

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VENE 10

registrikood: 80018310

tänava/talu nimi, Vene 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: EE0001

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Handwritten signatures and initials:
Kõik kaks
Ams
R

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Enk k
A
A

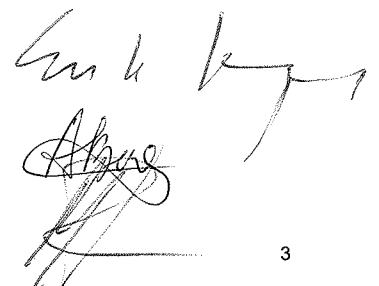
Tegevusaruanne

KÜ Vene 10 asutati mittetulundusühistuna 11.11.1997.a. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Vene 10 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korterühistus ei olnud 2010. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

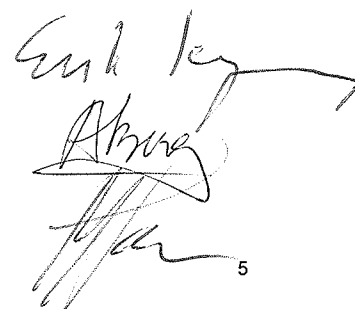
Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	35 215	56 694
Finantsinvesteeringud	1 159	25 073
Nõuded ja ettemaksud	60 439	45 599
Kokku käibevara	96 813	127 366
Kokku varad	96 813	127 366
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	55 809	13 412
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 380	72 915
Kokku lühiajalised kohustused	79 189	86 327
Kokku kohustused	79 189	86 327
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 624	17 624
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 415	14 057
Aruandeaasta tulem	-23 415	9 358
Kokku netovara	17 624	41 039
Kokku kohustused ja netovara	96 813	127 366



 Erik Lepp

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	214 714	172 614
Muud tulud	1 500	
Kokku tulud	216 214	172 614
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-104 954	-71 070
Mitmesugused tegevuskulud	-134 675	-109 726
Kokku kulud	-239 629	-180 796
Kokku põhitegevuse tulem	-23 415	-8 182
Finantstulud ja -kulud	0	17 540
Aruandeaasta tulem	-23 415	9 358

Enik Kõrges
Arvan

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23 415	-8 182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 074	70 634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 138	-31 313
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 479	31 139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid		18 109
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-568
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		17 541
Kokku rahavood	-21 479	48 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 694	8 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 479	48 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 215	56 694

Enik Kõrg
Aruve
Aruve

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 624	14 057	31 681
Aruandeaasta tulem		9 358	9 358
31.12.2009	17 624	23 415	41 039
Aruandeaasta tulem		-23 415	-23 415
31.12.2010	17 624		17 624

Andri Kõrg
Aruandeaasta aruanne
2010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Vene 10 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

C. Tasud Ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste vahendajatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõelduid summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Enik Kõrg
Abel
 9

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VENE 10 (registrikood: 80018310) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eha Krispin	Sisestaja	16.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riho.isok@kvatro.ee