

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14

registrikood: 80008197

tänava/talu nimi, Õpetajate 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31021

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53654067

faks:

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ajavahemikuks 01.01.2010 kuni 31.12.2010

oli juhatus solminud lepingud AS-ga Kohtla- Jarve SOOJUS, OU-ga JARVE BIOPUHAUSTUS.AS -ga EESTI O

Prugiveoleping on solmitud OU-ga EKOVIIR.

Raamatupidamisteenused osutas OU KANSENT.

Avariiliseks insener- tehniliseks hooldamiseks on solmitud leping OU-ga MUGAVUS.

Koik arved tasuti oigeaegselt.

Maja oli kindlustatud.

JUHATUSE ESIMEES- TATIANA CHEREPOVA

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	102 673	117 349
Nõuded ja ettemaksed	2 549 579	2 672 756
Kokku käibevara	2 652 252	2 790 105
Põhivara		
Materiaalne põhivara	316	564
Kokku põhivara	316	564
Kokku varad	2 652 568	2 790 669
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	125 000	109 984
Võlad ja ettemaksed	21 526	71 059
Kokku lühiajalised kohustused	146 526	181 043
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 285 150	2 417 794
Kokku pikaajalised kohustused	2 285 150	2 417 794
Kokku kohustused	2 431 676	2 598 837
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	11 238	11 238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	180 594	155 656
Aruandeaasta tulem	29 060	24 938
Kokku netovara	220 892	191 832
Kokku kohustused ja netovara	2 652 568	2 790 669

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	379 178	697 391
Kokku tulud	379 178	697 391
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-356 363
Mitmesugused tegevuskulud	-308 427	-278 370
Tööjõukulud	-48 282	-37 700
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-249	-249
Kokku kulud	-356 958	-672 682
Kokku põhitegevuse tulem	22 220	24 709
Finantstulud ja -kulud	6 840	229
Aruandeaasta tulem	29 060	24 938

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	890 008	880 138
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 234	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-556 122	-856 225
Väljamaksed töötajatele	-49 032	-34 237
Laekunud intressid	1 607	229
Makstud intressid	-1 741	-1 879
Muud rahavood põhitegevusest	-17 599	-22 418
Kokku rahavood põhitegevusest	272 355	-34 392
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		334 286
Saadud laenude tagasimaksed	-117 627	-99 862
Makstud intressid	-169 404	-158 090
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-287 031	76 334
Kokku rahavood	-14 676	41 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 349	75 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 676	41 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 673	117 349

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 238	155 656	166 894
Aruandeaasta tulem		24 938	24 938
31.12.2009	11 238	180 594	191 832
Aruandeaasta tulem		29 060	29 060
31.12.2010	11 238	209 654	220 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomaniikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2	0
Arvelduskontod	102 671	117 349
Kokku raha	102 673	117 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	110 129	119 124
Muud nõuded	29 299	25 854
Laekumata laenu tagasumaksed	2 410 150	2 527 778
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 549 578	2 672 756

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	125 000	125 000		
Lühiajalised laenud kokku	125 000	125 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	2 285 150			2 285 150
Pikaajalised laenud kokku	2 285 150			2 285 150
Laenukohustused kokku	2 410 150	125 000		2 285 150
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	109 984	109 984		
Lühiajalised laenud kokku	109 984	109 984		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	2 417 794			2 417 794
Pikaajalised laenud kokku	2 417 794			2 417 794
Laenukohustused kokku	2 527 778	109 984		2 417 794

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	18 461	67 245
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	1 865	2 615
Kokku võlad ja ettemaksed	21 526	71 060

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 953	28 236
Sotsiaalmaksud	11 329	9 464
Kokku tööjõukulud	48 282	37 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14 (registrikood: 80008197) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA OSTROVSKAJA	Juhatuse liige	15.06.2011
TATIANA CHEREPOVA	Juhatuse liige	15.06.2011
ZOJA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	15.06.2011
ANDREI PLATONOV	Juhatuse liige	21.06.2011
VSEVOLOD SAJANKIN	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53654067
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee