

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Sanco

registrikood: 10309052

tänava/talu nimi, Mõisa tee 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Uuemõisa alevik
vald: Ridala vald
postisihtnumber: 90404
maakond: Lääne maakond

telefon: 6558810
faks: 6558811
e-posti aadress: info@sanco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01 ja lõppes 31.12.

AS Sanco jätkas Eesti ehitusturul oma põhitegevusalal: elamute ja mitteeluhoonete ehitust.

Kuna Sanco AS lõpetas metallkonstruktsioonide tootmise, siis metallitöökoda koos seadmetega anti rendile SPAN OÜ-le kuni 2010 aasta lõpuni.

Tegevusaasta jooksul osutati ehitustöid- ja teenuseid põhiliselt AS ABB mootoritehases (Aruküla tee 59, Jüri)

Objektile tööde teostamise netokäibeks osutus 2010. aastal ligi 3656 tuhat krooni, võrreldes aastaga 2009 käive vähenes 43 %.

Tegutsesime kasumlikult, ettevõtte sai 2010. aasta majandustegevusest kasumit ligi 1611 tuhat krooni.

Keskmiselt oli ettevõttes tööl 5 põhikohaga töötajat. Palgakulud moodustasid 2010. aastal 393 tuhat krooni.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele arvestatud töötasu oli ligi 25 tuhat krooni.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2010	2009
Puhaskasum/-kahjum (kr)	1610791	-953493
Kasumi kasv	268%	-317 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12 %	5 %
Maksevalmiduse kordaja	0,2 %	1,8 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi/-kahjumi kasv (%) = $\frac{\text{Puhaskasum/-kahjum 2010} - \text{Puhaskasum/-kahjum 2009}}{\text{Puhaskasum/-kahjum 2009}} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%) = $\frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustused}} \cdot 100$

Maksevalmiduse kordaja (%) = $\frac{\text{Raha}}{\text{Lühiajalised kohustused}} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Sanco AS 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Sanco AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Indrek Allikas

29.04.2010

Bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 218	79 494	2
Nõuded ja ettemaksed	345 857	144 128	3,4
Varud	3 303	710	
Kokku käibevara	354 378	224 332	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 700 000	1 700 000	5
Materiaalne põhivara	2 929 152	3 163 800	6
Kokku põhivara	4 629 152	4 863 800	
Kokku varad	4 983 530	5 088 132	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 883 743	1 642 136	7,9
Võlad ja ettemaksed	945 234	2 773 491	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	2 828 977	4 415 627	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 909	218 651	7,9
Kokku pikaajalised kohustused	89 909	218 651	
Kokku kohustused	2 918 886	4 634 278	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	500 000	500 000	12
Kohustuslik reservkapital	96 251	96 251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-142 398	811 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 610 791	-953 493	
Kokku omakapital	2 064 644	453 854	
Kokku kohustused ja omakapital	4 983 530	5 088 132	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 655 728	6 450 865	13
Muud äritulud	2 892 077	295 168	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 902 512	-3 845 051	15
Mitmesugused tegevuskulud	-592 860	-953 133	16
Tööjõukulud	-531 817	-2 591 028	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-234 648	-257 836	6
Muud ärikulud	-73 149	-34 247	18
Ärikasum (-kahjum)	2 212 819	-935 262	
Finantstulud ja -kulud	-602 028	-18 231	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 610 791	-953 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 610 791	-953 493	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 212 819	-935 262	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	234 648	257 836	6
Muud korrigeerimised		-200 000	
Kokku korrigeerimised	234 648	57 836	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-201 729	337 668	
Varude muutus	-2 593	-35 076	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 410 621	-536 014	
Laekunud intressid	231	3 100	
Makstud intressid	-19 895	-21 331	
Kokku rahavood äritegevusest	-187 140	-1 129 079	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	332 000	1 720 381	9
Saadud laenude tagasimaksed	-97 381	-700 000	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-121 755	-115 146	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	112 864	905 235	
Kokku rahavood	-74 276	-223 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 494	303 338	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 276	-223 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 218	79 494	2

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	500 000	96 251	811 096	1 407 347
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-953 493	-953 493
31.12.2009	500 000	96 251	-142 397	453 854
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 610 791	1 610 791
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2010	500 000	96 251	1 468 393	2 064 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sanco 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Sanco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maatulundusmaa. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo poolt tellitud hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maatüki turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel muude ärituludena või muude ärikuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt osetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40
Masinad ja seadmed	3

Inventar, mööbel, kontoritehnika	3
----------------------------------	---

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Sanco (rentnik) saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. AS Sanco rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

AS Sanco käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	210	210
Arvelduskontod	5 008	79 284
Kokku raha	5 218	79 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	260 260	92 412	
Ostjatelt laekumata arved	260 260	92 412	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 952		4
Muud nõuded		4 606	
Ettemaksed	4 645	47 110	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	345 857	144 128	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	80 952		33 596
Üksikisiku tulumaks		10 035	22 766
Sotsiaalmaks		25 429	48 736
Kohustuslik kogumispension		88	
Töötuskindlustusmaksed		3 237	4 900
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 952	38 789	109 998

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		1 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		200 000
31.12.2009		1 700 000
31.12.2010		1 700 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		46

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 4,7 ha suurune maatulundusmaa. Vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendis toodud valikuvõimalustele kinnisvara hindamisel, rakendatakse hindamisel õiglase väärtuse meetodit. Vastavalt eksperthinnangule ei ole kinnisvara väärtus aruandeaastal muutunud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	337 878	2 762 122	2 023 089	33 001	2 056 090	362 811	5 518 901
Akumuleeritud kulum		-281 995	-1 520 017	-27 277	-1 547 294	-267 976	-2 097 265
Jääkmaksumus	337 878	2 480 127	503 072	5 724	508 796	94 835	3 421 636
Amortisatsioonikulu		-69 060	-137 196	-5 724	-142 920	-45 856	-257 836
31.12.2009							
Soetusmaksumus	337 878	2 762 122	1 560 861	33 001	1 593 862	362 809	5 056 671
Akumuleeritud kulum		-351 055	-1 194 985	-33 001	-1 227 986	-313 830	-1 892 871
Jääkmaksumus	337 878	2 411 067	365 876	0	365 876	48 979	3 163 800
Amortisatsioonikulu		-69 060	-137 196		-137 196	-28 392	-234 648
31.12.2010							
Soetusmaksumus	337 878	2 762 122	1 560 861		1 560 861	362 809	5 023 670
Akumuleeritud kulum		-420 115	-1 332 181		-1 332 181	-342 222	-2 094 518
Jääkmaksumus	337 878	2 342 007	228 680		228 680	20 587	2 929 152

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	218 652	128 743	89 909	
Kapitalirendikohustused kokku	218 652	128 743	89 909	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	340 406	121 755	218 651	
Kapitalirendikohustused kokku	340 406	121 755	218 651	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	228 680	228 680
31.12.2009	365 876	365 876

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	154 074	221 863
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	84 671	157 715
1-5 aasta jooksul		62 429

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen äriühingult	1 733 000	1 733 000			24
Lühiajaline laen eraisikult	22 000	22 000			0
Lühiajalised laenud kokku	1 755 000	1 755 000			
Kapitalirendikohustused kokku	218 652	128 743	89 909		
Laenukohustused kokku	1 973 652	1 883 743	89 909		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud äriühingutelt	1 498 000	1 498 000			24
Lühiajaline laen eraisikult	22 381	22 381			0
Lühiajalised laenud kokku	1 520 381	1 520 381			
Kapitalirendikohustused kokku	340 406	121 755	218 651		
Laenukohustused kokku	1 860 787	1 642 136	218 651		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	234 958	163 493	11
Võlad töövõtjatele	75 579	0	
Maksuvõlad	38 789	109 998	4
Muud võlad	595 908	0	
Intressivõlad	582 364		19
Muud viitvõlad	13 544		
Saadud ettemaksed		2 500 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	945 234	2 773 491	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	234 958	163 493	10
Kokku võlad tarnijatele	234 958	163 493	

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 655 728	6 450 865
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 655 728	6 450 865
Kokku müügitulu	3 655 728	6 450 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 655 728	3 148 774
Kokkupandavate metallehitiste tootmine		3 302 091
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine		0
Kokku müügitulu	3 655 728	6 450 865

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest		200 000
Rendi- ja üüritulu	392 077	53 537
Muud	2 500 000	41 631
Kokku muud äritulud	2 892 077	295 168

2009. majandusaasta aruande bilansikirjel ostjate ettemaksed (Võlad ja ettemaksed) kajastus kinnisvarainvesteeringu müügi ettemaks summas 2500000 krooni. Ostja esitas 2010 a veebruaris apellatsioonikaebuse ringkonnakohtusse, kuid kohus jättis maakohtu otsuse muutmata. Antud ettemaks on aruandeperioodil arvestatud muudesse ärituludesse.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 147 669	3 288 078
Energia		118 767
Alltöövõtutööd	1 618 548	181 836
Transpordikulud	91 782	118 598
Üür ja rent	44 513	137 772
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 902 512	3 845 051

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	111 080	290 238
Energia	148 336	30 945
Elektrienergia	50 881	30 945
Soojusenergia	34 800	
Kütus	62 655	
Mitmesugused bürookulud	69 062	121 726
Lähetuskulud		6 667
Koolituskulud		912
Riiklikud ja kohalikud maksud		9 868
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		28 534
Muud	264 382	464 243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	592 860	953 133

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	393 554	1 928 139
Sotsiaalmaksud	138 263	662 889
Kokku tööjõukulud	531 817	2 591 028
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	19

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 194	1 647
Kohalikud maksud	1 955	
Muud	67 000	32 600
Kokku muud ärikulud	73 149	34 247

Muud nimetatud ärikulud koosnevad edasirenditavate sõiduautode kasutusrendi- ja kindlustuskuludest.

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	231	1 084
Intressitulu hoiustelt	231	
Intressikulud	-602 259	-21 329
Intressikulu laenudelt	-582 364	
Intressikulu kapitalirendilt	-6 658	
Muud intressikulud	-13 237	
Muud finantstulud ja -kulud		2 014
Kokku finantstulud ja -kulud	-602 028	-18 231

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	22 000	22 381
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 733 000	1 498 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 760	152 268

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Sanco AS eeltoodud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sanco (registrikood: 10309052) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKAS	Juhatuse liige	10.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sanco aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Sanco raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Sanco finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Laur

Vandeauditori number 256

OÜ Probatus

Auditiorettevõtja tegevusloa number 95

Saue 5 Haapsalu 90503

10.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sanco (registrikood: 10309052) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Vandeaudiitor	10.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-142 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 610 791
Kokku	1 468 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 468 393
Kokku	1 468 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3655728	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558810
Faks	+372 6558811
E-posti aadress	info@sanco.ee