

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts TTP

registrikood: 10093511

tänav a nimi, Mähe tee 1
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon: 627 1800

faks: 627 1801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

veebilehe aadress: www.ttp.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Varud	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS-i TTP on kaks sidusettevõtet: OÜ Alpiexpress (50,0%) – pakub reisikorraldusteenuseid ja OÜ Logi Projekt (50%) – tegeleb kinnisvaraarendusega. Majandusaastal omandati osalus kahes ettevõttes.

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse.

AS TTP viib ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte. Rakendades oma tehnoloogilisi oskusi luuakse inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti ja kogu maailma arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

AS TTP omab ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ja ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaate.

Pirital korterelamute piirkonna soojaga varustamise tarbeks on rajatud keskkonnasõbralik gaasikatlamaja koos kaugkütte võrguga.

Ettevõtte majandab jätkuvalt ka „Kalamaja sauna”. Kinnistu kuulub AS-le TTP ja omab ka olulist kinnisvaralist väärtust. Tegevus on stabiilne ja kasumlik.

AS TTP müügitulu oli 2010. aastal 54 568 758 krooni (2009. a 53 869 801 krooni). Kahjum oli 2010. aastal 474 655 krooni (2009. a 21 617 062 krooni).

Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 38 inimest (2009. a. 44). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 6 893 713 krooni (2009. a 8 998 927 krooni).

AS TTP juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole tasu makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	54 569	53 870
Tulu kasv	1,3%	-34,3%
Puhaskasum (tuh kr)	-475	-21 617
Kasumi kasv	-97,8%	-277,2%
Puhasrentaablus	-0,8%	-40,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,53	4,99
ROA	-0,1%	-4,7%
ROE	-0,3%	-5,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$$

$$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 249 514	4 660 489	2
Finantsinvesteeringud	1 145 766	0	
Nõuded ja ettemaksed	16 881 331	16 386 271	3
Varud	312 105 579	325 475 456	9
Kokku käibevara	346 382 190	346 522 216	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	59 824 497	49 740 357	6
Kinnisvarainvesteeringud	22 700 000	22 700 000	10
Materiaalne põhivara	42 310 593	47 884 593	11
Immateriaalne põhivara	933	11 769	12
Kokku põhivara	124 836 023	120 336 719	
Kokku varad	471 218 213	466 858 935	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 862	35 586 348	13
Võlad ja ettemaksed	27 643 685	33 846 313	14
Kokku lühiajalised kohustused	27 651 547	69 432 661	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 719 214	0	13
Võlad ja ettemaksed	9 785 374	9 889 541	14
Kokku pikaajalised kohustused	56 504 588	9 889 541	
Kokku kohustused	84 156 135	79 322 202	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	2 900 000	2 900 000	15
Kohustuslik reservkapital	290 000	290 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 346 733	405 963 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-474 655	-21 617 062	
Kokku omakapital	387 062 078	387 536 733	
Kokku kohustused ja omakapital	471 218 213	466 858 935	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	54 568 758	53 869 801	16
Muud äritulud	191 641	160 268	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 454 238	-5 965 737	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 482 590	-26 009 756	17
Mitmesugused tegevuskulud	-5 192 320	-5 557 991	18
Tööjõukulud	-9 271 756	-11 718 137	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 621 264	-5 778 783	11,12
Muud ärikulud	-52 398	-19 711 350	
Ärikasum (-kahjum)	-1 314 167	-20 711 685	
Finantstulud ja -kulud	839 512	-905 377	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-474 655	-21 617 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-474 655	-21 617 062	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 314 167	-20 711 685	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 621 264	5 778 783	11,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-129 167	-33 898	11
Muud korrigeerimised	-685	2	
Kokku korrigeerimised	5 491 412	5 744 887	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 119 512	-6 267 754	
Varude muutus	13 369 877	4 744 029	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-414 688	7 130 826	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 091 203	-1 329 114	
Kokku rahavood äritegevusest	24 160 743	-10 688 811	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 428	-6 115 746	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	129 167	33 898	11
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-45 858	-1 125 000	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-50 000	
Antud laenud	-18 005 379	-1 665 000	3
Laekunud intressid	333 672	154 517	
Laekunud dividendid	395 000	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 229 826	-8 767 331	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 711 701	11 265	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-35 570 973	29 845 608	13
Makstud intressid	-1 982 620	-1 930 754	20
Makstud dividendid	-4 500 000	-5 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 658 108	22 926 119	
Kokku rahavood	11 589 025	3 469 977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 660 489	1 190 512	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 589 025	3 469 977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 249 514	4 660 489	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 900 000	290 000	405 963 795	409 153 795
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-21 617 062	-21 617 062
31.12.2009	2 900 000	290 000	384 346 733	387 536 733
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-474 655	-474 655
31.12.2010	2 900 000	290 000	383 872 078	387 062 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS TTP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all real pikaajalised nõuded on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saada olevad liitumistasud. Tuluna ei ole neid nõudeid kasjustatud. Tuluna kajastatakse siis, kui kohustus reaalselt täidetakse.

Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud bilansis liitumistasudega kaasnev kohustus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja paariselamute maksumus tootmisomahinnas ning pooleliolevate ehitiste aluse maa hind. Real "Valmistoodang" on kajastatud valmis korteriomandite maksumus tootmisomahinnas ning lõpetatud rajatiste maksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär on 33,3%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	3-8%
Rajatised	4-10%
Muud masinad ja seadmed	10-30%
Muu inventar ja IT seadmed	10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Vähemalt iga majandusaasta lõpul vaadatakse üle kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatus. Kui need hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislikult hinnangute muutustena, see tähendab edasiulatuvalt

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär immateriaalsel põhivaral on 30% aastas.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2009. a väljamakstavate dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. (2008. a kehtis maksumäär 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

AS TTP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) sidusettevõtted;
- b) olulist mõju omavad aktsionärid;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest

bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	405 859	543 598
Arvelduskontod	15 843 655	16 891
Tähtajalised hoiused	0	4 100 000
Kokku raha	16 249 514	4 660 489

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 190 896	4 409 907	4
Ostjatelt laekumata arved	10 203 561	4 452 914	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 665	-43 007	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117 720	695 904	5
Muud nõuded	65 947 972	49 778 055	8
Laenunõuded	48 670 400	30 250 000	
Intressinõuded	7 459 998	5 521 899	
Muud lühiajalised nõuded	32 200	226 615	
Muud pikaajalised nõuded	9 785 374	13 779 541	6
Ettemaksed	128 943	147 152	
Tähtajalised deposiidid	0	10 800 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	76 385 531	65 831 018	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	10 203 561	4 452 914
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 665	-43 007
Kokku nõuded ostjate vastu	10 190 896	4 409 907
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-43 007	-67 299
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-12 665	-45 327
Lootusetuks tunnistatud nõuded	43 007	69 619
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-12 665	-43 007

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	5 798
Käibemaks	117 720	0	695 344	0
Üksikisiku tulumaks	0	116 120	0	106 629
Erisoodustuse tulumaks	0	2 358	0	2 187
Sotsiaalmaks	0	385 374	0	364 825
Kohustuslik kogumispension	0	4 678	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	33 269	0	30 542
Maamaks	0	0	0	93
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 772	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		560	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117 720	550 571	695 904	510 074

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	270 297	245 610	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	50 000	50 000	
Pikaajalised nõuded	40 818 694	35 665 206	
Laenunõuded	33 498 700	30 250 000	21
Intressid	7 319 994	5 415 206	21
Muud pikaajalised nõuded	18 685 506	13 779 541	3
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	59 824 497	49 740 357	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Logi Projekt	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
OÜ Alpiexpress	Eesti	reisikorraldusteenused	50	50
OÜ Balti Karjäärid	Eesti	investeering	0	26
OÜ Kreutzwaldi Maja	Eesti	hoonestusprojektide arendus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
OÜ Logi Projekt	25 659	0	0	0	12 493	38 152
OÜ Alpiexpress	219 951	0	0	-395 000	378 127	203 078
OÜ Balti Karjäärid	0	26 300	0	0	-16 791	9 509
OÜ Kreutzwaldi Maja	0	19 558	0	0	0	19 558
Kokku:	245 610	45 858		-395 000	373 829	270 297

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Balti Karjäärid	26	18.06.2010	26 300
OÜ Kreutzwaldi Maja	50	14.12.2010	19 558

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	48 670 400	6 271 568	10 773 832	31 625 000
Intressinõuded	7 459 998	140 004	0	7 319 994
Muud nõuded	9 817 574	32 200	0	9 785 374
Kokku muud nõuded	65 947 972	6 443 772	10 773 832	48 730 368

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	30 250 000	0	0	30 250 000
Intressinõuded	5 521 899	106 693	0	5 415 206
Muud nõuded	14 006 156	226 615	3 890 000	9 889 541
Kokku muud nõuded	49 778 055	333 308	3 890 000	45 554 747

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Laen 1 - intressimääraga 5% aastas ja tähtajaga 60 kuud summas 11 710 700 krooni(2009.a. 0 krooni, alusvaluuta USD).

2011.aastal tagasimakstav osa summas 2 810 568 krooni on kajastatud lühiajalise laenuna.

Laen 2 - intressimääraga 5,5% aastas ja tagasimakse tähtaeg on 2011.a. summas 3 461 000 krooni(2009.a 0 krooni).

Laen 3 - intressimääraga 7% on antud sidusettevõttele OÜ Balti Karjäärid summas 1 873 700 krooni(2009.a 0 krooni), tagasimaksetähtaeg 2012.a.

Laen 4 - intressimääraga 6% on antud sidusettevõttele OÜ Logi Projekt summas 31 625 000 krooni (2009.a 30 250 000 krooni), tagasimakse tähtaeg 2019.a.

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	249 849 257	268 262 866
Valmistoodang	40 811 274	35 567 860
Müügiks ostetud kaubad	20 914 467	21 307 499
Ettemaksed varude eest	530 581	337 231
Kokku varud	312 105 579	325 475 456

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	22 700 000	3 900 000	26 600 000
Akumuleeritud kulum	0	-3 900 000	-3 900 000
Jääkmaksumus	22 700 000	0	22 700 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	22 700 000	3 900 000	26 600 000
Akumuleeritud kulum	0	-3 900 000	-3 900 000
Jääkmaksumus	22 700 000	0	22 700 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	22 700 000	3 900 000	26 600 000
Akumuleeritud kulum	0	-3 900 000	-3 900 000
Jääkmaksumus	22 700 000	0	22 700 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 260 153	2 438 191
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	890 279	1 167 306

Lisa 11 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	3 241 382	35 367 125	17 009 455	1 509 776	7 259 788	25 779 019	5 783 418	70 170 944
Akumuleeritud kulum		-7 355 667	-9 360 646	-904 947	-2 662 233	-12 927 826	-2 350 657	-22 634 150
Jääkmaksumus	3 241 382	28 011 458	7 648 809	604 829	4 597 555	12 851 193	3 432 761	47 536 794
Ostud ja parendused	0	0	21 161	18 691	6 018 252	6 058 104	57 642	6 115 746
Amortisatsioonikulu	0	-1 516 080	-2 515 281	-278 771	-933 110	-3 727 162	-524 705	-5 767 947
31.12.2009								
Soetusmaksumus	3 241 382	35 367 125	16 814 514	1 406 638	13 189 975	31 411 127	5 811 849	75 831 483
Akumuleeritud kulum	0	-8 871 747	-11 659 825	-1 061 889	-3 507 278	-16 228 992	-2 846 151	-27 946 890
Jääkmaksumus	3 241 382	26 495 378	5 154 689	344 749	9 682 697	15 182 135	2 965 698	47 884 593
Ostud ja parendused	0	0	0	36 428	0	36 428	0	36 428
Amortisatsioonikulu	0	-1 516 080	-2 481 890	-217 663	-884 984	-3 584 537	-509 811	-5 610 428
31.12.2010								
Soetusmaksumus	3 241 382	35 367 125	15 494 814	1 424 221	13 189 975	30 109 010	5 811 849	74 529 366
Akumuleeritud kulum	0	-10 387 827	-12 822 015	-1 260 707	-4 392 262	-18 474 984	-3 355 962	-32 218 773
Jääkmaksumus	3 241 382	24 979 298	2 672 799	163 514	8 797 713	11 634 026	2 455 887	42 310 593

