

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Nominee

registrikood: 11099088

tänava/talu nimi, Vaablase 1-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13424

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

2010 AASTA TEGEVUSARUANNE

Peamine tegevusala oli renditeenuste osutamine. Renditeenused osutati Eesti Vabariigis. Osaühingu emaettevõtte on OÜ Tohver Consulting, kellele kuulub 80 % tütarettevõtte osakutest. 20 % osakutest kuulub OÜ`le Värske Piik.

OÜ Nominee müügikäive oli 2010 aastal 393,6, tuhat krooni. 2010 majandusaasta lõpetas ettevõtte kahjumiga summas - 35,1 tuhat krooni. Majanduskriis on oluliselt mõjutanud ettevõtte majandustegevust ka 2010.a. Raskusi on olnud laenu teenindamisega. 2011 aastal on näha olukorra paranemist ja käibekasvu ootame aasta lõpus ja 2012.a.

Ettevõtte juhtkond ja osanikud teevad 2011 aastal kõik selleks, et ettevõtte oleks jätkusuutlik.

Töötajate arv 2010 aastal oli 1 (üks töötaja) ja talle arvestati töötasu 18,0 tuhat krooni, millele lisandusid maksud 6,2 tuhat krooni. Juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Juhatusel liige on Jaanus Kallas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Nominee OÜ 2010 aasta raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest, ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Nominee OÜ vastavuses Eesti
hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nominee OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid
- Nominee OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 340	91 062	2
Nõuded ja ettemaksed	114 216	4 922	3,4
Kokku käibevara	181 556	95 984	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 133	3 046	
Kinnisvarainvesteeringud	5 425 453	5 541 829	5
Materiaalne põhivara	1 699	7 761	6
Kokku põhivara	5 435 285	5 552 636	
Kokku varad	5 616 841	5 648 620	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	140 819	193 664	9
Võlad ja ettemaksed	125 252	89 705	8
Kokku lühiajalised kohustused	266 071	283 369	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 308 681	5 288 059	9
Kokku pikaajalised kohustused	5 308 681	5 288 059	
Kokku kohustused	5 574 752	5 571 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 192	78 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 103	-45 252	
Kokku omakapital	42 089	77 192	
Kokku kohustused ja omakapital	5 616 841	5 648 620	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	393 686	480 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 140	-11 060	11
Mitmesugused tegevuskulud	-17 238	-12 131	12
Tööjõukulud	-24 192	-72 295	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-122 438	-122 438	
Muud ärikulud	-190	-328	
Ärikasum (-kahjum)	205 488	261 748	
Finantstulud ja -kulud	-240 591	-307 000	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 103	-45 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 103	-45 252	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	205 488	261 748	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	122 438	122 438	
Kokku korrigeerimised	122 438	122 438	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109 294	1 230	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 547	51 923	8
Laekunud intressid	33	83	
Makstud intressid	-240 625	-307 083	
Kokku rahavood äritegevusest	13 587	130 339	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 087	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 087	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	37 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-32 222	-193 336	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 222	-156 336	
Kokku rahavood	-23 722	-25 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 062	117 059	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 722	-25 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 340	91 062	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	78 444	122 444
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-45 252	-45 252
31.12.2009	40 000	4 000	33 192	77 192
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-35 103	-35 103
31.12.2010	40 000	4 000	-1 911	42 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses (miinus akumulieeritud kulum) Kasutatavad amortisatsiooninormid 2 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Muu materiaalne põhivara	3
Maa	piiramatult

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rendiperioodil ega selle lõppedes rentnikule üle.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osaühingu emaettevõtte.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40 920	40 920
Arvelduskontod	26 420	50 142
Kokku raha	67 340	91 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	109 023	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 013	2	4
Ettemaksed	4 180	4 920	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	114 216	4 922	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 013	28 725	2	7 936
Üksikisiku tulumaks				473
Sotsiaalmaks				1 485
Töötuskindlustusmaksed				63
Intress		79		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 013	28 804	2	9 957

