

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kiriku Varahaldus

registrikood: 11014962

tänavatalu nimi, Kiriku plats 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10130

maakond: Harju maakond

telefon: +372 627 7367

faks: +372 627 7352

e-posti aadress: varahaldus@eek.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kiriku Varahaldus OÜ tegeleb põhiliselt EELK konsistooriumile ja tema kogudustele kuuluva kinnisvara haldamise ja arendamisega. 2010 aastal oli töös enam kui 15 objekti erinevates Eesti piirkondades ning põhiliselt piirduti arenduseks või müügiks vajalikke ettevalmistavate toimingutega. Lõpetati detailplaneeringud Otepää koguduse kinnistutel (kokku kolm), Rakvere Pikk tn 19 kinnistul, Rapla Saula kinnistul). Nõo Lipu tänava kinnistul lõpetati kommunikatsioonide rajamine ning objekt (kuus erinevat kinnistut) on 100%-lt müügivalmis. Alustati Jõhvis Rakvere tn 8 kinnistule hoonestuse rajamist ning ahituse valmimise tähtajaks on 31 märts 2010. Paralleelselt tegeleti nimetatud hoonesse üürnike otsimisega ning aasta lõpuks oli 50% ulatuses üürnikud kinnistatud.

Suurendati haldamise objektide arvu. Alates oktoobrist võeti üle konsistooriumile kuuluva Lennuki tn 22 kinnistu haldamine ning sealt laekuva üürituluga kaetakse ka teiste konsistooriumile kuuluvate objektide halduskulusid. Aasta lõpuks õnnestus konsistooriumile kuuluvate haldusobjektide tulude ja kulude suhtes saavutada tasakaal. Ettevalmistusi tehti Rakvere tn 8 objekti haldamiseks ning saadi EELK Jõhvi koguduselt haldamisõigus (läbi hoonestusõiguse lepingu) nimetaud objektile 20 aastaks.

Tulud, kulud, kasum

2010 aasta müügitulu oli 4 410 361 krooni. Võrreldes eelneva aastaga oli kasv 13%. Majandusaasta tervikuna lõppes 19 152 kroonise kasumiga. Omakapital on viidud vastavusse Äriseadustiku §-s 136 ettenähtuga.

Personal

Kiriku Varahalduse OÜ keskmine töötajate arv 2010 majandusaastal oli 11. Ettevõtte tööjõukulud olid 1 223 277 krooni, vähenedes aastaga 5,78%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgmisel majandusaastal on üheks põhieesmärgiks pooleliolevate detailplaneeringute lõpetamine. Samuti lõpetada ehitustööd poolelioleval arendusobjektil Jõhvis, Rakvere tn 8 ning käivitada selle objekti haldamine saavutades 2010 aasta lõpuks maja 100%-ne täituvus. Taasalustada ehitustöödega arendusobjektidel Tatari 25 ning viia arendus lõpule hiljemalt 01.juuli 2011 a. Aktiivselt tegeleda Tatri 25 objekti müügiga ja üürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 152 946	1 062 886	2
Nõuded ja ettemaksed	14 339 807	1 635 747	3
Varud	61 020 397	20 757 810	6
Kokku käibevara	79 513 150	23 456 443	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	22 076 541	0	7
Kokku põhivara	22 076 541	0	
Kokku varad	101 589 691	23 456 443	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 343 323	3 411 743	9
Kokku lühiajalised kohustused	25 343 323	3 411 743	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	75 253 486	19 070 970	8
Kokku pikaajalised kohustused	75 253 486	19 070 970	
Kokku kohustused	100 596 809	22 482 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 787 000	287 000	11
Registreerimata osakapital	0	1 500 000	
Kohustuslik reservkapital	28 700	28 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-841 970	-971 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 152	129 163	
Kokku omakapital	992 882	973 730	
Kokku kohustused ja omakapital	101 589 691	23 456 443	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 410 361	3 887 562	12
Muud äritulud	44 000	221 555	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	40 262 587	14 775 508	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 033 245	-16 219 079	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 404 561	-1 236 148	14
Tööjõukulud	-1 223 277	-1 297 604	15
Muud ärikulud	-39 523	-1 124	
Ärikasum (-kahjum)	16 342	130 670	
Finantstulud ja -kulud	2 810	-1 507	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 152	129 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 152	129 163	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 342	130 670
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 685 817	-1 192 105
Varude muutus	-62 339 128	-14 775 508
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 931 580	2 870 207
Makstud intressid	0	-2 012
Kokku rahavood äritegevusest	-53 077 023	-12 968 748
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-33 243	-15 000
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0
Laekunud intressid	2 810	505
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 433	-14 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 452 500	15 210 000
Saadud laenude tagasimaksed	-7 269 984	-2 801 951
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 182 516	13 908 049
Kokku rahavood	3 090 060	924 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 062 886	138 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 090 060	924 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 152 946	1 062 886

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	287 000		28 700	-971 133	-655 433
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				129 163	129 163
Emiteeritud osakapital		1 500 000			1 500 000
31.12.2009	287 000	1 500 000	28 700	-841 970	973 730
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				19 152	19 152
Emiteeritud osakapital	1 500 000	-1 500 000			
31.12.2010	1 787 000		28 700	-822 818	992 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiriku Varahaldus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kiriku Varahaldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulu-maksu-kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisainformatsioon

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasu-tada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 152 946	1 062 886
Kokku raha	4 152 946	1 062 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	162 288	272 260
Ostjatelt laekumata arved	232 155	272 260
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-69 867	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 219 276	1 346 513
Muud nõuded	11 958 243	15 000
Nõude ostmise	11 958 243	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1 974
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 339 807	1 635 747

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	232 155	272 260
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-69 867	0
Kokku nõuded ostjate vastu	162 288	272 260

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 370 186		1 346 513	
Üksikisiku tulumaks		15 329		23 403
Sotsiaalmaks		29 984		47 161
Kohustuslik kogumispension		1 348		
Töötuskindlustusmaksed		3 464		6 145
Ettemaksukonto jääk	849 090			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 219 276	50 125	1 346 513	76 709

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	61 020 397	20 757 810
Kokku varud	61 020 397	20 757 810

31.12.2010	
Haapsalu projekt	52 264
Lennuki 22	44 913
Märjamaa projekt	36 669
Narva, Vestervalli 20	97 505
Nõmme koguduse projekt	109 344
Nõo projekt	62 349
Otepää projekt	313 672
Pühavaimu 6	246 320
Rakvere projekt	36 532
Rapla projekt	292 714
Saula projekt	40 592
Tartu Peetri projekt	104 636
Tartu Puiestee projekt	38 467
Tatari 23/25	59 531 634
Viljandi, Planeedi 1	12 785

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused		22 076 541	22 076 541
31.12.2010			
Soetusmaksumus		22 076 541	22 076 541
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		22 076 541	22 076 541

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
EELK Konsistoorium	30 550 986			30 550 986	EEK
Fund Ehitus OÜ	44 702 500		44 702 500		EEK
Pikaajalised laenud kokku	75 253 486		44 702 500	30 550 986	
Laenukohustused kokku	75 253 486		44 702 500	30 550 986	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
EELK Konsistoorium	17 870 970			17 870 970	
Hiram Kinnisvara	1 200 000		1 200 000		
Pikaajalised laenud kokku	19 070 970		1 200 000	17 870 970	
Laenukohustused kokku	19 070 970		1 200 000	17 870 970	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	13 440 153	3 321 144
Maksuvõlad	50 125	76 709
Saadud ettemaksed	11 853 045	13 891
Kokku võlad ja ettemaksed	25 343 323	3 411 744

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	13 440 153	3 321 144

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 787 000	287 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 100		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 410 361	3 887 562
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 410 361	3 887 562
Kokku müügitulu	4 410 361	3 887 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Rendiga seotud teenus	4 410 361	3 887 562
Kokku müügitulu	4 410 361	3 887 562

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	105 515	0
Energia	1 012 276	583 567
Elektrienergia	760 286	504 023
Soojusenergia	198 837	24 790
Kütus	53 153	54 754
Alltöövõtutööd	40 414 553	15 635 512
Transpordikulud	2 069	0
Müügiga seotud vahendus	498 832	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 033 245	16 219 079

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	400 065	665 100
Mitmesugused bürookulud	164 334	175 056
Koolituskulud	0	2 494
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	69 867	0
Renditulude ja kinnisvara müügi vahendus	0	87 298
Varade remont ja hooldus	245 195	144 362
Auto kompensatsioon	46 152	39 044
Varade kindlustus	26 623	17 185
Kasutusrent	96 472	0
Valveteenus	63 287	0
Lumekoristus	92 920	0
Väikevahendid	13 219	0
Lootusetud võlad	39 981	0
Arvutiga seotud kulud	34 797	0
Muud	111 649	105 609
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 404 561	1 236 148

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	912 978	969 565
Sotsiaalmaksud	310 299	328 039
Kokku tööjõukulud	1 223 277	1 297 604
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 810	505
Intressikulud		-2 012
Intressikulu kapitalirendilt	0	-2 012
Kokku finantstulud ja -kulud	2 810	-1 507

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	EELK Konsistoorium
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	30 550 986	0	17 870 970

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	311 994	314 663

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kiriku Varahaldus (registrikood: 11014962) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MAANAS	Juhatuse liige	20.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kiriku Varahaldus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Kiriku Varahaldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kiriku Varahaldus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

24.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kiriku Varahaldus (registrikood: 11014962) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	24.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-841 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 152
Kokku	-822 818
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-822 818
Kokku	-822 818

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-841 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 152
Kokku	-822 818
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-822 818
Kokku	-822 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4410361	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Evangeelne Luterlik Kirik	80208720	Kiriku plats 3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1787000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726277367
Faks	+3726277352
Mobiiltelefon	+372 53007483
E-posti aadress	varahaldus@eelk.ee