | 295 000           |                |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil | 217 102           | 150 000           |                |
| Võlakohustused kokku                                       | 605 866           | 779 114           | 6              |
| Ostjate ettemaksed                                         | 50 000            | 194 134           |                |
| Võlad hankijatele                                          | 305 803           | 201 998           |                |
| Maksuvõlad                                                 | 0                 | 0                 |                |
| Viitvõlad                                                  |                   |                   |                |
| Võlad töövõtjatele                                         | 66 642            | 31 034            |                |
| Intressivõlad                                              | 9                 | 15 154            |                |
| Muud viitvõlad                                             | 24 405            | 14 274            |                |
| Viitvõlad kokku                                            | 91 056            | 60 462            |                |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                       | <b>1 052 725</b>  | <b>1 235 708</b>  |                |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                             |                   |                   |                |
| Pikaajakised võlakohustused                                | 0                 | 205 020           |                |
| Mittekonverteerivad võlakohustused                         | 385 529           | 412 500           |                |
| Pangalaenud                                                | 385 529           | 617 520           | 6              |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                       | <b>1 438 254</b>  | <b>1 853 228</b>  |                |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                    | <b>1 438 254</b>  | <b>1 853 228</b>  |                |
| <b>Omakapital</b>                                          |                   |                   |                |
| Aktsiakapital                                              | 1 200 000         | 1 200 000         | 7              |
| Aazio                                                      | 0                 | 872 580           |                |
| Kohustlik reservikapital                                   | 100               | 100               |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                        | 637 108           | -49 396           |                |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)                                 | 587 897           | -196 797          |                |
| Omaaktsiad                                                 | 0                 | -671 712          |                |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                    | <b>2 425 105</b>  | <b>1 154 775</b>  |                |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                      | <b>3 863 359</b>  | <b>3 008 003</b>  |                |



juhatuse liige.....

## Kasumiaruanne

( kroonides)

|                                             | 2001.a.          | 2000.a.          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Äritulud</b>                             |                  |                  |         |
| Realiseerimise netokäive                    | 4 483 879        | 2 667 629        |         |
| Muud äritulud                               | 163 097          | 384 734          |         |
| <b>Äritulud kokku</b>                       | <b>4 646 976</b> | <b>3 052 363</b> |         |
| <b>Ärikulud</b>                             |                  |                  |         |
| Kaubad, materjal ja teenused                | 2 862 008        | 2 493 542        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 411 531          | 317 887          |         |
| Tööjõu kulud                                |                  |                  |         |
| Palgakulu                                   | 207 620          | 126 134          |         |
| Sotsiaalmaksud                              | 68 261           | 41 624           |         |
| Tööjõu kulud kokku                          | 275 881          | 167 758          |         |
| Põhivara kulum                              | 255 699          | 279 113          |         |
| Muud ärikulud                               | 21 893           | 27 594           |         |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       | <b>3 827 012</b> | <b>3 285 894</b> |         |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                    | <b>819 964</b>   | <b>-233 531</b>  |         |
| <b>Finantstulud</b>                         |                  |                  |         |
| Finantstulud sidusettevõtte osadelt         | 0                | 24 230           |         |
| Intressitulud                               | 18 267           | 167 002          |         |
| Muud finantstulud                           | 0                | 64               |         |
| <b>Finantstulud kokku</b>                   | <b>18 267</b>    | <b>191 296</b>   |         |
| <b>Finantskulud</b>                         |                  |                  |         |
| Tütarettevõtete osadega seotud finantskulud | 39 205           | 8 000            |         |
| Intressikulud                               | 211 129          | 143 027          |         |
| Kahjum valuutakursi muutustest              | 0                | 3 535            |         |
| <b>Finantskulud kokku</b>                   | <b>250 334</b>   | <b>154 562</b>   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>587 897</b>   | <b>-196 797</b>  |         |
| Tulumaks                                    | 0                | 0                |         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>     | <b>587 897</b>   | <b>-196 797</b>  |         |



juhatuse liige



# Rahavoogude aruanne 2001.a.

(kroonides)

**Rahavood äritegevusest**

Ärikasum

Korrigeerimised:

