

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing EDT Ehitus

registrikood: 10397487

tänava/talu nimi, Punane 14a - 415

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6215352, +372 5010640

faks: +372 6215352

e-posti aadress: edtehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal mittestabiilsuse ehitusturul, ühikuhindade langemise tõttu OÜ EDT Ehitus tekis äritegevuse rentaabluse langemine .

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ EDT Ehitus müügitulu 709,6 tuh.krooni ,müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2010. aasta kahjum moodustas 111,7 tuh. krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010. a.	2009.a.
Müügitulu (kroonides)	709 591	333 948
Tulu kasv	112,5 %	-78,7 %
Brutokasum (kroonides)	-111 738	-119 015
Puhaskasum (kroonides)	-111 673	- 118 994
Puhasrentaabilus	- 15,7%	-35,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	- 7,13	7,29
ROA	- 49,0%	- 32,8 %
ROE	- 48,3%	- 34,7 %

Personal

OÜ EDT Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 152 141 krooni

Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest. Juhatusel liikmele eraldi tasusid ei makstud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ EDT Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ning arendamine.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisimõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks: deebitoride võimalikud võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed tagamaks ettevõtte jätkusuutlikkust ja kasvu praegustes tingimustes.

Igor Mishutov juhatusel esimees 17.05.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE Juhatuse deklaratsioon

EDT Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EDT Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustilemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

EDT Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 15. mai 2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	10 034	90 760
Nõuded ja ettemaksed	13 901	56 400
Kokku käibevara	23 935	147 160
Põhivara		
Materiaalne põhivara	204 000	216 000
Kokku põhivara	204 000	216 000
Kokku varad	227 935	363 160
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-3 355	20 197
Kokku lühiajalised kohustused	-3 355	20 197
Kokku kohustused	-3 355	20 197
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 963	417 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 673	-118 994
Kokku omakapital	231 290	342 963
Kokku kohustused ja omakapital	227 935	363 160

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	709 591	333 948
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-661 071	-180 480
Tööjõukulud	-152 141	-263 370
Muud ärikulud	-8 117	-9 113
Ärikasum (-kahjum)	-111 738	-119 015
Finantstulud ja -kulud	65	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-111 673	-118 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 673	-118 994

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-111 738	-119 015
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 000	12 000
Kokku korrigeerimised	12 000	12 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 499	3 043
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 552	-60 031
Kokku rahavood äritegevusest	-80 791	-164 003
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	65	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65	21
Kokku rahavood	-80 726	-163 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 760	254 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 726	-163 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 034	90 760

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	417 957	461 957
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-118 994	-118 994
31.12.2009	40 000	4 000	298 963	342 963
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-111 673	-111 673
31.12.2010	40 000	4 000	187 290	231 290

Juhtkond on hinnanud globaalse ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkond hinnangul on olulisimaks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks . deebitoride võimalikud makseraskusedbviivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemasi suuremad allahindluskahjumid;

Juhtkond ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõi vajalikud meetmed tagamaks ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused EDT Ehitus OÜ 2010aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heddada raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. EDT Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisasa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisipangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevusst kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seesjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustuste tegevuskuludesse.

Varud

Varad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsemeetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud ähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

materiaalne põhivara on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutusaega põhivara, mille soetusmaksumus ületab 5001 krooni. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Aruande lisas on avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arves

Tulud

Tulu teenuste müügist lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitult kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 034	90 760
Kokku raha	10 034	90 760

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõumiseni hoiuseid ja lühiajalisipangadeposiite. rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	13 901	56 400
Kokku nõuded ostjate vastu	13 901	56 400

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 466	3 357
Üksikisiku tulumaks	-3 681	1 755
Sotsiaalmaks	-6 471	2 838
Kohustuslik kogumispension	-160	120
Töötuskindlustusmaksed	-510	219
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-3 356	8 289

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum	-72 000	-72 000
Jääkmaksumus	228 000	228 000
Amortisatsioonikulu	-12 000	-12 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum	-84 000	-84 000
Jääkmaksumus	216 000	216 000
Amortisatsioonikulu	-12 000	-12 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum	-96 000	-96 000
Jääkmaksumus	204 000	204 000

Materiaalne põhivara on kajastatud (üle 1 aasta) kasutusaega põhivara, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Materiaalne põhivara

kajastatakse bilansis jääkvääruks. Materiaalne põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum avatud aruande lisas. Väheväärtulikumad varad kantakse täies mahus soetusaastal. Osaühingu arvestuspõhimõtete kohasel on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatavkasulik. Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks on arvestatud.

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	709 591	333 948
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	709 591	333 948
Kokku müügitulu	709 591	333 948
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	709 591	333 948

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	661 071	180 480
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	661 071	180 480

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	113 200	197 100
Sotsiaalmaksud	38 941	66 270
Kokku tööjõukulud	152 141	263 370
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Aruande digitaallkirjad

Osaühing EDT Ehitus (registrikood: 10397487) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MIŠUTOV	Juhatuse liige	23.06.2011
Resolutsioon:	EDT Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2010.a. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ,mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja üldkoosolekul heaks kiitnud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 673
Kokku	187 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 290
Kokku	187 290
Ettepanek kasumit mittejaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	709591	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Misutov	36401300322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5010640
Telefon	+372 6215352
Faks	+372 6215352
E-posti aadress	edtehitus@hotmail.ee