

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Espak Ehitustööd OÜ

registrikood: 10482032

tänava/talu nimi, Viadukti tn.42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: 6 512 338

faks: 6 512 378

e-posti aadress: ehitus@ak.ee

veebilehe aadress: www.espakehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Ülevaade Espak Ehitustööd OÜ majandustegevusest

2010.aastal moodustasid Espak Ehitustööd OÜ äritulud kokku 22 813 906 krooni, mis võrreldes 2009 aastaga on kasvanud 113% . Oluliselt kasvas üldehitustööde maht ja moodustas 2010.a.14 981 771 krooni, mis on 66% kogu müügitulust. Suurimaks tellijaks oli Espak AS ja objektiks ehitusmaterjalide kauplus Paides.

2010. aastal teostasime jätkuvalt fassaadide soojustamistöid ja nende tööde osatähtsus müügitulust moodustas 32 %. elektritööd ja muu müük kokku 2%.

Ehitustöid tehti 100% Eesti Vabariigis.

Töötasu

2010. aastal oli tööga hõivatud Espak Ehitustööd OÜ-s keskmiselt 19 töötajat ja palgakulu oli 3 320 309 krooni. Töötajate arv võrreldes 2009.a. on kasvanud 3 võrra. Keskmine töötasu kuus oli 2010. aastal 14 563 krooni. Juhatuse liikmetele on makstud tasusid 80 400 krooni.

2011. aasta tegevusplaan

2010. aastal olukord ehitusturul mõnevõrra paranes ja ka 2011.aasta algus näitab, et ehitustööde maht tõenäoliselt enam ei vähene võrreldes 2009.aastaga. Kasvanud on fassaaditööde tellimuste maht. Samal ajal pöörame tähelepanu üldehitusosakonna ja elektritööde valdkonna laiendamisele. Prioriteediks oleme seadnud töö kvaliteedi ja kulude kokkuhoiu, et turule püsima jääda.

Espak Ehitustööd OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Käibe kasv	113	-41
Puhasrentaablus	2,0	-3,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	3,4
ROA	5,8	-6,6
ROE	11,0	-9,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Toivo Aava

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	890 934	3 220 273	
Nõuded ja ettemaksed	6 419 847	1 362 622	2,3,4
Varud	38 942	110 192	
Kokku käibevara	7 349 723	4 693 087	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 079	26 829	
Materiaalne põhivara	610 226	808 494	5
Kokku põhivara	618 305	835 323	
Kokku varad	7 968 028	5 528 410	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	291 153	154 313	6
Võlad ja ettemaksed	3 380 014	1 248 928	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	3 671 167	1 403 241	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	87 924	379 076	6
Kokku pikaajalised kohustused	87 924	379 076	
Kokku kohustused	3 759 091	1 782 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	70 000	70 000	
Kohustuslik reservkapital	8 490	8 490	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 667 603	4 031 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 844	-364 346	
Kokku omakapital	4 208 937	3 746 093	
Kokku kohustused ja omakapital	7 968 028	5 528 410	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	22 813 906	10 324 968	8
Muud äritulud	0	397 531	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 812 169	-6 102 663	
Mitmesugused tegevuskulud	-830 128	-837 698	
Tööjõukulud	-4 503 627	-4 006 390	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-198 268	-213 833	
Ärikasum (-kahjum)	469 714	-438 085	
Finantstulud ja -kulud	-6 870	92 347	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	462 844	-345 738	
Tulumaks	0	-18 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 844	-364 346	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	469 714	-438 085
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	198 268	213 833
Kokku korrigeerimised	198 268	213 833
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 038 475	-300 035
Varude muutus	71 250	-71 263
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 131 086	-130 987
Makstud intressid	-11 407	-22 478
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-18 608
Kokku rahavood äritegevusest	-2 179 564	-767 623
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4 537	114 825
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 537	114 825
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-154 312	-124 766
Makstud dividendid	0	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154 312	-194 766
Kokku rahavood	-2 329 339	-847 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 220 273	4 067 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 329 339	-847 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	890 934	3 220 273

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	70 000	8 490	4 101 949	4 180 439
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-364 346	-364 346
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
31.12.2009	70 000	8 490	3 667 603	3 746 093
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			462 844	462 844
31.12.2010	70 000	8 490	4 130 447	4 208 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Espak Ehitustööd OÜ 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Espak Ehitustööd OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäär aastas on: autod 15%, muu põhivara 33%.

Uutelt põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni alates põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemisele järgneval kuul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lõpetamata projektide tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad projekti otsekuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohutuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 335 854	1 097 067	3
Ostjatelt laekumata arved	7 049 475	1 707 280	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-713 621	-610 213	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 428	39 943	4
Muud nõuded	740	390	
Ettemaksed	15 825	17 361	
Tellijatelt saadaolevad summad	0	207 861	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 419 847	1 362 622	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	7 049 475	1 707 280
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-713 621	-610 213
Kokku nõuded ostjate vastu	6 335 854	1 097 067
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-610 213	-880 347
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	383 053
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-103 408	-112 919
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-713 621	-610 213

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		80 624		113 405
Üksikisiku tulumaks		128 536		118 247
Erisoodustuse tulumaks		1 063		1 063
Sotsiaalmaks		246 515		227 315
Kohustuslik kogumispension		7 640		3 152
Töötuskindlustusmaksed		30 578		28 134
Ettemaksukonto jääk	67 428		39 943	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 428	494 956	39 943	491 316

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 195 716	63 911	386 566	1 646 193	1 646 193
Akumuleeritud kulum	-231 317	-32 938	-359 611	-623 866	-623 866
Jääkmaksumus	964 399	30 973	26 955	1 022 327	1 022 327
Amortisatsioonikulu	-179 357	-14 335	-20 141	-213 833	-213 833
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 195 716	36 657	119 566	1 351 939	1 351 939
Akumuleeritud kulum	-410 674	-20 019	-112 752	-543 445	-543 445
Jääkmaksumus	785 042	16 638	6 814	808 494	808 494
Amortisatsioonikulu	-179 357	-12 097	-6 814	-198 268	-198 268
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 195 716	36 657	119 566	1 351 939	1 351 939
Akumuleeritud kulum	-590 031	-32 116	-119 566	-741 713	-741 713
Jääkmaksumus	605 685	4 541	0	610 226	610 226

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	379 077	291 153	87 924		6k eurib+1,5%	EUR	2011-2012
Kapitalirendikohustused kokku	379 077	291 153	87 924				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	533 389	154 313	379 076		6k eurib+1,5%	EUR	2011-2012
Kapitalirendikohustused kokku	533 389	154 313	379 076				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	548 175	548 175
31.12.2009	785 042	785 042

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 393 715	241 583
Võlad töövõtjatele	491 343	516 029
Maksuvõlad	494 956	491 316
Kokku võlad ja ettemaksed	3 380 014	1 248 928

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 813 906	10 324 968
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	22 813 906	10 324 968
Kokku müügitulu	22 813 906	10 324 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	14 981 771	1 432 311
Krohvimine	7 329 179	5 865 377
Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	234 983	2 664 033
Sanitaarseadmete jm. ehitusmaterjalide hulgimüük	267 973	363 247
Kokku müügitulu	22 813 906	10 324 968

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 320 309	2 937 449
Sotsiaalmaksud	1 175 052	1 068 941
Muud	8 266	0
Kokku tööjõukulud	4 503 627	4 006 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	16

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	4 537	114 825
Intressikulud	-11 407	-22 478
Intressikulu kapitalirendilt	-11 407	-22 478
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 870	92 347

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	5 103 668	1 595 616	228 304

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	2 414 747	14 245 383	2 262 768	1 265 459

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	80 400	80 400

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Seoses sellega konverteeris ettevõtte seisuga 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a.ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Espak Ehitustööd OÜ (registrikood: 10482032) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO VIKAT	Juhatuse liige	18.05.2011
TOIVO AAVA	Juhatuse liige	19.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Espak Ehitustööd OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Espak Ehitustööd OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Espak Ehitustööd OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditiitori number 191

OÜ Adelaid

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

19.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Espak Ehitustööd OÜ (registrikood: 10482032) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	19.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 667 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 844
Kokku	4 130 447
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	4 130 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14981771	65.67%	Jah
Krohvimine	43311	7329179	32.13%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	267973	1.17%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	234983	1.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts ESPAK	10077564	Viadukti tee 42	35000 EEK
Tarvo Vikat	36912240030	Eesti	15000 EEK
Osaühing RKS Invest	10890259	Viadukti 42, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 512 338
Faks	+372 6 512 338
Faks	+372 6512378
E-posti aadress	ehitus@espak.ee
Veebilehe aadress	www.espakehitus.ee