Põhivara kulum

Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest

Nõuded ostjate vastu

Muud lühiajalised nõuded

Maksude ettemaks

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ostetud kaubad müügiks

Ettemaksed hankijatele

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

Hankijatele tasumata arved

Maksuvõlad

Võlad töövõtjatele

Makstud intressid

Muud viitvõlad

**Kokku rahavood äritegevusest****Rahavood investeerimistegevusest**

Põhivara soetamine

Materiaalse põhivara müük

Saadud kapitalirendi põhimaksed

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Antud laenud

Antud laenude tagasimaksed

Saadud intressid

**Kokku rahavood investeerimistegevusest****Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenud

Laenude tagasimaksed

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed

Omaaktsiate tagasiostmine

Omaaktsiate müük

**Kokku rahavood finantseerimistegevusest****Kokku rahajäätis muutus**

Rahajäätis 01.01.2001

Rahajäätis 31.12.01

Rahajäätis 01.01.2002

Rahajäätis 31.12.02

Rahajäätis 01.01.2003

Rahajäätis 31.12.03

Rahajäätis 01.01.2004

Rahajäätis 31.12.04

Rahajäätis 01.01.2005

Rahajäätis 31.12.05

Rahajäätis 01.01.2006

Rahajäätis 31.12.06

Rahajäätis 01.01.2007

Rahajäätis 31.12.07

Rahajäätis 01.01.2008

Rahajäätis 31.12.08

Rahajäätis 01.01.2009

Rahajäätis 31.12.09

Rahajäätis 01.01.2010

Rahajäätis 31.12.10

Rahajäätis 01.01.2011

Rahajäätis 31.12.11

Rahajäätis 01.01.2012

Rahajäätis 31.12.12

Rahajäätis 01.01.2013

Rahajäätis 31.12.13

Rahajäätis 01.01.2014

Rahajäätis 31.12.14

Rahajäätis 01.01.2015

Rahajäätis 31.12.15

Rahajäätis 01.01.2016

Rahajäätis 31.12.16

Rahajäätis 01.01.2017

Rahajäätis 31.12.17

Rahajäätis 01.01.2018

Rahajäätis 31.12.18

Rahajäätis 01.01.2019

Rahajäätis 31.12.19

Rahajäätis 01.01.2020

Rahajäätis 31.12.20

Rahajäätis 01.01.2021

Rahajäätis 31.12.21

Rahajäätis 01.01.2022

Rahajäätis 31.12.22

Rahajäätis 01.01.2023

Rahajäätis 31.12.23

Rahajäätis 01.01.2024

Rahajäätis 31.12.24

Rahajäätis 01.01.2025

Rahajäätis 31.12.25

Rahajäätis 01.01.2026

Rahajäätis 31.12.26

Rahajäätis 01.01.2027

Rahajäätis 31.12.27

Rahajäätis 01.01.2028

Rahajäätis 31.12.28

Rahajäätis 01.01.2029

Rahajäätis 31.12.29

Rahajäätis 01.01.2030

Rahajäätis 31.12.30

Rahajäätis 01.01.2031

Rahajäätis 31.12.31

Rahajäätis 01.01.2032

Rahajäätis 31.12.32

Rahajäätis 01.01.2033

Rahajäätis 31.12.33

Rahajäätis 01.01.2034

Rahajäätis 31.12.34

Rahajäätis 01.01.2035

Rahajäätis 31.12.35

Rahajäätis 01.01.2036

Rahajäätis 31.12.36

Rahajäätis 01.01.2037

Rahajäätis 31.12.37

Rahajäätis 01.01.2038

Rahajäätis 31.12.38

Rahajäätis 01.01.2039

Rahajäätis 31.12.39

Rahajäätis 01.01.2040

Rahajäätis 31.12.40

Rahajäätis 01.01.2041

Rahajäätis 31.12.41

Rahajäätis 01.01.2042

Rahajäätis 31.12.42

Rahajäätis 01.01.2043

Rahajäätis 31.12.43

Rahajäätis 01.01.2044

Rahajäätis 31.12.44

Rahajäätis 01.01.2045

Rahajäätis 31.12.45

Rahajäätis 01.01.2046

Rahajäätis 31.12.46

Rahajäätis 01.01.2047

Rahajäätis 31.12.47

Rahajäätis 01.01.2048

Rahajäätis 31.12.48

Rahajäätis 01.01.2049

Rahajäätis 31.12.49

Rahajäätis 01.01.2050