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	249 500	5 818 798	6 068 298
Akumuleeritud kulum		-410 093	-410 093
Jääkmaksumus	249 500	5 408 705	5 658 205
Amortisatsioonikulu		-116 376	-116 376
31.12.2009			
Soetusmaksumus	249 500	5 818 798	6 068 298
Akumuleeritud kulum		-526 469	-526 469
Jääkmaksumus	249 500	5 292 329	5 541 829
Amortisatsioonikulu		-116 376	-116 376
31.12.2010			
Soetusmaksumus	249 500	5 818 798	6 068 298
Akumuleeritud kulum		-642 845	-642 845
Jääkmaksumus	249 500	5 175 953	5 425 453

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	393 686	480 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	18 370	18 370	18 370
Akumuleeritud kulum	-4 547	-4 547	-4 547
Jääkmaksumus	13 823	13 823	13 823
Amortisatsioonikulu	-6 062	-6 062	-6 062
31.12.2009			
Soetusmaksumus	18 370	18 370	18 370
Akumuleeritud kulum	-10 609	-10 609	-10 609
Jääkmaksumus	7 761	7 761	7 761
Amortisatsioonikulu	-6 062	-6 062	-6 062
31.12.2010			
Soetusmaksumus	18 370	18 370	18 370
Akumuleeritud kulum	-16 671	-16 671	-16 671
Jääkmaksumus	1 699	1 699	1 699

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	393 686	480 000	10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	280 000	240 000	
1-5 aasta jooksul	4 228 918	4 508 918	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	5 425 453	5 292 329	5
Kokku	5 425 453	5 292 329	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad	28 804	9 957
Muud võlad	96 448	79 748
Intressivõlad	96 448	79 748
Kokku võlad ja ettemaksed	125 252	89 705

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	140 819	140 819		
Lühiajalised laenud kokku	140 819	140 819		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	4 225 285		4 225 285	
laen omanikelt	1 083 396		1 083 396	
Pikaajalised laenud kokku	5 308 681		5 308 681	
Laenukohustused kokku	5 449 500	140 819	5 308 681	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	193 664	193 664		
Lühiajalised laenud kokku	193 664	193 664		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	4 204 663		4 204 663	
laen emattevõttelt	873 396			873 396
laen osanikult	210 000			210 000
Pikaajalised laenud kokku	5 288 059		4 204 663	1 083 396
Laenukohustused kokku	5 481 723	193 664	4 204 663	1 083 396

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	249 500	5 175 953	5 425 453
31.12.2009	249 500	5 292 329	5 541 829

Pangalaenu alusvaluuta on EUR. Intressimäär 2010.a. oli 4,331-5,5% (6 kuu Euribor+3,25%) Muude laenude intressimäär 5 %.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	393 686	480 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	393 686	480 000
Kokku müügitulu	393 686	480 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
renditeenus	393 686	480 000
Kokku müügitulu	393 686	480 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Kinnisvara haldus	24 140	11 060
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 140	11 060

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 563	10 563
kindlustus		
Muud	6 675	1 568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 238	12 131

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	18 000	54 000
Sotsiaalmaksud	6 192	18 295
Kokku tööjõukulud	24 192	72 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	34	83
Intressikulud	-240 625	-307 083
Intressikulu laenudelt	-240 625	-307 083
Kokku finantstulud ja -kulud	-240 591	-307 000

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ Tohver Consulting
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	104 600	922 344	916 144

	2010
	Müügid
Emaettevõtja	150 000

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

1 jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011 aasta ja järgnevate majandusaasta aruanded koostatakse eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nominee (registrikood: 11099088) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KALLAS	Juhatuse liige	20.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 103
Kokku	-1 911
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 911
Kokku	-1 911

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 103
Kokku	-1 911
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	393686	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VÄRSKE PILK OÜ	10893720	Vaablase 1-39, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
osaühing TOHVER CONSULTING	10723633	Vana-Keila mnt 52, Saue linn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104364
E-posti aadress	jaanuskallas@hotmail.com