

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vikerlase 6**registrikood: 80160657**

tänava/talu nimi, Vikerlase 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13615

maakond: Harju maakond

telefon: +3725157837

faks:

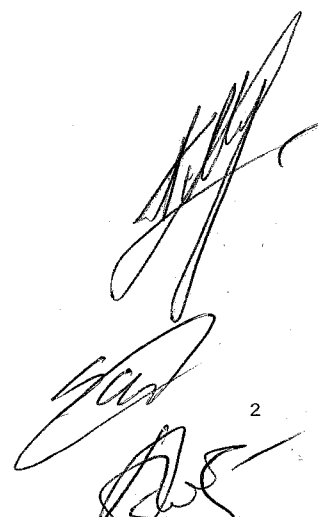
e-posti aadress: denvill@hot.ee

veebilehe aadress:

Handwritten signatures of Sam and Alex. The signature 'Sam' is written in a cursive style, and 'Alex' is written in a more stylized, blocky cursive. Both are written in black ink on a white background.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Vikerlase 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

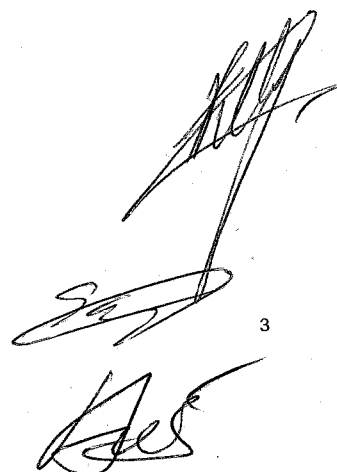
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 363 807, kulud olid 363 827. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate keskmine arv oli 2 inimesest. Töötajate töötasu üldsumma moodustas - 57 088 EEK, s.h. juhatuse liikmele 36 368 EEK.

Juhatuses on 3liiget.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 54 000.- EEK.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2010.a. oli 35 527 EEK.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vikerlase 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Vikerlase 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

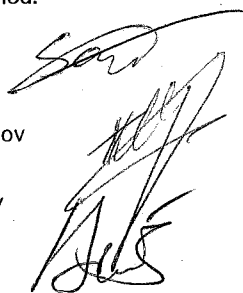
- Korteriühistu Vikerlase 6 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed:

Rivo Savest

Pavel Muratsjov

Dmitri Sõtsjav



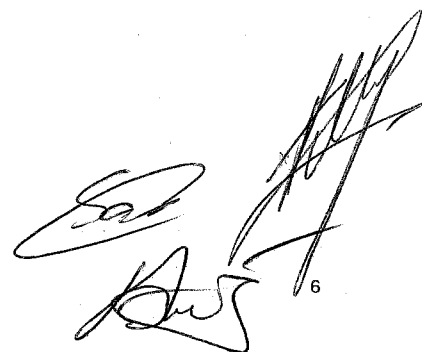
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 893	38 207	2
Finantsinvesteeringud	1 803 569	1 918 490	7
Nõuded ja ettemaksed	139 188	154 736	3,4,5,6
Kokku käibevara	2 033 650	2 111 433	
Kokku varad	2 033 650	2 111 433	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 039	85 528	7
Võlad ja ettemaksed	141 141	103 983	8,9,10,
Kokku lühiajalised kohustused	231 180	189 511	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 713 530	1 832 962	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 713 530	1 832 962	
Kokku kohustused	1 944 710	2 022 473	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	54 000	54 000	
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 960	35 204	
Aruandeaasta tulem	-20	-244	
Kokku netovara	88 940	88 960	
Kokku kohustused ja netovara	2 033 650	2 111 433	

Tulemiaruanne
(kroonides)

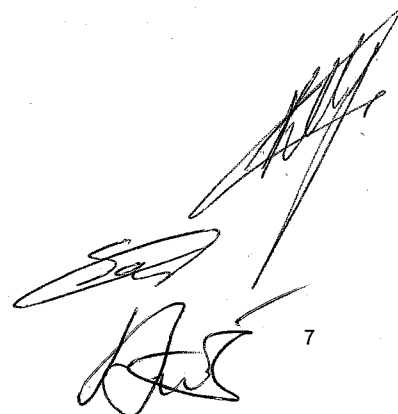
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	363 807	420 632	12
Muud tulud	690 544	613 319	
Kokku tulud	1 054 351	1 033 951	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-715 697	-688 713	
Tööjõukulud	-77 844	-58 420	13
Muud kulud	-260 830	-287 062	11,14
Kokku kulud	-1 054 371	-1 034 195	
Kokku põhitegevuse tulem	-20	-244	
Aruandeaasta tulem	-20	-244	


6

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-20	-244	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	130 469	76 214	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 158	20 901	
Kokku rahavood põhitegevusest	167 607	96 871	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-114 921	-108 667	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114 921	-108 667	
Kokku rahavood	52 686	-11 796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 207	50 003	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 686	-11 796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 893	38 207	2



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	54 000	35 204	89 204
Aruandeaasta tulem		-244	-244
31.12.2009	54 000	34 960	88 960
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2010	54 000	34 940	88 940



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vikerlase 6 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	90 893	38 207
Kokku raha	90 893	38 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	35 527	62 044
Ostjatelt laekumata arved	35 527	62 044
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	
Ettemaksed	103 525	2 011 182
Kokku Nõuded ja ettemaksed	139 188	2 073 226

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	35 527	62 044
Liikmetelt laekumata maksed	35 527	62 044
Kokku nõuded ostjate vastu	35 527	62 044

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		570	570
Erisoodustuse tulumaks		106	53
Sotsiaalmaks		1 556	1 473
Töötuskindlustusmaksed		21	21
Ettemaksukonto jääk	136		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	2 253	2 117

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	103 525	103 525		
Kokku ettemaksed	103 525	103 525		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 011 182	92 692		1 918 490
Kokku ettemaksed	2 011 182	92 692		1 918 490

Handwritten signatures and a date stamp '10'.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

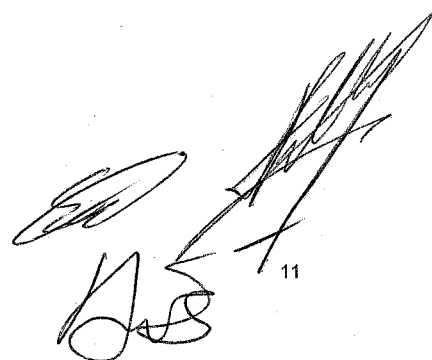
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK AS	604 179	22 089	211 845	370 245	6.19	EUR	2022
SWEDBANK AS	1 199 390	67 950	497 095	634 345	5.5	EEK	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 803 569	90 039	708 940	1 004 590			
Laenukohustused kokku	1 803 569	90 039	708 940	1 004 590			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	1 917 946	84 984	422 657	1 410 305			
AS Tallinna Küte	544	544					
Pikaajalised laenud kokku	1 918 490	85 528	422 657	1 410 305			
Laenukohustused kokku	1 918 490	85 528	422 657	1 410 305			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	74 623	64 466
Võlad töövõtjatele	3 617	2 642
Maksuvõlad	2 253	2 117
Muud võlad	2 006	1 637
Saadud ettemaksed	640	397
Sihthlaekumised vara remondiks	58 002	32 724
Kokku võlad ja ettemaksed	141 141	103 983



11

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 006	2 006		
Kokku muud võlad	2 006	2 006		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 637	1 637		
Kokku muud võlad	1 637	1 637		

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanikute ettemaksed	640	397
Kokku saadud ettemaksed	640	397

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeliste remondi tasusid	32 724	286 108	-260 830	58 002
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 724	286 108	-260 830	58 002
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 724	286 108	-260 830	58 002

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	102 977	133 570
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	260 830	287 062
Kokku liikmetelt saadud tasud	363 807	420 632

12

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	57 088	42 607
Sotsiaalmaksud	20 756	15 813
Kokku tööjõukulud	77 844	58 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised kulud	260 830	287 062
Kokku muud kulud	260 830	287 062

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 368	32 544

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

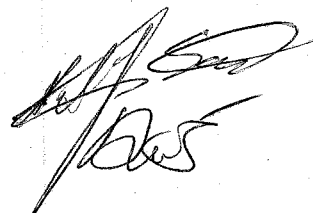
1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti krooni (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamis kontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15.6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja jäegnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Juhatusel allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Vikerlase 6 2010a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete
üldkoosolek *26.06* 2011 aasta otsusega, allkirjastamine *26.06* 2011a.

Juhatusel liikmed:

Rivo Savest
Pavel Muratsjov
Dmitri Sõtsjov



REVISJONI KOMISJONI OTSUS

KÜ Vikerlase 6 finants majandusliku tegevuse kohta 2010 aastal

Revisjonikomisjon koosseisus:
Jekaterina Gujevskaja

Kontrollis finants-majandusliku tegevuse dokumente, mis hõlmas perioodi
01 jaanuar 2010.a. kuni 31 detsember 2010.a.

Revisjonikäigus tutvuti järgmiste materjalidega:

- 1 Juhatuse protokollid
- 2 Raamatupidamis aruanne 2010 aasta tegevuse kohta

Vaadati läbi järgmised materjalid:

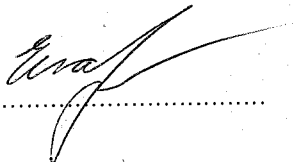
1. Perraamat
2. Ostu ja müügikontod
3. Maksudeklaratsioonid ja töötasu arvestused
4. KÜ arveldusarve SWEDBangas
5. Juhatuse liige aruanded

Saadud andmete alusel revisjonikomisjon kinnitas, et:

- 2010 aastal korteriühistu töötajatele oli arvestatud palk summas 57 088 krooni, s.h.juhatuse liikmele 36 368 krooni.
- Nõuded korteriomanikele laekumata arvete osas seisuga 31.12.2010 on 35 527 krooni.
- Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2010 a. on 74 623 krooni.
- Maksuvõlad seisuga 31.12.2010a. on 2 253 krooni.
- Korteriomanike ettemaksed kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2010 on 640 krooni,
- 2010 aastal remonditööd ja muud kulutused teostati eelarve piires, finantsseis stabiilne.

Vastavalt ülevaadatud materjalidele komisjon otsustas: KÜ Vikerlase 6 tegevus vastab põhikirjale. Raamatupidamise aruandes toodud andmed vastavad esitatud dokumentidele ja kajastavad õigesti korteriühistu finantsmajanduslikku tegevust. Korteriühistu tulud/kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Korteriühistu raamatupidamine vastab raamatupidamise ja selle korraldamise seadustele ja raamatupidamise headele tavadele. Revisjonikomisjon soovib kinnitada üldkoosolekul raamatupidamise ja juhatuse tegevusaruanne.

Komisjoni liige.....



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vikerlase 6 (registrikood: 80160657) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Mišina	Sisestaja	21.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 323 831
Telefon	+372 6 327 424
Telefon	+372 6 323 839
E-posti aadress	mike@vaz.ee