Rahajäätis 31.12.50

Rahajäätis 01.01.2051

Rahajäätis 31.12.51

Rahajäätis 01.01.2052

Rahajäätis 31.12.52

Rahajäätis 01.01.2053

Rahajäätis 31.12.53

Rahajäätis 01.01.2054

Rahajäätis 31.12.54

Rahajäätis 01.01.2055

Rahajäätis 31.12.55

Rahajäätis 01.01.2056

Rahajäätis 31.12.56

Rahajäätis 01.01.2057

Rahajäätis 31.12.57

Rahajäätis 01.01.2058

Rahajäätis 31.12.58

Rahajäätis 01.01.2059

Rahajäätis 31.12.59

Rahajäätis 01.01.2060

Rahajäätis 31.12.60

Rahajäätis 01.01.2061

Rahajäätis 31.12.61

Rahajäätis 01.01.2062

Rahajäätis 31.12.62

Rahajäätis 01.01.2063

Rahajäätis 31.12.63

Rahajäätis 01.01.2064

Rahajäätis 31.12.64

Rahajäätis 01.01.2065

Rahajäätis 31.12.65

Rahajäätis 01.01.2066

Rahajäätis 31.12.66

Rahajäätis 01.01.2067

Rahajäätis 31.12.67

Rahajäätis 01.01.2068

Rahajäätis 31.12.68

Rahajäätis 01.01.2069

Rahajäätis 31.12.69

Rahajäätis 01.01.2070

Rahajäätis 31.12.70

Rahajäätis 01.01.2071

Rahajäätis 31.12.71

Rahajäätis 01.01.2072

Rahajäätis 31.12.72

Rahajäätis 01.01.2073

Rahajäätis 31.12.73

Rahajäätis 01.01.2074

Rahajäätis 31.12.74

Rahajäätis 01.01.2075

Rahajäätis 31.12.75

Rahajäätis 01.01.2076

Rahajäätis 31.12.76

Rahajäätis 01.01.2077

Rahajäätis 31.12.77

Rahajäätis 01.01.2078

Rahajäätis 31.12.78

Rahajäätis 01.01.2079

Rahajäätis 31.12.79

Rahajäätis 01.01.2080

Rahajäätis 31.12.80

Rahajäätis 01.01.2081

Rahajäätis 31.12.81

Rahajäätis 01.01.2082

Rahajäätis 31.12.82

Rahajäätis 01.01.2083

Rahajäätis 31.12.83

Rahajäätis 01.01.2084

Rahajäätis 31.12.84

Rahajäätis 01.01.2085

Rahajäätis 31.12.85

Rahajäätis 01.01.2086

Rahajäätis 31.12.86

Rahajäätis 01.01.2087

Rahajäätis 31.12.87

Rahajäätis 01.01.2088

Rahajäätis 31.12.88

Rahajäätis 01.01.2089

Rahajäätis 31.12.89

Rahajäätis 01.01.2090

Rahajäätis 31.12.90

Rahajäätis 01.01.2091

Rahajäätis 31.12.91

Rahajäätis 01.01.2092

Rahajäätis 31.12.92

Rahajäätis 01.01.2093

Rahajäätis 31.12.93

Rahajäätis 01.01.2094

Rahajäätis 31.12.94

Rahajäätis 01.01.2095

Rahajäätis 31.12.95

Rahajäätis 01.01.2096

Rahajäätis 31.12.96

Rahajäätis 01.01.2097

Rahajäätis 31.12.97

Rahajäätis 01.01.2098

Rahajäätis 31.12.98

Rahajäätis 01.01.2099

Rahajäätis 31.12.99

Rahajäätis 01.01.2100

Rahajäätis 31.12.00

Rahajäätis 01.01.2101

Rahajäätis 31.12.01

Rahajäätis 01.01.2102

Rahajäätis 31.12.02

Rahajäätis 01.01.2103

Rahajäätis 31.12.03

Rahajäätis 01.01.2104

Rahajäätis 31.12.04

Rahajäätis 01.01.2105

Rahajäätis 31.12.05

Rahajäätis 01.01.2106

Rahajäätis 31.12.06

Rahajäätis 01.01.2107

Rahajäätis 31.12.07

Rahajäätis 01.01.2108

Rahajäätis 31.12.08

Rahajäätis 01.01.2109

Rahajäätis 31.12.09

Rahajäätis 01.01.2110

Rahajäätis 31.12.10

Rahajäätis 01.01.2111

Rahajäätis 31.12.11

Rahajäätis 01.01.2112

Rahajäätis 31.12.12

Rahajäätis 01.01.2113

Rahajäätis 31.12.13

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

ASi LASREF 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS LASREF kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Ehitised ja rajatised | 5%      |
| Masinad ja sedmed     | 20 -30% |
| Muu Inventar          | 20 -40% |
| Maad ei amortiseerita |         |

**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutes saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

**AS LASREF**
**2001. a majandusaasta aruanne**
**Lisa 1. Maksud**

(kroonides)

| Maksuliik           | 31.dets.01  |           | 31.dets.00    |           |
|---------------------|-------------|-----------|---------------|-----------|
|                     | Ettemaks    | Maksuvõlg | Ettemaks      | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks  | 464         |           | 25 057        |           |
| Käibemaks           | 2 042       |           | 6 106         |           |
| Üksikisiku tulumaks | 456         |           | 455           |           |
| Sotsiaalmaks        | 669         |           | 669           |           |
| Intresside ettemaks | 820         |           | 821           |           |
| <b>Kokku</b>        | <b>4451</b> | <b>0</b>  | <b>33 108</b> | <b>0</b>  |

**Lisa 2. Tütarettevõtete aktsiad ja osad**

(kroonides)

|                                                      | OÜ LASREF<br>HALDUS      | OÜ LASREF<br>ENGINEERING |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktsiate ja osade arv aasta alguses(tk)</b>       |                          |                          |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)          |                          |                          |
| Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)            |                          |                          |
| <b>Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)</b>        |                          |                          |
| <b>Osalusprotsent aasta lõpus</b>                    | <b>100</b>               | <b>80</b>                |
| <b>Soetusmaksumus aasta alguses</b>                  | <b>40 000</b>            | <b>32 000</b>            |
| Turuhind aasta alguses                               | Ei ole börsil noteeritud |                          |
| <b>Bilansiline maksumus aasta alguses</b>            | <b>0</b>                 | <b>34 592</b>            |
| Aruandeaastal mitterahaline sissemaks                |                          |                          |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum                   |                          |                          |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum                  | 134 618                  | 11 842                   |
| Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid             |                          |                          |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b>              | <b>0</b>                 | <b>22 750</b>            |
| Turuhind aasta lõpus                                 | Ei ole börsil noteeritud |                          |
| <b>Soetusmaksumus aasta lõpus</b>                    | <b>40 000</b>            | <b>32 000</b>            |
| Jaotamata kahjum kap.met.                            | 313 033                  |                          |
| <b>Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001</b> |                          |                          |
| (kroonides)                                          |                          |                          |
| Osakapital                                           | 40 000                   | 40 000                   |
| Aazio                                                |                          |                          |
| Kohustuslik reservkapital                            |                          |                          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                  | -225 269                 | 117                      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                          | -134 618                 | -14 802                  |
| <b>Omakapital kokku</b>                              | <b>-319 887</b>          | <b>25 315</b>            |
| <b>Investeeriya osa omakapitalist</b>                | <b>-319 887</b>          | <b>20 252</b>            |

juhatuse liige.....

**AS LASREF**
**2001.a majandusaasta aruanne**
**Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad ja osad**  
(kroonides)

|                                                      | <b>Lasref<br/>Ehitus</b> | <b>Lasref<br/>Universal</b> |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Aktsiate ja osade arv aasta alguses(tk)</b>       |                          |                             |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)          |                          |                             |
| Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)            |                          |                             |
| <b>Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)</b>        |                          |                             |
| <b>Osalusprotsent aasta lõpus</b>                    | <b>20</b>                | <b>50</b>                   |
| <b>Soetusmaksumus aasta alguses</b>                  | <b>8 000</b>             | <b>20 000</b>               |
| Turuhind aasta alguses                               | Ei ole börsil noteeritud |                             |
| <b>Bilansiline maksumus aasta alguses</b>            | <b>8 000</b>             | <b>33 151</b>               |
| Aruandeaastal rahaline sissemaks                     |                          |                             |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum                   |                          |                             |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum                  |                          | 27 363                      |
| Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid             |                          |                             |
| Aruandeaastal laekunud dividendid                    |                          |                             |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b>              | <b>0</b>                 | <b>5 788</b>                |
| Turuhind aasta lõpus                                 | Ei ole börsil noteeritud |                             |
| <b>Soetusmaksumus aasta lõpus</b>                    | <b>8 000</b>             | <b>20 000</b>               |
| Jaotamata kahjum kap.met.                            |                          |                             |
| <b>Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001</b> |                          |                             |
| (kroonides)                                          |                          |                             |
| <b>Osakapital</b>                                    | <b>40 000</b>            | <b>40 000</b>               |
| Aazio                                                |                          | 0                           |
| Kohustlik reservkapital                              | 4 000                    | 1 345                       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                  | -726 232                 | 25 559                      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                          |                          | -54 725                     |
| <b>Omakapital kokku</b>                              |                          | <b>12 179</b>               |
| <b>Investeeriija osa omakapitalist</b>               |                          | <b>6 090</b>                |



juhatuse liige.....

## Lisa 4 . Mitmesugused nõuded

Seisuga 31.12.2001 jagunesid AS LASREF väljastatud laenud ja kapitalirendi nõuded järgmiselt:

(kroonides)  
nõude liik

|                              | nõude<br>saldo<br>31.12.2001 | sh pika-<br>ajaline<br>osa | sh lühi-<br>ajaline<br>osa | intressi<br>-määr | tagasi-<br>maksmise<br>tähtaeg |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Muud nõuded:                 |                              |                            |                            |                   |                                |
| Lühiajaline laen             | 10 000                       | 0                          | 10 000                     | 12%               | 21.03.2002                     |
| Kokku mitmesugused<br>nõuded | 10 000                       | 0                          | 10 000                     |                   |                                |

## Lisa 5 . Materiaalne põhivara

( kroonides )

|                                         | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Kokku            |
|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2000</b>        | <b>2 802 837</b>   | <b>721 914</b>        | <b>62 553</b>   | <b>3 587 304</b> |
| Soetamine                               | 1 277 857          | 48 814                |                 | 1 326 671        |
| Müük ja mahakandmine                    |                    | 244 652               |                 | 244 652          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.01</b>          | <b>4 080 694</b>   | <b>526 076</b>        | <b>62 553</b>   | <b>4 669 323</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.00</b>     | <b>710 929</b>     | <b>335 685</b>        | <b>60 271</b>   | <b>1 106 885</b> |
| Arvestatud kulum                        | 110 764            | 154 756               | 2 282           | 267 802          |
| Müüdnud ja mahakantud<br>põhivara kulum |                    | 179 311               |                 | 179 311          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.01</b>     | <b>821 693</b>     | <b>311 130</b>        | <b>62 553</b>   | <b>1 195 376</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.00</b>            | <b>2 091 908</b>   | <b>386 229</b>        | <b>2 282</b>    | <b>2 480 419</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.01</b>            | <b>3 259 001</b>   | <b>214 946</b>        | <b>0</b>        | <b>3 473 947</b> |



juhatuse liige

**Lisa 6 . Võlakohustused**

( kroonides )

|                                                       | Laenu<br>-jääk<br>31.12.2001 | sh pika-<br>ajaline<br>osa | sh lühi-<br>ajaline<br>osa | Makse-<br>tähtaeg | Intressi<br>määr |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Kapitalirendi kohustus<br>/Linnavarade Amet/          | 205 010                      | 0                          | 205 010                    | 15.10.2002        | 15,00%           |
| Lühiajalised laenud<br>krediitiasutustelt / Ühispank/ | 200 000                      | 125 003                    | 74 997                     | 15.03.2004        | euribor+<br>6%   |
| Lühiajalised laenud<br>krediitiasutustelt / Ühispank/ | 402 631                      | 260 526                    | 142 105                    | 01.10.2004        | euribor+<br>7%   |
| Lühiajalised laenud<br>/ Jur.isik/                    | 66 000                       | 0                          | 66 000                     | 19.12.2002        | 14%              |
| Lühiajalised laenud<br>/ Jur.isik/                    | 27 754                       | 0                          | 27 754                     | 31.05.2002        | 0                |
| Lühiajalised laenud<br>/ Jur.isik/                    | 90 000                       | 0                          | 90 000                     | 31.12.2002        | 0                |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>991 395</b>               | <b>385 529</b>             | <b>605 866</b>             |                   |                  |

**Lisa 7 . Aktsiakapital**

Aktsiakapital üldsummas 1 200 000.-krooni jaguneb 12000 aktsiaks nominaalväärtusega 100.-krooni.

2001.aastal oli tagasiostetud 35 omaaktsiat üldsummas 21 000.-krooni  
ja müüdnud 1081 tagasiostetud aktsiat üldsummas 703 433.-krooni

**Lisa 8 . Laenude tagatised ja panditud varad**

AS LASREF poolt saadud Eesti Ühispanga laenu ( 31.12.01 seisuga 602 631.-krooni ) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- kinnistu asukohaga Tuha 3, Tallinn
- garaazh-töökoda asukohaga Majaka põik 17, Tallinn



juhatuse liige.....



## AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS AS LASREF AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS LASREF 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruanne. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

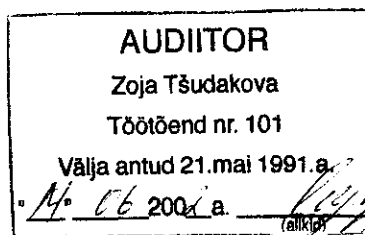
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 587 897 krooni kasumina ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 3 863 359 krooni, kajastab üldjoontes tõepäraselt AS LASREF majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Aktiikapital suuruses 1 200 000 krooni on kindlustatud aktsiaseltsi netovaruga.

14. juuni. 2002, Tallinn

Audiitor Zoja Tšudakova



**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

AS LASREF vaba omakapital seisuga 31.12.2001 oli järgmine:

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1) eelmiste perioodide jotamata kasum | 637 108.- krooni   |
| 2) aruandeaasta puhaskasum            | 587 897.- krooni   |
| Jaotuskõlblik kasum kokku             | 1 225 005.- krooni |

AS LASREF juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS LASREF nõukogu poolt:

- eraldused kohustuslikku reservkapitali 119 900.- krooni

-

Järele jääv vaba omakapital summas 1 105 105.-krooni jätta jaotamata.

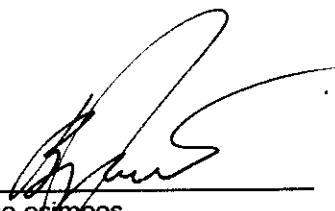
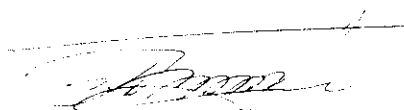
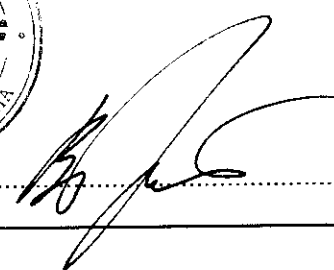


juhatuse liige.....



**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2001. Aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

  
juhatuse esimees  
Valeri Grigorenko  
nõukogu esimees  
Aleksander Nõomaa  
nõukogu liige  
Dmitri Iljusin  
nõukogu liige  
Grigori Petrisin  
nõukogu liige  
Viktoria Sinotovajuhatuse liige.....

## Aktsiaseltsi **LASREF** aktsiaraamat seisuga **01.12.2001.**

| Jrk.<br>Nr. | Aktsionäri nimi   | Aadress                            | Isikukood või<br>registri nr. | Aktsiate<br>Nominaal –<br>väärtus, (EEK) | Aktsiate<br>arv | Allkiri |
|-------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-----------------|---------|
| 1.          | Valeri Grigorenko | Pärnu mnt.82/88-93, 10131, Tallinn | 34309180300                   | 100                                      | <b>3843</b>     |         |
| 2.          | Vladimir Mahinja  | Liikuri 20-49, 13618, Tallinn      |                               | 100                                      | <b>440</b>      |         |
| 3.          | Grigori Petrisin  | Põllu 145-2, 10917, Tallinn        | 35903130304                   | 100                                      | <b>2137</b>     |         |
| 4.          | Vladimir Rudenja  | Koorti 18-58, 13623, Tallinn       | 34007130269                   | 100                                      | <b>10</b>       |         |
| 5.          | Viktoria Sinotova | Sõle 5-87, 10614, Tallinn          | 46210070282                   | 100                                      | <b>10</b>       |         |
| 6.          | Rudolf Stepanov   | Lastekodu 3-25, 10115, Tallinn     | 33903290267                   | 100                                      | <b>10</b>       |         |
| 7.          | Sergei Šesukov    | Nisu 32-46, 10317, Tallinn         | 37402210265                   | 100                                      | <b>200</b>      |         |
| 8.          | AS Melker         | Katusepapi 13, 11412 Tallinn       | 10011045                      | 100                                      | <b>5350</b>     |         |
|             |                   |                                    |                               |                                          |                 |         |
| KOKKU:      |                   |                                    |                               |                                          | <b>12000</b>    |         |

AS Lasref juhatuse esimees

(allkiri)

