

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Maitim**registrikood: 10038297**

tänava/talu nimi, Roosi 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harjumaa

postisihnumber: 10922

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6416 865

e-posti aadress: maitim@maitim.ee

veebilehe aadress: www.maitim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal. Tegeleb ehituse, Sasmox ehitusplaatide , Triplan moodulvaheseinte ja Unilin laminaatide müügi ja paigaldamisega.

2010.a oli käive 11,01 miljonit krooni, ehk 23,5 % vähem eelmise aastaga.

Ettevõtte 2010 aasta kasum moodustas 769829 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu	11 050 867	14 373 067
Tulu kasv (%)	-23,5	48,9
Puhaskasum(-kahjum)	769 829	677 159
Puhasrentaablus(%)	7,0	4,7
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja(%)	2.0	1,4
ROE(%)	0,16	0,2

Edaspidiseks planeerime jätkata oma põhitegevusalal ehitusel ning Sasmox plaatide, Unilin laminaatide müüki/paigaldamist.

Keskmine töötajate arv oli 2 põhikohaga töötajat. Töötajate palgafond oli

344 tuhat krooni, s.h. juhataja töötasu – 223 tuhat krooni (juhatus koosneb ühest inimesest). Nõukogu liikmed juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Maitim juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruandekoostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 21.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavastustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Maitim jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	355 459	88 999	2
Finantsinvesteeringud	72 186	64 218	
Nõuded ja ettemaksed	7 614 738	13 201 270	3
Varud	6 724	10 891	
Kokku käibevara	8 049 107	13 365 378	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	36 000	36 000	5
Materiaalne põhivara	1 361 153	196 838	6
Kokku põhivara	1 397 153	232 838	
Kokku varad	9 446 260	13 598 216	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	130 436	170 054	8
Võlad ja ettemaksed	4 546 205	7 810 494	9
Eraldised	0	1 487 442	
Kokku lühiajalised kohustused	4 676 641	9 467 990	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	130 436	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	130 436	
Kokku kohustused	4 676 641	9 598 426	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	10
Ülekurss	55 000	55 000	
Kohustuslik reservkapital	125 798	125 798	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 818 992	2 141 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 829	677 159	
Kokku omakapital	4 769 619	3 999 790	
Kokku kohustused ja omakapital	9 446 260	13 598 216	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 060 867	14 373 067	11
Muud äritulud	342 476	114 697	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 377 916	-12 956 169	13
Mitmesugused tegevuskulud	-296 147	-248 162	
Tööjõukulud	-338 438	-285 249	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-125 685	-211 310	
Muud ärikulud	-558 847	-41 654	15
Ärikasum (-kahjum)	706 310	745 220	
Finantstulud ja -kulud	63 519	-68 061	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	769 829	677 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 829	677 159	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	706 310	745 220	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	125 685	211 310	6
Muud korrigeerimised	8 183	-29 427	
Kokku korrigeerimised	133 868	181 883	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 193 075	-6 110 074	
Varude muutus	4 167	28 065	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 751 731	6 835 267	
Laekunud intressid	75 929	42 415	
Makstud intressid	-20 593	-81 049	
Muud rahavood äritegevusest	0	8 179	
Kokku rahavood äritegevusest	4 341 025	1 649 906	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 290 000	-22 566	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-38 647	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	38 647	
Antud laenud	-2 884 511	-2 114 537	
Antud laenude tagasimaksed	270 000	1 437 759	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 904 511	-699 344	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	37 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-22 000	-915 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-148 054	-161 383	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170 054	-1 039 383	
Kokku rahavood	266 460	-88 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 999	177 820	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	266 460	-88 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	355 459	88 999	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 000 000	55 000	125 798	2 141 833	3 322 631
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				677 159	677 159
31.12.2009	1 000 000	55 000	125 798	2 818 992	3 999 790
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				769 829	769 829
31.12.2010	1 000 000	55 000	125 798	3 588 821	4 769 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Maitim 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud soetusmaksumusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel. On vaadatud igat nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse Keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5500 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masunad ja seadmed	20%
Muu inventar	20-33%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	129	39 277
Arvelduskontod	355 330	49 722
Kokku raha	355 459	88 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	688 972	8 710 792
Muud nõuded	8 000	233 000
Nõuded sidusettevõtjate vastu	6 651 868	4 039 081
Intressid	265 898	215 010
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	3 387
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 614 738	13 201 270

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	205 705	205 705
Käibemaks	8 236	364 871
Üksikisiku tulumaks	6 952	7 595
Sotsiaalmaks	13 033	14 532
Kohustuslik kogumispension	791	387
Töötuskindlustusmaksed	1 657	1 848
Intress	3 873	3 873
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	240 247	598 811

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Interia	Eesti	ehitusmaterjalide vahendamine	40	40
OÜ Maitim Kinnisvara	Eesti	kinnisvara tehingud	50	50

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus		1 508 755	1 508 755	447 669	1 956 424
Akumuleeritud kulum		-1 226 722	-1 226 722	-344 120	-1 570 842
Jääkmaksumus		282 033	282 033	103 549	385 582
Ostud ja parendused				22 566	22 566
Muud ostud ja parendused				22 566	22 566
Amortisatsioonikulu		-163 367	-163 367	-47 943	-211 310
31.12.2009					
Soetusmaksumus		1 268 552	1 268 552	470 236	1 738 788
Akumuleeritud kulum		-1 149 886	-1 149 886	-392 064	-1 541 950
Jääkmaksumus		118 666	118 666	78 172	196 838
Ostud ja parendused	1 290 000				1 290 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 290 000				1 290 000
Amortisatsioonikulu		-87 059	-87 059	-38 626	-125 685
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 290 000	930 860	930 860	404 216	2 625 076
Akumuleeritud kulum		-899 253	-899 253	-364 670	-1 263 923
Jääkmaksumus	1 290 000	31 607	31 607	39 546	1 361 153

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalrendikohustus	130 436	130 436		
Kapitalirendikohustused kokku	130 436	130 436		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	278 490	148 054	130 436	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	130 436	130 436		
Laenukohustused kokku	130 436	130 436		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	22 000	22 000		
Lühiajalised laenud kokku	22 000	22 000		
Kapitalirendikohustused kokku	278 490	148 054	130 436	
Laenukohustused kokku	300 490	170 054	130 436	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 480 517	6 413 910	
Võlad töövõtjatele	21 516	23 933	
Maksuvõlad	240 247	598 811	
Muud võlad	30 085	0	4
Dividendivõlad	773 840	773 840	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 546 205	7 810 494	

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 060 867	14 373 067
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 060 867	14 373 067
Kokku müügitulu	11 060 867	14 373 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitustööd EMTAK kood 41201	9 127 307	14 373 067
Muude ehitusmaterjalide jäemüük	1 933 560	0
Kokku müügitulu	11 060 867	14 373 067

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	46 667	67 232
Saadud kindlustuse hüvitised	203 381	0
Muud äritulud	92 428	47 465
Kokku muud äritulud	342 476	114 697

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 923 543	1 145 748
Alltöövõtutööd	6 454 373	11 810 421
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 377 916	12 956 169

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	251 815	202 394
Sotsiaalmaksud	86 623	82 855
Kokku tööjõukulud	338 438	285 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Ebatõenäolised laekumised	558 847	41 654
Kokku muud ärikulud	558 847	41 654

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	8 183	-29 366
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	215	171
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	7 968	-29 537
Intressitulud	75 929	42 415
Intressitulu hoiustelt	24 832	0
Intressitulu laenudelt	50 888	0
pangaintress	209	0
Intressikulud	-20 593	-81 049
Intressikulu laenudelt	0	-42 200
Intressikulu kapitalirendilt	-5 723	-34 840
Muud intressikulud	-14 870	-4 009
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-61
Kokku finantstulud ja -kulud	63 519	-68 061

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 918 768		4 254 091	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		0		22 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		905 731		899 731

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	7 263	0	112 892	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	611 194	0	43 512

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	223 352	181 000

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Maitim sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maitim (registrikood: 10038297) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRIKS	Juhatuse liige	21.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Maitim aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Maitim raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Maitim finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alla Švedova

Vandeaudiitori number 428

OÜ Maksims

Audiitorettevõtja tegevusloa number 48

Kentmanni 18-45 10116 Tallinn

21.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maitim (registrikood: 10038297) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ŠVEDOVA	Vandeaudiitor	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 818 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 829
Kokku	3 588 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 588 821
Kokku	3 588 821

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 818 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 829
Kokku	3 588 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 588 821
Kokku	3 588 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9127307	82.52%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	1933560	17.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542307
Telefon	+372 6416865
E-posti aadress	hannes@maitim.ee
E-posti aadress	maitim@maitim.ee