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	129 167	33 898
Transpordivahendid	129 167	33 898
Kokku	129 167	33 898

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	508 213	508 213
Akumuleeritud kulum	-485 608	-485 608
Jääkmaksumus	22 605	22 605
Amortisatsioonikulu	-10 836	-10 836
31.12.2009		
Soetusmaksumus	508 213	508 213
Akumuleeritud kulum	-496 444	-496 444
Jääkmaksumus	11 769	11 769
Amortisatsioonikulu	-10 836	-10 836
31.12.2010		
Soetusmaksumus	392 546	392 546
Akumuleeritud kulum	-391 613	-391 613
Jääkmaksumus	933	933

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart ja muud	7 862	7 862	0	0		EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	7 862	7 862	0	0			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	46 719 214	0	46 719 214	0	EURIBOR+3%	EUR	2012
Pikaajalised laenud kokku	46 719 214	0	46 719 214	0			
Laenukohustused kokku	46 727 076	7 862	46 719 214	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	35 570 973	35 570 973	0	0	6%	EUR	2010
Krediitkaart ja muud	15 375	15 375	0	0		EEK	2010
Lühiajalised laenud kokku	35 586 348	35 586 348	0	0			
Laenukohustused kokku	35 586 348	35 586 348	0	0			

Laenuleping nr KL-150410TT Danske Bank A/S Eesti filiaaliga. Majandusaastal on laenu liimit 54,0 miljonit krooni.

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele:

Vana-Kalamaja 9a;

Padriku tee 16, 5 elamut;

Mähe tee 1,

Merivälja tee 82/Toomiku tee 1e (mõtteline osa).

Kinnistute bilansiline jääkmaksumus on 63,1 miljonit. Hüpoteek on summas 90 miljonit.

AS TTP kohustub Sampo Panga ees vastutama Sampo Panga ja OÜ Logi Projekt vahel 25.01.2005. a sõlmitud ja hiljem muudetud laenulepingu nr KL-250105IL, laenu summas kokku 8 691 984 EUR-i, laenu tagastamise tähtpäevaga 26.01.2011. a, intressimäär EUR 6 kuu EURIBOR + 1,7% aastas nõuetekohase täitmise eest. AS TTP vastutab Sampo Panga ees laenulepingu täitmise eest solidaarselt laenusaaajaga nii, et AS TTP vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 50% laenusaaaja poolt laenulepingu alusel maksmata summadest.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 601 232	2 309 366	
Võlad töövõtjatele	1 056 602	1 057 587	
Maksuvõlad	550 571	510 074	5
Saadud ettemaksed	13 898 449	15 201 525	
Dividendivõlad	7 395 000	11 500 000	
Intressivõlad	176 071	207 388	
Väljakuulutatud dividendide tulumaks	1 965 760	3 056 963	
Muud lühiajalised võlad	0	3 410	
Muud pikaajalised võlad	9 785 374	9 889 541	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 429 059	43 735 854	

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	2 900 000	2 900 000
Aktsiate arv (tk)	2 900	2 900
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

2007. aastal kuulutati välja dividende summas 40 miljonit krooni ja seoses sellega tekkis tulumaksukulu 10 843 881 krooni. Sellest maksti 2010.aastal dividende 4,1 miljonit krooni ja järgmisel perioodil jäi maksmiseks 7,4 miljonit krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum on 31.12.2010.a 383 872 078 krooni, 31. detsembril 2009.a oli 384 346 733 krooni.

