

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Pärnu-Paide 9 korteriühistu

registrikood: 80034148

tänavatalu nimi, Pärnu-Paide mnt 9,
maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 44 95811

e-posti aadress: hunt55@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Majandusaastal tegeleti jätkuvalt 2008.a.esitatud vaidega(OÜ Solna Grupp) ja ei ole veel lahendust leidnud.

Puuduste likvideerimiseni on tasumata tööde maksumuset 200 000 krooni.

Teostati pisiremonte oma jõududega.Soetati muruniiduk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	248 113	243 835
Nõuded ja ettemaksed	61 934	92 983
Kokku käibevara	310 047	336 818
Kokku varad	310 047	336 818
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 658	31 243
Võlad ja ettemaksed	200 000	200 000
Kokku lühiajalised kohustused	233 658	231 243
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	55 355	88 819
Võlad ja ettemaksed	20 305	16 027
Kokku pikaajalised kohustused	75 660	104 846
Kokku kohustused	309 318	336 089
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	729	729
Kokku netovara	729	729
Kokku kohustused ja netovara	310 047	336 818

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 145	649
Kokku tulud	10 145	649
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-10 145	-649
Kokku kulud	-10 145	-649

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	45 472	43 663
Muud rahavood põhitegevusest	-10 145	-426 739
Kokku rahavood põhitegevusest	35 327	-383 076
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	147 100
Saadud laenude tagasimaksed	-31 049	-27 038
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 049	120 062
Kokku rahavood	4 278	-263 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243 835	506 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 278	-263 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248 113	243 835

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	729	729
31.12.2009	729	729
31.12.2010	729	729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Paide 9 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Panga kontol ja kassas olev raha.

Lisa 2 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	89 013	33 658	55 355	
Pikaajalised laenud kokku	89 013	33 658	55 355	
Laenukohustused kokku	89 013	33 658	55 355	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank				
Pikaajalised laenud kokku	120 062	31 243	88 819	
Laenukohustused kokku	120 062	31 243	88 819	

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

Töötasu ei ole makstud

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Pärnu-Paide 9 korteriühistu (registrikood: 80034148) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUDO HUNT	Juhatuse liige	21.06.2011
RAIDO KULLAMAA	Juhatuse liige	21.06.2011
REIN KAAS	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 95811
E-posti aadress	hunt55@solo.delfi.ee