

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ GAMMA INVESTEERINGUD

registrikood: 10678246

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-M302

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 5245665

e-posti aadress: info@gamma.ee

veebilehe aadress: www.gamma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 2000.aastal eesmärgiga pakkuda keskmistele ja suurtele äriühingutele professionaalset finantskonsultatsiooni ja juhtimisteenust.

Osaühing sai lõppenud majandusaastal müügitulu 3 miljonit krooni , aasta lõppes 1,9 miljoni krooni kasumiga.

Edukalt on käivitunud tütarettevõtte Solution Management OÜ, uue ärinimega Capital Mill OÜ ja SM Capital OÜ tegevus. Firmad loodi ärikinnisvara alase tegevuse arendamiseks Eesti piires.

Aruandeaasta lõpus oli firmas 2 töötajat . Töötasudeks maksti 2010. aastal 350 219 krooni.

Juhatusel liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

Osaühingu majandus seisundit iseloomustavad järgmised finantsnäitajad:

Aasta kohta	2010	2009
Müügitulu	3 008 267	1 558 469
Puhaskasum	1 900 802	238 775
Aastalõpu seis		
Varad kokku	7 606 522	6 360 343
Käibevara	1 310 942	495 482
Kohustused kokku	2 835 248	2 989 871
Lühiajalised kohustused	1 650 951	235 615
Pikaajalised kohustused	1 184 297	2 754 256
Omakapital kokku	4 771 274	3 370 472
Finantsnäitajad		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,79	2,10
Võlakordaja	0,37	0,46
Puhaskasumi marginal	0,63	0,15
Omakapitali osatähtsus protsentides	62,77	52,99
Tulu aktsia kohta	47,52	6,00
Suhtarvude selgitused		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevarad/lühiajalised kohustused		
Võlakordaja=koguvõlgnevus/koguvabad		
Puhaskasumi marginal=puhaskasum/müügitulu		
Omakapitali osatähtsus=omakapital/varad kokku*100		
Tulu aktsia kohta=puhaskasum/aktsiate arv		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 191 853	444 774	
Nõuded ja ettemaksed	123 089	50 708	2
Kokku käibevara	1 314 942	495 482	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	56 000	60 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 847 110	1 439 563	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 312 570	4 312 570	
Materiaalne põhivara	75 900	52 728	5
Kokku põhivara	6 291 580	5 864 861	
Kokku varad	7 606 522	6 360 343	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 564 759	164 317	6
Võlad ja ettemaksed	86 192	71 298	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 650 951	235 615	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 184 297	2 749 056	
Võlad ja ettemaksed	0	5 200	
Kokku pikaajalised kohustused	1 184 297	2 754 256	
Kokku kohustused	2 835 248	2 989 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 826 472	3 087 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 900 802	238 775	
Kokku omakapital	4 771 274	3 370 472	
Kokku kohustused ja omakapital	7 606 522	6 360 343	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 008 267	1 558 469	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 896	-113 189	
Mitmesugused tegevuskulud	-441 512	-417 768	
Tööjõukulud	-350 219	-247 451	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 279	-11 711	5
Muud ärikulud	0	-479 174	
Ärikasum (-kahjum)	2 050 361	289 176	
Finantstulud ja -kulud	-16 648	-50 401	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 033 713	238 775	
Tulumaks	-132 911	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 900 802	238 775	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 050 361	289 176	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 279	11 711	5
Muud korrigeerimised	0	479 174	
Kokku korrigeerimised	26 279	490 885	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 964	69 148	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 694	-6 278	
Makstud intressid	-92 970	-137 988	
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 829 489	704 943	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 451	-31 250	5
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-20 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	4 000	0	
Antud laenud	-397 500	-319 590	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	50 000	
Laekunud intressid	82	122	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-437 869	-320 718	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-164 317	-154 341	
Makstud dividendid	-500 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-664 317	-154 341	
Kokku rahavood	727 303	229 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	390 227	160 343	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	727 303	229 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 117 530	390 227	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 087 697	3 131 697
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	238 775	238 775
31.12.2009	40 000	4 000	3 326 472	3 370 472
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 900 802	1 900 802
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2010	40 000	4 000	4 727 274	4 771 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gamma Investeeringud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Gamma Investeeringud ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses, kuna puudub konsolideerimis kohustus.

OÜ Gamma Investeeringud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil, rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtpaberitega tehinguid kajastatakse väärtuspäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades

eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused jms) maksumääraga 21/79 väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjad, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastab tarnitud kaupade või osutatud teenuste eest saada olevaid summasid, välja arvatud allahindlused ja maksud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu dividendidest kajastatakse hetkel, kui tekib dividendi saamise õigus.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	50 387	2 400
Muud nõuded	1 908 766	1 459 802
Laenunõuded	1 683 590	1 291 090
Intressinõuded	225 176	168 712
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 046	28 069
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 970 199	1 490 271

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	28 382	0	21 184
Üksikisiku tulumaks	0	7 216	0	4 460
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	0
Sotsiaalmaks	0	16 530	0	10 297
Kohustuslik kogumispension	0	400	0	87
Töötuskindlustusmaksed	0	1 891	0	1 311
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	55 482	0	37 339

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Miles Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine ja üürile andmine	50	50
Capital Mill OÜ	Eesti	kinnisvara	50	45
SM Capital OÜ	Eesti	kinnisvara	50	45

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Miles Kinnisvara OÜ	20 000	0		1 518	21 518
Capital Mill OÜ	20 000	0	-2 000	974 394	992 394
SM Capital OÜ	20 000	0	-2 000	224 555	242 555
Kokku:	60 000	0	-4 000	1 200 467	1 256 467

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
	0		0

Investeeringud on aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	49 429	49 429	58 441	107 870
Akumuleeritud kulum	-49 429	-49 429	-25 252	-74 681
Jääkmaksumus	0	0	33 189	33 189
Ostud ja parendused	0	0	31 250	31 250
Muud ostud ja parendused	0	0	31 250	31 250
Amortisatsioonikulu	0	0	-11 711	-11 711
31.12.2009				
Jääkmaksumus	0	0	52 728	52 728
Ostud ja parendused	49 451	49 451	0	49 451
Muud ostud ja parendused	49 451	49 451	0	49 451
Amortisatsioonikulu	-8 991	-8 991	-17 288	-26 279
31.12.2010				
Jääkmaksumus	40 460	40 460	35 440	75 900

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	884 711	884 711	0	0	3,341	EUR	27.12.2011
AS Swedbank	602 774	602 774	0	0	3,353	EUR	15.12.2011
AS Swedbank	1 261 571	77 274	470 369	713 928	3,454	EUR	15.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 749 056	1 564 759	470 369	713 928			
Laenukohustused kokku	2 749 056	1 564 759	470 369	713 928			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	939 500	54 789	884 711	0	3,37	EUR	27.12.2011
AS Swedbank	639 859	37 085	602 774	0	3,32	EUR	15.12.2011
AS Swedbank	1 334 014	72 443	1 261 571	0	3,36	EUR	15.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 913 373	164 317	2 749 056	0			
Laenukohustused kokku	2 913 373	164 317	2 749 056	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Muud varad	Kokku
31.12.2010	4 312 570	4 312 570
31.12.2009	4 312 570	4 312 570

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 874	8 096
Võlad töövõtjatele	22 817	20 465
Maksuvõlad	55 482	37 339
Muud võlad	1 019	5 398
Muud viitvõlad	1 019	5 398
Kokku võlad ja ettemaksed	86 192	71 298

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 008 267	1 558 469
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 008 267	1 558 469
Kokku müügitulu	3 008 267	1 558 469
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	2 674 326	1 050 820
Projektijuhtimine	0	115 000
Enda kinnisvara üürileandmine	128 441	212 423
Raamatupidamisteenus	145 500	122 676
Muu jaemüük	60 000	57 550
Kokku müügitulu	3 008 267	1 558 469

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	260 578	184 700
Sotsiaalmaksud	89 641	62 751
Kokku tööjõukulud	350 219	247 451
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	716 015	349	617 786	1 199

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	12 000	0	12 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 735 626	0	1 021 000

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Gamma Investeeringud OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ GAMMA INVESTEERINGUD (registrikood: 10678246) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KULL	Juhatuse liige	21.06.2011
Resolutsioon:	kinnitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 826 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 900 802
Kokku	4 727 274
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 727 274
Kokku	4 727 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2674326	88.90%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	145500	4.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	128441	4.27%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	60000	1.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kull	37602060402	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245665
E-posti aadress	info@gamma.ee
Veebilehe aadress	www.gamma.ee