Kuni 31. detsembrini 2010 kaasnes dividendide väljamaksmisega tulumaksukulu 21/79 neto-dividendidena väljamakstavalt summalt. Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 303 258 942, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 80 613 136 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2009 oleks kaasnenud tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeval eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 303 633 919 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 80 712 814 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 568 758	53 869 801
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	54 568 758	53 869 801
Kokku müügitulu	54 568 758	53 869 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	36 890 346	34 887 584
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	10 718 526	8 795 956
Insener- tehniline nõustamine ja muud teenused	1 204 014	4 198 998
Saunateenus	2 790 554	3 002 352
Kinnisvara üürileandmine	2 416 665	2 615 752
Toidukaupade, jookide jne müük	317 716	369 159
Muud	230 937	0
Kokku müügitulu	54 568 758	53 869 801

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 724 394	2 384 099
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 521 253	758 826
Alltöövõtutööd	6 779 534	11 563 404
Gaas	7 824 582	6 238 498
Elekter, vesi, soojus	1 431 142	1 447 731
Muud	2 201 685	3 617 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 482 590	26 009 756

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 202 385	1 170 092
Riiklikud ja kohalikud maksud	678 395	678 892
Seadmete, masinate rent ja hooldus	644 234	627 244
Valve-, tuletõrje- ja kindlustuskulud	835 169	938 110
Õigusabi, notari ,audiitori teenus	609 453	502 896
Muud kulud	1 222 684	1 640 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 192 320	5 557 991

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 860 258	8 720 539
Sotsiaalmaksud	2 411 498	2 997 598
Kokku tööjõukulud	9 271 756	11 718 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	39

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-21 171	-904 779
Intressikulud	-1 982 620	-1 930 754
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	415 022	0
Muud finantstulud ja -kulud	523 493	154 519
Intressitulud sidusettevõtelt	1 904 788	1 775 637
Kokku finantstulud ja -kulud	839 512	-905 377

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 136 835	1 311 746

AS TTP on majandusaastal sooritanud tehinguid sidusettevõttega OÜ-ga Logi Projekt. Majandusaastal andis AS TTP OÜ-le Logi Projekt laenu summas 1 375 000 krooni (2009. a 1 665 000 krooni), laenu jääk seisuga 31.12.2010.a on 31 625 000 krooni (31.12.2009.a 30 250 000 krooni).

Laenu intressimäär on 6%. Intresse on arvestatud majandusaastal 1 834 472 krooni (2009. a 1 775 637 krooni. Intresside jääk seisuga 31.12.2010 7 249 678 krooni (31.12.2009.a 5 415 206krooni). Laenu ja arvestatud intresside tagasimakse alguse tähtaeg on 20.01.2019.a.

OÜ Logi projekt ettemaks tööde eest seisuga 31.12.2010.a on 13 648 644 krooni (31.12.2009.a 14 900 000 krooni).

Majandusaastal on antud laenu sidusettevõttele OÜ-le Balti Karjäärid 1 873 700 krooni ja intresse on arvestatud summas 70 315 krooni. Intressimäär 7% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	11.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TTP aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TTP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts TTP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

11. aprill 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	11.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 346 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-474 655
Kokku	383 872 078
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	383 872 078
Kokku	383 872 078

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 346 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-474 655
Kokku	383 872 078
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	383 872 078
Kokku	383 872 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	36890346	67.60%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	10718526	19.64%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	2790554	5.11%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2416665	4.43%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1204014	2.21%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	317716	0.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 62 71 800
Faks	+372 62 71 801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee