

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS KAIU EKO

registrikood: 10283743

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

postisihthnumber: 79301

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 4845451

faks: -372 4845242

e-posti aadress: kaiu.eko@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Kaiu EKO AS tegevusalaks on kinnisvara haldus (tootmishooned). Aktsiaseltsi tööd korraldab kahe liikmeline juhatus, kellele ei ole aruandeaastal tasu makstud. Töötasu üldsumma majandusaastal 105 tuh. krooni (106 tuh. krooni) ja töötajate keskmine arv 1 (1).

Peamised finantssuhtarvud 2010.a

• Müügitulu (kroon)	340216	
• Tulu kasv %	-10,3	võrreldes eelmise aastaga
• Brutokasumi määr %	75,8	brutokasum / müügitulu*100
• Puhaskasum (kroon)	257985	
• Kasumi kasv %	65,5	võrreldes eelmise aastaga
• Puhasrentaablus %	75,8	puhaskasum / müügitulu*100
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	16,8	käibevara / lühiajalised kohustused
• ROA %	7,9	puhaskasum / varad*100
• ROE %	8,2	puhaskasum / omakapital *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	585 246	262 029	2
Nõuded ja ettemaksed	1 281 174	534 123	3,4
Varud	141 447	143 768	6
Kokku käibevara	2 007 867	939 920	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed		854 983	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 175 377	1 246 779	7
Materiaalne põhivara	78 185	70 517	8
Kokku põhivara	1 253 562	2 172 279	
Kokku varad	3 261 429	3 112 199	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 645	100 445	10
Võlad ja ettemaksed	58 765	67 822	11
Kokku lühiajalised kohustused	119 410	168 267	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		59 898	10
Kokku pikaajalised kohustused		59 898	
Kokku kohustused	119 410	228 165	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	12
Ülekurss	4 540	4 540	
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 329 494	3 076 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 985	-746 719	
Kokku omakapital	3 142 019	2 884 034	
Kokku kohustused ja omakapital	3 261 429	3 112 199	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	340 216	379 101	13
Muud äritulud	119 043	44 676	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231 416	-535 734	15
Mitmesugused tegevuskulud	-31 041	-19 692	16
Tööjõukulud	-141 186	-142 606	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87 191	-104 600	7,8
Muud ärikulud	-7 445	-29 192	18
Ärikasum (-kahjum)	-39 020	-408 047	
Finantstulud ja -kulud	297 005	-338 672	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257 985	-746 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 985	-746 719	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39 020	-408 047	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 191	129 868	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-107 557		14
Kokku korrigeerimised	-20 366	129 868	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	170 485	380 726	
Varude muutus	2 321	351 713	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 058	-78 912	
Kokku rahavood äritegevusest	104 362	375 348	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 900		8
Laekunud kinnisarvainvesteeringute müügist	140 000		7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	240 000		
Laekunud intressid	574	588	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	324 674	588	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-99 697	-217 373	10
Makstud intressid	-6 122	-36 707	19
Makstud dividendid		-63 662	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105 819	-317 742	
Kokku rahavood	323 217	58 194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	262 029	203 835	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	323 217	58 194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	585 246	262 029	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	500 000	4 540	50 000	3 076 213	3 630 753
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-746 719	-746 719
31.12.2009	500 000	4 540	50 000	2 329 494	2 884 034
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				257 985	257 985
31.12.2010	500 000	4 540	50 000	2 587 479	3 142 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kaiu EKO raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku allahindlused väärtuse langusest). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2,5- 10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 kroonist. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Kasutusele võtmisel ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis ei loo võimet majandusliku kasu saamiseks, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Tootmispõhivarade amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutamintensivsus.

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Ehitised 2,5-10% 10-40 aastat

Masinad ja seadmed 6-30% 3-16 aastat

Muu inventar 4-50% 2-25 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul arvates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendi tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu varade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		15 951
Arvelduskontod	585 246	246 078
Kokku raha	585 246	262 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 245 397	519 720	5
Ostjatelt laekumata arved	1 245 397	519 720	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 968	6 673	
Muud nõuded	9 677	535	
Intressinõuded	408	535	
Viitlaekumised	9 269		
Ettemaksed	15 132	7 195	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 281 174	534 123	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 968		6 673	
Üksikisiku tulumaks		2 730		5 617
Sotsiaalmaks		5 940		5 392
Töötuskindlustusmaksed		756		686
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 968	9 426	6 673	11 695

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Pikaajalised nõuded		854 983	3
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		854 983	

Pikaajaline nõue ostja vastu viidud lühiajaliseks nõudeks (vaata lisa 3).Kokkuleppel kliendiga tasumine 2011.a.jooksul.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	141 447	143 768
Kokku varud	141 447	143 768

