

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Kirikumäe

registrikood: 80207436

küla: Tännassilma küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63309

telefon: +372 5330706, +372 56691599, +372 53410539, +372 5215168

e-posti aadress: suika@hot.ee, janar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirikumäe moodustati 2004. aasta augustis. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Kirikumäe majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

2010 aastal renoveeriti veetrass.

Juhatuses on kaks liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kirikumäe juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kirikumäe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Korteriühistu Kirikumäe on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	18 133	41 576
Finantsinvesteeringud	18	15
Kokku käibevara	18 151	41 591
Kokku varad	18 151	41 591
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	6 268
Võlad ja ettemaksed	97	116
Kokku lühiajalised kohustused	97	6 384
Kokku kohustused	97	6 384
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 380	3 380
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 827	10 761
Aruandeaasta tulem	-17 153	21 066
Kokku netovara	18 054	35 207
Kokku kohustused ja netovara	18 151	41 591

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 124	35 939
Kokku tulud	39 124	35 939
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-56 313	-14 947
Kokku kulud	-56 313	-14 947
Kokku põhitegevuse tulem	-17 189	20 992
Finantstulud ja -kulud	36	74
Aruandeaasta tulem	-17 153	21 066

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 189	20 992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-23
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	-32
Laekunud intressid	87	745
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 080	21 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 268	-12 067
Makstud intressid	-95	-671
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 363	-12 738
Kokku rahavood	-23 443	8 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 576	32 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 443	8 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 133	41 576

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 380	10 761	14 141
Aruandeaasta tulem		21 066	21 066
31.12.2009	3 380	31 827	35 207
Aruandeaasta tulem		-17 153	-17 153
31.12.2010	3 380	14 674	18 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kirikumäe raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Tulud

Tuludena kajastatakse liikmetelt laekuvaid ruutmeetritasusid.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu majandamisega seotud põhitegevuse kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	191
Arvelduskontod	18 133	41 385
Kokku raha	18 133	41 576

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	18	15
Kokku nõuded ostjate vastu	18	15

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renoveerimislaen	0	0		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	6 268	6 268		
Lühiajalised laenud kokku	6 268	6 268		
Laenukohustused kokku	6 268	6 268		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenused	97	116
Kokku võlad tarnijatele	97	116

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	36	745
Intressikulud	-96	-671
Intressikulu laenudelt	-96	-671
Kokku finantstulud ja -kulud	-60	74

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kirikumäe (registrikood: 80207436) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PINTSON	Juhatuse liige	20.06.2011
AARNE SUIK	Juhatuse liige	21.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5330706
Mobiiltelefon	+372 53410539
Mobiiltelefon	+372 56691599
Mobiiltelefon	+372 5215168
E-posti aadress	janar@hot.ee
E-posti aadress	suika@hot.ee