

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing NEIVELAND

registrikood: 10287741

küla: Soontaga küla

vald: Puka vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68225

telefon: +372 7390201

faks: +372 7390101

e-posti aadress: anti@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Neiveland põhitegevus on teravilja kasvatamine.

Müügitulu oli 2010. aastal 3 304 tuhat krooni, mis on 973 tuhat krooni rohkem kui 2009. aastal.

2010. aasta majandusaasta tulemuseks oli 29 tuhat krooni kasumit.

2010.aastal soetati põllutöömasinaid summas 461 tuhat krooni ja renoveeriti hooneid summas 370 tuhat krooni.

2011. aastal on kavas tegeleda teraviljakasvatusega ning suurendada müügitulu.

Samuti on kavas soetada juurde kinnistuid, millega suurendatakse haritava maa mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	340 140	501 924	
Nõuded ja ettemaksed	830 685	587 414	2,3
Varud	1 759 419	1 883 127	4
Kokku käibevara	2 930 244	2 972 465	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 137 640	10 440 481	5
Kokku põhivara	10 137 640	10 440 481	
Kokku varad	13 067 884	13 412 946	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	642 859	700 457	6,7
Võlad ja ettemaksed	305 686	266 511	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	948 545	966 968	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 801 257	8 147 116	6,7
Võlad ja ettemaksed	252 822	262 185	
Kokku pikaajalised kohustused	8 054 079	8 409 301	
Kokku kohustused	9 002 624	9 376 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 992 677	3 480 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 583	512 499	
Kokku omakapital	4 065 260	4 036 677	
Kokku kohustused ja omakapital	13 067 884	13 412 946	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 303 523	2 331 477	10
Muud äritulud	1 974 615	1 850 053	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 442 895	-1 357 680	
Mitmesugused tegevuskulud	-201 237	-188 883	
Tööjõukulud	-1 005 308	-680 059	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 133 738	-1 017 155	5
Ärikasum (-kahjum)	494 960	937 753	
Finantstulud ja -kulud	-466 377	-425 254	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 583	512 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 583	512 499	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	494 960	937 753	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 133 738	1 017 155	5
Muud korrigeerimised	0	-339 596	
Kokku korrigeerimised	1 133 738	677 559	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-243 271	324 070	
Varude muutus	123 708	-957 106	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 156	-10 156	
Kokku rahavood äritegevusest	1 528 291	972 120	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-830 897	-66 263	
Antud laenude tagasimaksed	0	250 000	
Laekunud intressid	156	306	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-830 741	184 043	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 897 000	2 300 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 600 000	-1 770 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-700 457	-1 226 489	
Makstud intressid	-455 877	-404 180	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-9 360	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-859 334	-1 110 029	
Kokku rahavood	-161 784	46 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	501 924	455 790	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-161 784	46 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340 140	501 924	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 620 165	1 664 165
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	512 499	512 499
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 860 013	1 860 013
31.12.2009	40 000	4 000	3 992 677	4 036 677
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	28 583	28 583
31.12.2010	40 000	4 000	4 021 260	4 065 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neiveland raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Neiveland kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 20-40 aastat
Masinad ja seadmed 5-10 aastat
Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad

rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Neiveland seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- punktis c kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 292	18 007	
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	16 708	0	3
Muud nõuded	802 662	560 502	
Ettemaksud	6 023	8 905	
Kokku Nõuded ja ettemaksud	830 685	587 414	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	3
Käibemaks	16 708	0	52 509
Üksikisiku tulumaks	0	9 457	7 568
Sotsiaalmaks	0	20 776	16 819
Kohustuslik kogumispension	0	401	0
Töötuskindlustusmaksed	0	2 645	2 141
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 708	33 279	79 040

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	809 419	710 627
Lõpetamata toodang	950 000	1 172 500
Kokku varud	1 759 419	1 883 127

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	3 139 778	115 658	9 815 876	92 776	92 776	13 164 088
Akumuleeritud kulum	0	-14 906	-3 057 809	0	0	-3 072 715
Jääkmaksumus	3 139 778	100 752	6 758 067	92 776	92 776	10 091 373
Ostud ja parendused	66 263	0	1 300 000	0	0	1 366 263
Amortisatsioonikulu	0	-3 468	-1 013 687	0	0	-1 017 155
Ümberklassifitseerimised	92 776	0	0	-92 776	-92 776	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	92 776	0	0	-92 776	-92 776	0
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 298 817	115 658	11 115 876	0	0	14 530 351
Akumuleeritud kulum	0	-18 374	-4 071 496	0	0	-4 089 870
Jääkmaksumus	3 298 817	97 284	7 044 380	0	0	10 440 481
Ostud ja parendused	0	369 897	461 000			830 897
Amortisatsioonikulu	0	-9 526	-1 124 212			-1 133 738
31.12.2010						
Soetusmaksumus	3 298 817	485 555	11 576 876			15 361 248
Akumuleeritud kulum	0	-27 900	-5 195 708			-5 223 608
Jääkmaksumus	3 298 817	457 655	6 381 168			10 137 640

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 562 116	642 859	919 257	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 262 573	700 457	1 562 116	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	4 324 395	4 324 395
31.12.2009	5 058 935	5 058 935

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 882 000	0	6 882 000	
Kapitalirendikohustused kokku	1 562 116	642 859	919 257	
Laenukohustused kokku	8 444 116	642 859	7 801 257	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 585 000	0	6 585 000	
Kapitalirendikohustused kokku	2 262 573	700 457	1 562 116	
Laenukohustused kokku	8 847 573	700 457	8 147 116	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	34 277	15 954
Võlad töövõtjatele	121 168	71 917
Maksuvõlad	33 279	79 040
Muud võlad	116 962	99 600
Kokku võlad ja ettemaksed	305 686	266 511

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 303 523	2 331 477
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 303 523	2 331 477
Kokku müügitulu	3 303 523	2 331 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teravilja kasvatus	3 183 779	2 331 477
Teenustööd traktoriga	119 744	0
Kokku müügitulu	3 303 523	2 331 477

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	747 997	507 531
Sotsiaalmaksud	257 311	172 528
Kokku tööjõukulud	1 005 308	680 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 982 655	6 672 585

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing NEIVELAND (registrikood: 10287741) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI SELI	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 992 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 583
Kokku	4 021 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 021 260
Kokku	4 021 260

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 992 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 583
Kokku	4 021 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 021 260
Kokku	4 021 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3183779	96.38%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ KRIPO	11439839	Riia 130, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
Faks	+372 7390101
E-posti aadress	anti@rondam.ee