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	105 978	1 625 055	1 731 033
Akumuleeritud kulum		-445 127	-445 127
Jääkmaksumus	105 978	1 179 928	1 285 906
Amortisatsioonikulu		-39 127	-39 127
31.12.2009			
Soetusmaksumus	105 978	1 625 055	1 731 033
Akumuleeritud kulum		-484 254	-484 254
Jääkmaksumus	105 978	1 140 801	1 246 779
Müügid	-7 109	-25 334	-32 443
Amortisatsioonikulu		-38 959	-38 959
31.12.2010			
Soetusmaksumus	98 869	1 585 055	1 683 924
Akumuleeritud kulum		-508 547	-508 547
Jääkmaksumus	98 869	1 076 508	1 175 377

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	235 884	271 884
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	195 358	166 071
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	140 000	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus		280 302	150 805	381 585	812 692	86 716	899 408
Akumuleeritud kulum		-214 748	-137 595	-327 403	-679 746	-58 404	-738 150
Jääkmaksumus		65 554	13 210	54 182	132 946	28 312	161 258
Amortisatsioonikulu		-28 359	-5 666	-20 053	-54 078	-11 395	-65 473
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-25 268	-25 268		-25 268
31.12.2009							
Soetusmaksumus		272 302	27 358	46 676	346 336	49 498	395 834
Akumuleeritud kulum		-235 107	-19 814	-37 815	-292 736	-32 581	-325 317
Jääkmaksumus		37 195	7 544	8 861	53 600	16 917	70 517
Ostud ja parendused	55 900						55 900
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	55 900						55 900
Amortisatsioonikulu	-233	-27 102	-4 472	-5 031	-36 605	-11 394	-48 232
31.12.2010							
Soetusmaksumus	55 900	272 302	27 358	46 676	346 336	49 498	451 734
Akumuleeritud kulum	-233	-262 209	-24 286	-42 846	-329 341	-43 975	-373 549
Jääkmaksumus	55 667	10 093	3 072	3 830	16 995	5 523	78 185

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	235 884	271 884
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 175 377	1 246 779
Masinad ja seadmed	6 692	15 894
Kokku	1 182 069	1 262 673

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	60 645	60 645			4,5	EEK	2011
Pikaajalised laenud kokku	60 645	60 645					
Laenukohustused kokku	60 645	60 645					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	160 343	100 445	59 898				
Pikaajalised laenud kokku	160 343	100 445	59 898				
Laenukohustused kokku	160 343	100 445	59 898				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	48 881	255 231	304 112
31.12.2009	48 881	265 588	314 469

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	41 956	44 196
Võlad töövõtjatele	7 383	11 893
Maksuvõlad	9 426	11 695
Muud võlad		38
Intressivõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	58 765	67 822

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010.a.moodustas 2 587 479 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2 044 108 krooni. Eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel

tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 543 371 krooni. Kohustusena seda ei kajastata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	340 216	379 101
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	340 216	379 101
Kokku müügitulu	340 216	379 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kaupade jaemüük		26 611
Muud müügid	104 332	80 606
Kinnisvara renditulu	235 884	271 884
Kokku müügitulu	340 216	379 101

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	107 557	
Kasum valuutakursi muutustest		81
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 484	18 976
Muud	2	25 619
Kokku muud äritulud	119 043	44 676

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	145 114	91 282
Varude allahindlus ja mahakandmine		336 935
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		9 560
Energia	22 104	15 270
Elektrienergia	9 717	5 245
Soojusenergia	12 387	10 025
Alltöövõtutööd	64 198	82 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	231 416	535 734

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	16 238	11 999
Lähetuskulud	500	
Koolituskulud	1 400	500
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 029	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		6 013
Muud	10 874	1 180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 041	19 692

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	105 049	106 453
Sotsiaalmaksud	36 137	36 153
Kokku tööjõukulud	141 186	142 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised		38
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisel		25 268
Liikmemaksud	2 444	
Muud	5 001	3 886
Kokku muud ärikulud	7 445	29 192

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	303 127	52 730
Intressitulu hoiustelt	574	588
Intressitulu pikaajaliselt nõudelt	302 553	52 142
Intressikulud	-6 122	-391 402
Intressikulu laenukselt	-6 122	-36 707
Muud intressikulud		-354 695
Kokku finantstulud ja -kulud	297 005	-338 672

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 211 891	4 741	1 615 092	3 054

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 394	305 469	113 460	335 126

Seotud osapoolteks on loetud:

a) omanikke

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

AS KAIU EKO (registrikood: 10283743) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KIVISTE	Juhatuse liige	15.04.2011
OLAVI KOLD	Juhatuse liige	15.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KAIU EKO omanikele

Oleme auditeerinud AS Kaiu EKO registrikood. 10283743 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 04 kuni 19

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kaiu EKO registrikood. 10283743 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Linda Hahti _____
Vandeaudiitor, tunnistus nr.318
Hahti Audit OÜ registrikood 11897192
Tegevusluba 192
Vahtra 8, 79512 Rapla linn
15 aprill 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS KAIU EKO (registrikood: 10283743) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA HAAHTI	Vandeaudiitor	16.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 329 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 985
Kokku	2 587 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	268216	78.84%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	72000	21.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845451
Faks	+372 4845242
E-posti aadress	kaiu.eko@neti.ee