

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Avenurm

registrikood: 10592668

tänavatalu nimi, Asula 1 B 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avenurm OÜ põhitegevusalaks on konsultatsiooniteenused, kinnisvaraarendus ja finantsinvesteeringud.

Konsultatsiooniteenuste põhivaldkonnaks on juhtimisteenused turunduse, müügi ja üldjuhtimise vallas. Aruandeaasta põhilisteks konsultatsiooniklientideks on ehitusmaterjalide tootmise ja turustamisega tegelevad Krimelte OÜ ja Impextra OÜ.

Avenurm OÜ on aastal 2000 ostetud Pilguse mõisa arendanud konverentsi ja puhkekeskuse. Ehitus- ja arendustööde tulemusena rekonstrueeritud karjakastelli hoonete kompleksis on 15-toaga külalistemaja, söögisaal 60-le inimesele, administratsiooniruumid ja saunamaja. Palju on kulutatud maaaluste kommunikatsioonide ja puhastusseadmete ning heakorratöödeks. Pilguse mõis on antud pikaajalisele rendile Pilguse Mõis OÜ-le.

2010. aastal oli AvenurmOÜ müügitulu 667 tuh krooni. AvenurmOÜ müügitulu saadi täielikult äriteenuste müügist Eestis. Ettevõtte 2008. a. puhaskahjum oli 641 tuh krooni.

Avenurm OÜ keskmine töötajate arv oli üks – juhatuse liige. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu kokku 120 tuh krooni.

Avenurm OÜ põhieesmärgiks järgmisel, 2011. majandusaastal on konsultatsioonitegevusest müügitulukasvatamine, investeeringute tulususe ja likviidsuse parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	6 245	22 149
Finantsinvesteeringud	0	2 637 200
Nõuded ja ettemaksed	1 662 690	326 671
Varud	2 908 150	2 908 150
Kokku käibevara	4 577 085	5 894 170
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	573 000	126 000
Materiaalne põhivara	1 651 688	2 501 246
Kokku põhivara	2 224 688	2 627 246
Kokku varad	6 801 773	8 521 416
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 483 582	3 396 317
Kokku lühiajalised kohustused	2 483 582	3 396 317
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 583 451	2 749 418
Kokku pikaajalised kohustused	2 583 451	2 749 418
Kokku kohustused	5 067 033	6 145 735
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Ülekurss	1 683 447	1 683 447
Muud reservid	530 417	530 417
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 817	598 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640 941	-596 958
Kokku omakapital	1 734 740	2 375 681
Kokku kohustused ja omakapital	6 801 773	8 521 416

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	667 004	600 000
Muud äritulud	44 042	0
Mitmesugused tegevuskulud	-394 305	-145 979
Tööjõukulud	-158 993	-177 296
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-849 557	-873 622
Muud ärikulud	0	-127
Ärikasum (-kahjum)	-691 809	-597 024
Finantstulud ja -kulud	50 868	66
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-640 941	-596 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640 941	-596 958

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-691 809	-597 024
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	849 557	873 622
Kokku korrigeerimised	849 557	873 622
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 336 019	-4 119
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-912 735	304 201
Laekunud intressid	0	66
Kokku rahavood äritegevusest	-2 091 006	576 746
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 162 200
Laekunud intressid	50 868	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-447 000	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 637 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 241 068	-1 162 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	526 360
Saadud laenude tagasimaksed	-165 966	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 966	526 360
Kokku rahavood	-15 904	-59 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 149	81 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 904	-59 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 245	22 149

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	1 683 447	530 417	598 775	2 972 639
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-596 958	-596 958
31.12.2009	160 000	1 683 447	530 417	1 817	2 375 681
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-640 941	-640 941
31.12.2010	160 000	1 683 447	530 417	-639 124	1 734 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avenurm OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Avenurm OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha arveldusarvetel ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegude vusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	119 543	133 306
Sotsiaalmaksud	39 450	43 990
Kokku tööjõukulud	158 993	177 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikut omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 583 451	2 749 418

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	119 543	133 306

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Avenurm (registrikood: 10592668) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARRO	Juhatuse liige	26.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640 941
Kokku	-639 124
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-639 124
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	-639 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	600000	89.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67004	10.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Arro	36209300236	Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit@pilguse.ee