

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kopliranna 41

registrikood: 80308255

tänavatalu nimi, Kopliranna 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11713

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Revisjoni aruanne	12

Tegevusaruanne

KÜ Koplianna 41 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korteriühistu bilansimaht on 13 754 krooni, tulem on 7 389 krooni. KÜ Koplianna 41 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	29.04.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 832	
Nõuded ja ettemaksed	57 187	
Kokku käibevara	63 019	
Kokku varad	63 019	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 226	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 650	
Kokku lühiajalised kohustused	41 876	
Kokku kohustused	41 876	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 754	
Aruandeaasta tulem	7 389	
Kokku netovara	21 143	
Kokku kohustused ja netovara	63 019	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	29.04.2010 - 31.12.2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	51 837
Tulu ettevõtlusest	-6
Muud tulud	112
Kokku tulud	51 943
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 608
Mitmesugused tegevuskulud	-10 946
Kokku kulud	-44 554
Kokku põhitegevuse tulem	7 389
Aruandeaasta tulem	7 389

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	29.04.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	7 389
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 187
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 226
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	35 650
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 922
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	13 754
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 754
Kokku rahavood	5 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 832

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		7 389	7 389
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13 754		13 754
31.12.2010	13 754	7 389	21 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	5 832
SEB Pank	5 832
Kokku raha	5 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	57 187
Ostjatelt laekumata arved	57 187
Kokku Nõuded ja ettemaksed	57 187

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2010 on 15 846 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 269
Võlad töövõtjatele	2 956
Kokku võlad ja ettemaksed	6 225

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	69 258	-33 608	35 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 258	-33 608	35 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 258	-33 608	35 650

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	29.04.2010 - 31.12.2010
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	7 979
Heakorratasud	2 688
Raamatupidamisetasud	7 562
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	33 608
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 837

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	29.04.2010 - 31.12.2010
Prügivedu	2
Elektrienergia	0
Vesi ja kanalisatsioon	-8
Kokku tulu ettevõtlusest	-6

Kulud 2010 aastal

Prügivedu - 2 640 krooni

Elektrienergia - 1 258 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 6 390 krooni

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	29.04.2010 - 31.12.2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	112
Kokku muud tulud	112

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	29.04.2010 - 31.12.2010
Remonditööd	33 608
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	33 608

Remont 2010 aastal:

Kanalisatsioon - 32 022 krooni

Elekter - 1 036 krooni

Muud - 550 krooni

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	29.04.2010 - 31.12.2010
Halduskulud	25
Hoolduskulud	200
Heakorralikud	944
Jurist, notar jms.	2 124
Raamatupidamiskulud	7 200
Pangateenused	153
Riigilõiv	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 946

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

REVISJONIAKT

Tallinn

Perioodi aruanne

.04.2010-31.12.2010

Korteriühistu Kopliranna 41 revident vaadanud läbi esitatud dokumendid tuvastas:

Revidendil puudub võimalus koostada korrektne aruanne seoses sellega, et juhatuse esimees põhjendamatult ei väljasta nõutud dokumente.

1. Üldkoosoleku ja juhatuse koosoleku protokollid puuduvad – seoses sellega ei ole võimalik kontrollida, kas need on vormistatud õigesti ja kas koosoleku poolt vastuvõetud otsused on täidetud.
2. Raamatupidaja poolt koostatud bilanss on rahuldav
3. Kuludokumendid tekitavad küsimusi. Seadus nõuab, et iga tehingu kohta peab olema leping või juhatuse otsus – need puuduvad.
Igal arvel puuduvad selgitused, mis töö on tehtud (kus kohas, millal ja kes võttis vastu)
15.11.2010 on sõlmitud töövõtuleping (vigadega), kus puudub üleandmise – vastuvõtmise akt ja ei ole arusaadav, milline firma teostas töid kas OÜ Deltahansa või OÜ Remotek Ehitus
4. Kui panga väljavõtted on trükitud internetipangast, siis õiend aruande perioodi lõpu seisuga tuleb võtta pangast kinnitatult pitsati ja allkirjaga.
5. Kuna korteriühistu juhatusel puudub soov teha koostööd, siis takistab see korrektset ja efektiivset probleemide lahendamist.

Kokkuvõte:

Võtta arvesse nimetatud vead ja edaspidi neid vältida

Korteriühistu esimees ja juhatuse liikmed peavad teostama töid kooskõlastatult

Tunnistada KÜ Kopliranna 41 töö rahuldavaks

Akti koostas

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kopliranna 41 (registrikood: 80308255) 29.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG JURKANOV	Juhatuse liige	16.06.2011
ALEKSANDR PAJU	Juhatuse liige	18.06.2011
LILIA KOŽINA	Juhatuse liige	21.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee