

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing VIRAITO**registrikood: 10597499**

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kalme küla

vald: Põltsamaa vald

postsihtnumber: 48001

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 7762973

faks: +372 7762970

e-posti aadress: viraito@viraito.ee

veebilehe aadress: www.viraito.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	18
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	21
Lisa 13 Laenukohustused	22
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 16 Muud võlad	24
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 18 Osakapital	25
Lisa 19 Müügitulu	26
Lisa 20 Muud äritulud	26
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 23 Tööjõukulud	27
Lisa 24 Muud ärikulud	28
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 26 Seotud osapooled	29

Tegevusaruanne

Oü Viraito asutati 1999. aastal ja kuulub eraisikutele.

OÜ Viraito omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on :

Toivo Kens	34803042747	99,12%
Virve Kens	45001292730	0,44%
Rainer Kens	37510062780	0,44%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Edenes koostöö söötmisnõustajaga, mis väljendus ka oluliselt suuremas väljalüpsis lehma kohta
- Piimasaaduste hinnad välisturgudel olid tõusvas trendis ja see kõik kokku väljendus väga korralikus sissetulekus
- Hea võimalus realiseerida 51 tõumullikat siseturgu
- Lõpetati planeeritud silohoidlate II etapi ehitus, mille tagajärjel on võimalus hoiustada kogu silo hoidlates. Lisandus ca 4100m³ hoidlate mahtu
- Arenes koostöö Baltic Agro OÜ-ga, kes osutab teravilja jahvatuse ja jõusöödade segude valmistamise teenust
- Lüpsilaudas vahetati välja teine osa sõnnikueemalduse tehnoloogiast
- Rekonstrueeriti lüpsilauda ventilatsiooni süsteem
- Valmis projekt noorkarjalauda ümberehituseks. Esitati toetuse taotlus PRIA-le, samal ajal kehtisid läbirääkimised pangaga projekti rahastamiseks juhaks, kui toetuse taotlust ei rahuldata
- Ettevõtte juhatuse hindab 2010 aasta majandusaastat igati kordaläinuks

Arengusuunad:

- Leida sobilik ehitusfirma noorkarjalauda ümberehituseks
- Olla töötajatele konkurentsivõimelise töötasu maksja

Mõned majanduslikud näitajad:

	2010 a.	2009 a.
Piima väljalüps lehma kohta	8 270 kg	7 400 kg
Lehmade keskmine arv	496	493
Saadi elusaid lv. vasikaid	255	253
Keskmine töötasu (bruto) kr	9 690 kr	9 063 kr
Maksevõime*	0,99	1,01
Likviidsuskordaja	0,27	0,12
Võlakordaja	1,41	1,68
<i>Maksevõime* – käibevara / lühiajalised kohustused</i>		
<i>Likviidsuskordaja – käibevara-varu / lühiajalised kohustused</i>		
<i>Võlakordaja – lühiajalised kohustused+pikaajalised kohustused / omakapitaliga</i>		
*Raha laek. välde	11,6	7,9
Põhivara käibekordaja	0,40	0,29
Käibe puhasrentaablus	13,88%	31,63%

Käibe ärentaablus	18,96%	43,42%
Koguvarde tulusus	4,59%	14,23%
Omakapitali tulusus	11,66%	22,99%
Võlakordaja	58,62%	62,67%
Soliidsuskordaja	41,36%	37,32%
Intressikulude kattekordaja	3,34%	3,69%

<i>*Raha laek. väide</i>	<i>Nõuded ostjatele/müügitulu*365</i>
<i>Põhivara käibekordaja</i>	<i>müügitulu/põhivara kokku</i>
<i>Käibe puhasrentaablus</i>	<i>puhaskasum/müügitulu*100</i>
<i>Käibe ärentaablus</i>	<i>ärikasum/müügitulu*100</i>
<i>Koguvarde tulusus</i>	<i>puhaskasum/keskmised varad*100</i>
<i>Omakapitali tulusus</i>	<i>puhaskasum/keskmine omakapital*100</i>
<i>Võlakordaja</i>	<i>kohustused/koguvara*100</i>
<i>Soliidsuskordaja</i>	<i>omakapital/koguvara*100</i>
<i>Intressikulude kattekordaja</i>	<i>ärikasum/intressikulud</i>

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Viraito juhatus on äriseadustikust (§ 179) lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande.

2010. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek.

- Aruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisu, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 24.05.2011 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.
- Osaühing Viraito on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	504 502	19 623	2
Nõuded ja ettemaksed	1 490 511	680 448	3,4,26
Varud	6 036 683	7 071 131	7
Bioloogilised varad	229 000	239 600	7,10
Kokku käibevara	8 260 696	8 010 802	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	710 242	592 385	6
Kinnisvarainvesteeringud	3 096 000	3 121 237	8,19,20
Materiaalne põhivara	27 679 427	27 489 155	9,20
Bioloogilised varad	15 549 147	15 323 147	10,20
Kokku põhivara	47 034 816	46 525 924	
Kokku varad	55 295 512	54 536 726	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 970 282	5 471 444	11,13
Võlad ja ettemaksed	1 949 647	2 030 409	5,14,15,16
Sihtfinantseerimine	398 146	398 146	17
Kokku lühiajalised kohustused	8 318 075	7 899 999	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 819 477	20 600 988	11,13
Sihtfinantseerimine	5 278 923	5 677 068	17
Kokku pikaajalised kohustused	24 098 400	26 278 056	
Kokku kohustused	32 416 475	34 178 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 821 000	1 821 000	18
Ülekurss	260	260	
Kohustuslik reservkapital	182 100	182 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 355 311	14 154 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 520 366	4 201 134	
Kokku omakapital	22 879 037	20 358 671	
Kokku kohustused ja omakapital	55 295 512	54 536 726	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	18 967 232	13 591 808	18
Muud äritulud	3 557 892	3 106 921	17,19,20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 186 610	4 902 635	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	207 400	328 900	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-42 176	117 420	7,10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 766 141	-8 311 130	11,21
Mitmesugused tegevuskulud	-1 154 226	-939 155	22
Tööjõukulud	-3 339 976	-2 993 361	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 498 316	-3 970 561	9
Muud ärikulud	-149 447	-66 997	20,24
Ärikasum (-kahjum)	3 595 632	5 766 480	
Finantstulud ja -kulud	-1 075 266	-1 565 346	11,13,25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 520 366	4 201 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 520 366	4 201 134	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 595 632	5 766 480	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 498 316	3 970 561	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-116 385	-130 148	9,20
Muud korrigeerimised	-2 652 263	-414 593	
Kokku korrigeerimised	729 668	3 425 820	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-810 063	-382 463	
Varude muutus	819 050	-4 712 070	10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	515 787	-325 325	
Makstud intressid	-1 079 627	-1 560 015	11,12,13
Muud rahavood äritegevusest	0	-518 900	
Kokku rahavood äritegevusest	3 770 447	1 693 527	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-645 921	-175 387	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	126 333	338 898	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-178 937	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-177 857	-108 065	6
Antud laenud	-718 000	-366 000	3,26
Antud laenude tagasimaksed	318 000	136 000	3,26
Laekunud intressid	10 911	0	3,26
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-57 000	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 143 534	-353 491	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 480 000	4 215 004	13
Saadud laenude tagasimaksed	-4 448 381	-3 964 420	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 167 103	-1 601 120	11,12,13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 135 484	-1 350 536	
Kokku rahavood	491 429	-10 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 623	35 454	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	491 429	-10 500	
Valuutakursside muutuste mõju	-6 550	-5 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	504 502	19 623	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 821 000	260	61 403	14 274 874	16 157 537
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				4 201 134	4 201 134
Muutused reservides			120 697	-120 697	0
31.12.2009	1 821 000	260	182 100	18 355 311	20 358 671
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 520 366	2 520 366
31.12.2010	1 821 000	260	182 100	20 875 677	22 879 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

OÜ Viraito kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistatud, ka ei olnud aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõudeid.

Muid lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Tooraine, materjalid ja müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmis- ja lõpetamata taime- ja põllumajandustoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milledega varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude gruppis kajastatud tooraine ja materjali alagrupis kajastatakse sügisel sisseostetud ostusõöt, taimekaitsevahendid, väetised jne.

Põllumajandusliku valmistoodangu all on bilansis kajastatud kogu oma varutud sõöt ja allapanu (teravili, hein, silo, põhk).

Lõpetamata taimekasvatustoodangu all on bilansis kajastatud sügiskünn ja põllupinna gadrimine.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Bioloogilised varad jagunevad tarbitavateks bioloogilisteks varadeks ja tootvateks bioloogilisteks varadeks. Lühiajalisi tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varude kirjel, pikaajalisi materiaalse põhivara kirjel – tarbitavad pikaajalised bioloogilised varad. Tootvad bioloogilised varad (pikaajalised) nt. tõupullid, lüpsilehmad jne., kajastatakse bilansis põhivaras. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse

kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“ (kirjetel „Muud ärikulud“/ „Muud äritulud“). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on alates 10 000 kroonist ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 10-40% aastas. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 3 - 40% aastas

Ehitised 5 - 7% aastas

Kinnisvara 2,5 - 15% aastas

Muu põhivara 10 - 15% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu reserv kajastatakse kohustuste tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees koos kõigi maksudega.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Viraito käsitleb seotud osapooltena:

tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid (OÜ Salirek, PÜ E-Piim)

tegevjuhtkonna lähisugulasi – abikaasad, tütre, pojad, õed, vennad ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega on avatud Lisas 24.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
 Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne.

Aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Real - Rahavood äritegevusest-Korrigeerimised-Muud korrigeerimised- on kajastatud:

Põhivara ümbergrupeerimine -2 279 358

Sihtfinantseerimine -398 142

Kasum/kahjum kinnisvara ümberhindlusest 25 237

Kokku muutus: -2 652 263

Põhivara ümbergrupeerimise all on aruandeaastal muutunud arvestuspõhimõtete muutus. Lõppes kapitalirent ning grupist masinad ja seadmed kapitalirendil on ümber tõstetud gruppi masinad ja seadmed.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	14 358
Arvelduskontod	504 502	5 265
SEB	67 248	5 252
Swedbank	437 254	13
Kokku raha	504 502	19 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	604 041	293 034	
Ostjatelt laekumata arved	604 041	293 034	4
Muud nõuded	750 051	278 435	
Laenu nõuded	630 000	230 000	26
Viitlaekumised	110 723	46 885	
Muud nõuded	9 328	1 550	
Ettemaksed	136 419	108 979	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 490 511	680 448	

Viitlaekumiste all on kajastatud nõue PRIA-le, mis on laekumata põllumajanduskultuuride täiendav otsetoetus.

Laen on antud OÜ-le Salirek, mis on pikaajaline ning intressiga 3%.

Ettemaksed:	31.12.2010	31.12.2009
Tootmisvarade kindlustused	116 625	102 709
Ajalehed ja ajakirjad	11 272	5 398
Muud ettemaksed	8 522	872
Kokku	136 419	108 979

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	604 041	293 034	
Kokku nõuded ostjate vastu	604 041	293 034	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-18 484	0	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	18 484	0	

Lootusetuks nõudeks hindas juhtkond töötaja poolt tekitatud materiaalselt kahju mille sissenõudmine kohtu kaudu oleks ebaotstarbekalt kallis.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	108 923	101 027
Üksikisiku tulumaks	57 252	38 854
Sotsiaalmaks	79 454	49 470
Kohustuslik kogumispension	2 922	
Töötuskindlustusmaksed	9 220	5 553
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257 771	194 904

Vaata ka Lisa 14.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	710 242	592 385

Oü Viraito on Piimandusühistu E-Piim liige.

Investeeringut hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil. Investeeringu õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, mistõttu on see kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Vastavalt Ühistu põhikirjale tasub iga ühistu liige Ühistule müüdud piima kogusest sõltuvad igakuised osamaksud, mille suurus arvutatakse vastava liikme poolt Ühistule müüdud piima koguse korrutisega kilogrammides 3(kolme) sendiga, mis kuuluvad tsaumisele 15 (viieteist)aasta

jooksul alates liikmeks astumisest. Ühistu tasaarveldab nimetatud osamaksud liikmele piima eest tasumisele kuuluvate summadega. Ühistu liikmelisust hakati arvestama alates Ühistu esimesest terviklikust majandusaastast, mis algas 01.01.1998.a. Ühistuga nimetatud kuupäevast hiljem liitunud liikmete puhul arvestatakse liikmestaaži alates nende Ühistu liikmeks saamisest. Liikmetele, kellel on Ühistus liikmestaaži rohkem kui 10 (kümme) aastat, makstakse nende väljaastumisel Ühistust lisaks nende poolt tasutud osamaksud kogusumma tagastamisele summa, mis on võrdne liikme poolt tasutud osamaksud kogusumma 1% ja Ühistu liikmestaaži aastate korrutisega liikme Ühingust väljaasutumise hetkel.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 059 127	944 149	
Lõpetamata toodang	110 829	153 005	10
Valmistoodang	4 866 727	5 973 977	
Kokku varud	6 036 683	7 071 131	

Tooraine ja materjal 31.12.2010:

Väetised 0

Ostusöödad 920 957

Eriotstarbeline kütus 138 170

Kokku: 1 059 127

Tooraine ja materjal 31.12.2009:

väetised 103 200

ostusöödad 655 767

Eriotstarbeline kütus 185 182

Kokku: 944 149

Lõpetamata toodangu all on bilansis kajastatud sügistööd (küнд ja pinnase koorimine).

Valmistoodang (omatoodeatud söödad) 31.12.2010:

hein 216 700

silo 3 399 240

põhk 540 210

maisisilo 710 577

Kokku: 4 866 727

Valmistoodang (omatoodeatud söödad) 31.12.2009:

hein 286 000

silo 4 592 587

põhk 531 000

maisisilo 564 390

Kokku: 5 973 977

Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus aruandeaastal:

TAIMEKASVATATUS - toodang 3 935 800, söödaks -5 092 455, allapanuks - 176 350. Jääkide korrigeerimine 138 395. Kokku -1 194 610.

LOOMAKASVATUS - toodang (piim) 17 062 184, kõrvaltoodang sõnnik 8 000, müügiks -17 017 062 051, söödaks vasikatele -45 122. Kokku 8 000.

TAIME- ja LOOMAKASVATUS kokku: -1 186 610 krooni.

Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus 2009:

TAIMEKASVATATUS - toodang 8 353 031, söödaks -3 565 396, allapanuks - 75 000. Kokku 4 712 635.

LOOMAKASVATUS - toodang (piim) 11 984 957, kõrvaltoodang sõnnik 190 000, müügiks -11 941 051, söödaks vasikatele -43 906. Kokku 190 000

TAIME- ja LOOMAKASVATUS kokku: 4 902 635 krooni.

Bilansis käibevarade grupis on kajastatud taimekasvatuse lõpetamata toodang- sügisküнд ja pinnasekoorimine. Grupi muutus on kasumiaruandes kajastatud real "valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus" (153 005-110 829=-42 176)

2010

2009

	taimne	loomne	taimne	loomne	
saldo		153 005	190 000	35 585	0
tekkis		110 829	198 000	153 005	190 000
taaskasutus		-153 005	-190 000	-35 585	0
jääk		110 829	198 000	153 005	190 000

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		2 921 849
Ostud ja parendused		178 937
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		20 451
31.12.2009		3 121 237
Ostud ja parendused		0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-25 237
31.12.2010		3 096 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 308	35 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 771	24 321

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel ja neid ei amortiseerita.

Haldamiskulud sisaldavad kinnisvaratehingute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, s.h. kindlustus-, koristus-, jooksva remondi ja hoolduse kulu, samuti ka maamaksu kulu ning keskkonnauuringute ja loodusvarade maksuga seotud kulusid.

Panditud kinnisvarad:

Viljandi mnt.5 elamu koos maaga 1 829 900 Swedbank'le

Kaalumaja KÜ-l (põhivaragrupis Maa) asuv hoone 63 000 Swedbank'le

Vaata Lisa 19 ja 20.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 668 678	21 052 296	22 140 549	22 140 549	400 615			44 000	45 306 138
Akumuleeritud kulum	0	-4 425 723	-9 245 394	-9 245 394	-137 942				-13 809 059
Jääkmaksumus	1 668 678	16 626 573	12 895 155	12 895 155	262 673			44 000	31 497 079
Ostud ja parendused			175 387	175 387					175 387
Muud ostud ja parendused			175 387	175 387					175 387
Amortisatsioonikulu		-1 397 628	-2 511 341	-2 511 341	-61 592				-3 970 561
Müügid			-1 314 000	-1 314 000					-1 314 000
Muud muutused			1 105 250	1 105 250				-4 000	1 101 250
31.12.2009									
Soetusmaksumus	1 668 678	21 052 296	21 001 936	21 001 936	400 615			40 000	44 163 525
Akumuleeritud kulum	0	-5 823 351	-10 651 485	-10 651 485	-199 534				-16 674 370
Jääkmaksumus	1 668 678	15 228 945	10 350 451	10 350 451	201 081			40 000	27 489 155
Ostud ja parendused	496 163	1 721 922	1 498 671	1 498 671			57 000	57 000	3 773 756
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost									496 163
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 721 922							1 721 922
Muud ostud ja parendused			1 498 671	1 498 671				57 000	1 555 671
Amortisatsioonikulu		-1 434 054	-2 005 297	-2 005 297	-58 965				-3 498 316
Müügid			-758 005	-758 005					-758 005
Muud muutused			672 837	672 837					672 837
31.12.2010									
Soetusmaksumus	2 164 841	22 774 218	21 742 602	21 742 602	400 615	40 000	57 000	97 000	47 179 276
Akumuleeritud kulum	0	-7 257 405	-11 983 945	-11 983 945	-258 499				-19 499 849
Jääkmaksumus	2 164 841	15 516 813	9 758 657	9 758 657	142 116	40 000	57 000	97 000	27 679 427

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	165 533	338 898
Kokku	165 533	338 898

Masinate ja seadmete müük müügihinna aruandeaastal:

soetusm. amort jääkm. müük/laekumine koos km.

Kultivaator	103 917	103 917	0	50 000
Väetisekülvik	12 000	7 192	4 808	8 000
Kaubik	80 508	46 276	34 232	10 000
Volvo fl	150 000	150 000	0	49 000(laekumata)
traktor mtz	50 000	39 616	10 384	8 333
Nissan X-trail kap.rendil	361 580	352 056	9 524	50 000
KOKKU:	758 005	699 057	58 948	175 333/126 333

Müüdnud vara amortisatsioonisumma on aruandes kajastatud real "muud muutused" 699 057-26 220 (muud korrigeerimised).

Põhivara eest laekunud summa 126 333 eek on Rahavoogudes kajastatud grupis "Rahavood investeerimistegevusest" eraldi real.

Soetused aruandeaastal:

Noorkarjalauda seadm. rek.	461 434
Silohoidlate rek.	1 260 488
Masinad ja seadmed (tootmise)	645 921
Kaubik	328 750
Maastur ja sõiduauto	524 000
Palgi KÜ	496 163
Lõpetamata ehitus	57 000
KOKKU:	3 773 756

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2008	52 700		0	52 700
Müügid	-390 600			-390 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	406 100		190 000	596 100
Muud muutused	-18 600			-18 600
31.12.2009	49 600		190 000	239 600
Müügid	-410 750			-410 750
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	401 450		198 000	599 450
Muud muutused	-9 300		-190 000	-199 300
31.12.2010	31 000		198 000	229 000
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2008	14 438 000	553 147		14 991 147
Müügid	-3 320 000			-3 320 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 300 000			4 300 000
Muud muutused	-648 000			-648 000
31.12.2009	14 770 000	553 147		15 323 147
Müügid	-3 318 000			-3 318 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 295 000			2 295 000
Muud muutused	1 249 000			1 249 000
31.12.2010	14 996 000	553 147		15 549 147

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Loomsed varad	1 296 638	1 331 572
Kokku	1 296 638	1 331 572

Muudud bioloogilised varad müügihinnas (põhivarad):

	2010	2009
Loomsed varad	1 296 638	1 331 572

Bioloogilistest varadest on käibevarade/loomsed varad grupis kajastatud müügi eesmärgil lühiajalised tarbitavad bioloogilised varad (alla 1 aasta vanused pullvasikad) 31 000.

Käibevarade grupis on kajastatud ka loomakasvatuse kõrvalsaadus, milleks on tahesõnnik aunades ja vedelsõnnik laguunides 198 000. Grupi muutus on kasumiaruandes kajastatud real "põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" koos valmistoodangu muutusega, milledeks on omatoodetud söödad taimekasvatustes.

Samuti on käibevarade grupis kajastatud taimekasvatuse lõpetamata toodang- sügiskünd ja pinnasekoorimine. Grupi muutus on

kasumiaruandes kajastatud real "valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus" (153 005-110 829=-42 176)

	2010		2009		
	taimne	loomne	taimne	loomne	
saldo		153 005	190 000	35 585	0
tekkis		110 829	198 000	153 005	190 000
taaskasutus		-153 005	-190 000	-35 585	0
jääk		110 829	198 000	153 005	190 000

Bioloogilistest varadest põhivarade/loomsed varad grupis on kajastatud pikaajalised tarbitavad ning tootvad bioloogilised varad (põhikari ja noorkari, va.pullvasikad, mis on kajastatud käibevarades).

Neid varasid ei amortiseerita.

Kogu kasum bioloogilistelt varadelt (sh. ka pullvasikad):

	2010	2009
Põhikarja suurenemine		3 420 000
Põhikarja hukkumine		- 860 000
Põhikarja müük lihaks		-2 380 000
Noorkarja sünd		2 696 450
Noorkari lihaks		- 218 000
Noorkarja hukkumine		- 152 300
Noorkari põhikarja		-2 374 000
Noorkari elule		-1 130 750
Noorkari sisekäive		1 206 000
KOKKU KASUM		207 400

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja						
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendinõuded kokku	5 891 127	1 601 107	4 290 020			

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS Swedbank Liising leping 0194605L	243 943	103 589	140 354		7,175	15.03.2013
ASSwedbank Liising leping 0194614L	1 101 977	176 876	925 101		7,175	15.03.2013
AS Swedbank Liising leping 0171303L	1 048 150	230 981	817 169		6,867	30.07.2012
AS Swedbank Liising leping 0126410L	327 579	134 594	192 985		5,45	15.04.2013
AS Swedbank Liising leping 0126149L	586 193	240 851	345 342		5,45	15.04.2013
AS Swedbank Liising leping 01126603L	235 201	49 339	185 862		4,39	15.05.2015
AS Swedbank Liising leping 01126564L	261 581	54 876	206 705		4,387	15.05.2015
AS Swedbank Liising leping 01129573L	171 045	33 115	137 930		4,384	30.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	3 975 669	1 024 221	2 951 448			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS leping 0194605	340 381	96 438	243 943			
Swedbank Liising AS leping 0194614	1 266 642	164 665	1 101 977			
Swedbank Liisiong AS leping 0106078	109 375	109 375				
Swedbank Liising AS leping 0126410	454 058	126 479	327 579			
Swedbank Liising AS leping 0126149	812 522	226 329	586 193			
Swedbank Liising AS leping 0171303	1 263 844	215 694	1 048 150			
Swedbank Liising AS leping 0095489	43 198	43 198				
Kapitalirendikohustused kokku	4 290 020	982 178	3 307 842			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	7 119 393	7 119 393

Kõikide pikaajaliste kapitalirendi kohustuste alusvaluutaks on EUR.

Aruandeaastal tasuti kapitalirendilt intresse 149 086 EEK (2009: 256 136 EEK).

Täiendavate kohustuste võtmine tuleb ettevõttel kooskõlastada Swedbank AS-ga.

Kõik ettevõtte liisingud on seisuga 31.12.2010 kasutatud 100% sihtotstarbeliselt.

Aruandeaastal lõppes 2 kapitalirendi lepingut, millede tagasimaksed olid summas

152 573 EEK.

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus:

Masinad ja seadmed

31.12.2010 4 793 237

31.12.2009 7 119 393

Täpsem info Lisas 13.

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	226 663	235 815
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	104 174	203 211
1-5 aasta jooksul	0	104 174

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank AS 09-060171	1 500 000	1 500 000	0	0	8,0	02.02.2011
Osanik*	90 000	90 000	0	0	4,0	31.12.2011
Swedbank AS 10-053262	1 420 000	1 420 000	0	0	6,3	30.06.2011
Lühiajalised laenud kokku	3 010 000	3 010 000				
Pikaajalised laenud						
Osanik*	913 517	115 001	460 020	338 496	5,88	15.04.2018
Jõgeva Maavalitsus	523 691	15 054	60 216	448 421	5,0	2053
Swedbank AS 06-053103	14 260 621	1 054 969	4 219 876	8 985 776	5,43	30.04.2021
Swedbank AS 07-055376	2 106 261	751 037	1 355 224	0	4,0	30.06.2011
Pikaajalised laenud kokku	17 804 090	1 936 061	6 095 336	9 772 693		
Kapitalirendikohustused kokku	3 975 669	1 024 221	2 951 448			
Laenukohustused kokku	24 789 759	5 970 282	9 046 784	9 772 693		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank AS 09-060171	1 500 000	1 500 000				
Osanik*	207 270	207 270				
Agriland OÜ	200 000	200 000				
Lühiajalised laenud kokku	1 907 270	1 907 270				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS 06-053103	15 340 918	1 080 297	4 321 188	9 939 433		
Swedbank AS 08-105599	1 979 482	960 002	1 019 480			
Swedbank AS 07-055376	987 479	422 483	564 996			
Jõgeva Maavalitsus	538 745	15 054	60 216	463 475		
Osanikule**	1 028 518	104 160	416 640	507 718		
Pikaajalised laenud kokku	19 875 142	2 581 996	6 382 520	10 910 626		
Kapitalirendikohustused kokku	4 290 020	982 178	3 307 842			
Laenukohustused kokku	26 072 432	5 471 444	9 690 362	10 910 626		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2010				
31.12.2009	1 668 678	65 000	1 829 991	3 563 669

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EUR.

Laenude tagatiseks panditud varade kohta vt.Lisa

Täiendavate laenude võtmine tuleb ettevõttel kooskõlastada Swedbank'ga.

Kõik võetud laenud on kasutatud seisuga 31.12.2010 100% sihtotstarbeliselt.

Tasutud põhiosad ja intressid aruandeaastal:

intressid	põhiosad	
Swedbank AS 09-060171	90 781	0
Swedbank AS 08-105599	81 918	1 979 539
Swedbank AS 10-053262	28 541	80 000
Swedbank AS 06-053103	535 187	1 080 297
Swedbank AS 07-055376	84 663	381 220
Kapitalirendid	149 086	1 167 103
Maa hüpoteek	756	15 054
MESA	69 127	0
Swedbank AS faktooring	39 568	0
PÜ E-Piim/mitterahaline	0	400 000/ei kajastu rahavoogudes
Agriland OÜ	0	200 000
Eralaen/eraisik	0	197 270
Osanik **	30 011	115 001
KOKKU***:	1 079 627	5 615 484

**-Osanikule tasutud intressid on kajastatud kasumiaruandes palgakulude all kuna antud intressid tuleb maksustada ja deklareerida igakuiselt maksudeklaratsioonil TSD.

***-kokku ilma Osaniku intressideta.

Laene saadi aruandeaastal:

Swedbank AS 10-053262	1 500 000
Swedbank AS lisa 07-055376	1 500 000
PÜ E-Piim	400 000
Eraisik	80 000
KOKKU:	3 480 000

Kap.rendile võetud masinad:

Swedbank Liising AS kaubik	328 750
Swedbank Liising AS toyota	325 000
Swedbank Liising AS sõiduauto	199 000
KOKKU:	852 750

Antud laenudelt (OÜ-le Salirek) teeniti intressitulu 10 911.

Kahjumit valuutakursi muutustest kanti 6 550.

Vaata ka Lisa 11 ja 26.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 271 752	1 436 768	
Võlad töövõtjatele	357 081	337 919	15
Maksuvõlad	257 771	194 904	5
Muud võlad	63 043	60 818	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 949 647	2 030 409	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
detsembrikuu töötasu (bruto)	177 739	172 707
puhkuse reserv	179 342	165 212
Kokku võlad töövõtjatele	357 081	337 919

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	63 043	63 043		
Kokku muud võlad	63 043	63 043		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	60 818	60 818		
Kokku muud võlad	60 818	60 818		

Muud võlad aruandeaastal jagunevad:

Väljamaksmata kulud 2 081

33% väljamaksmata puhkusekohustuselt 58 662

1,4% väljamaksmata puhkusekohustuselt 2 300

Vaata ka Lisa 14.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara	5 677 069	-398 146	5 278 923	
sh. lühiajaline osa	398 146		398 146	20
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 075 215	-398 146	5 677 069	
Kokku sihtfinantseerimine	6 075 215	-398 146	5 677 069	

	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara	6 075 215	-398 146	5 677 069	
lühiajaline osa	398 146		398 146	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 473 361	-398 146	6 075 215	
Kokku sihtfinantseerimine	6 473 361	-398 146	6 075 215	

Määratud toetused PRIA-lt:

SAPARD	3 911 650	25.09.2003. aastal
RAK 3.1	4 051 268	12.07.2004. aastal
Kokku:	7 962 918	

Määratud toetuste eest soetati:

ehitis	5 255 337
masinad ja seadmed kap.rendil	2 707 581

Amortisatsiooni summa 398 146 krooni on kantud kasumiaruandes muudesse ärituludesse.

Vastavat summat kajastatakse bilansis kirjel tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Ehitise kasutuseaks koos seadmetega kap.rendil on hinnanguliselt 40 aastat.

Bilansiline jääkmaksumus	31.12.2010	31.12.2009
--------------------------	------------	------------

Ehitis koos seadmetega	10 661 869	10 420 162
------------------------	------------	------------

Masin	173 340	183 336
-------	---------	---------

Lisa 18 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 821 000	1 821 000

Osakapitali jagunemine:	Osalus	Osa väärtus
Toivo Kens 34803042747	99,12%	1 805 000
Virve Kens 45001292730	0,44%	8 000
Rainer Kens 37510062780	0,44%	8 000

OÜ Viraito põhikirja kohaselt oli asutamisel osaühingu miinimumkapitaliks 40 000 krooni ja maksimumkapitaliks 160 000 krooni.

Osaühingu põhikirja redaktsiooni on muudetud:

29.02.2000 - osakapitali miinimumsuuruseks 250 000 krooni ja maksimumsuuruseks

1 000 000 krooni

11.12.2007 - osakapitali miinimumsuuruseks 1 500 000 krooni ja maksimumsuuruseks 6 000 000 krooni.

2007. aasta detsembris jõudis lõpule mitterahalise sissemakse tehing osaühingusse Viraito Fie Toivo Kens/Maie Talu varadega- eesmärgiks põllumajandusliku tegevuse jätkamine.

Mitterahalise sissemakse teel suurendas ettevõtte osakapitali 1 562 000 krooni.

Varadena anti üle:

Masinad ja seadmed	- 317 700
--------------------	-----------

Hoone	- 50 000
-------	----------

Maa	- 1 194 560
-----	-------------

KOKKU:	1 562 260
--------	-----------

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud.

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt. Lisa 1 punkt 17.

Aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal ettevõtte osanikele dividendide makstud ei ole.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	18 967 232	13 591 808	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 967 232	13 591 808	
Kokku müügitulu	18 967 232	13 591 808	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Toorpiima tootmine EMTAK01411	17 017 062	11 940 052	
Noorkari-tõumüük EMTAK01421	1 280 402	726 699	
Loomade müük lihaks	498 638	604 873	
Muu müük*	171 130	320 184	8
Kokku müügitulu	18 967 232	13 591 808	

Muu müük*-sealhulgas on kajastatud üüritulu 44 308 EEK.

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	116 385	0
Tulu sihtfinantseerimisest	398 146	398 142
Tegevuskulude toetused (sihtfinantseerimine)	2 177 270	1 845 416
Muud	866 091	863 363
Kokku muud äritulud	3 557 892	3 106 921

Muudest ärituludest moodustab summa 752 000 EEK-i flotomuda hoiustamise ja käitlemise teenus mida osutatakse PÜ-le E-Piim. Vaata ka Lisa 9.

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	6 440 499	6 505 890
Energia	1 511 470	301 015
Elektrienergia	345 214	301 015
Kütus	1 166 256	0
Maarent	140 592	121 414
Tootmiseseadmete, masinate ja hoonete kindlustus	110 890	163 032
Ostetud teenused tootmisele	405 669	528 417
Tootmismasina kasutusrent	226 663	235 815
Tootmismasinate maksud	17 060	17 060
Tootmismaa maamaks	12 925	16 168
Muud	900 373	422 319
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 766 141	8 311 130

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	7 405	14 309
Lähetuskulud	0	4 000
Koolituskulud	14 880	2 150
Riiklikud ja kohalikud maksud	57 131	28 324
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	18 484	0
Masinate, seadmete, üldhoonete hooldekulud	393 947	254 787
Küttes, määrde, õlid üld	186 435	123 761
väheväärtuslik põhivara		
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	45 000	31 000
Kindlustused	50 555	34 096
Kulud töökeskkonnale	26 921	24 925
Kulud keskkonnauuringutele	17 026	3 451
Muud	336 442	418 352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 154 226	939 155

Lisa 23 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 498 750	2 226 272
Sotsiaalmaksud	841 226	767 089
Kokku tööjõukulud	3 339 976	2 993 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Ettevõtte on aruandeperioodi lõpuseisuga töötajaid 19 (sh. ka juhatuse esimees), nendest 10 naisterahvast ja 8 meesterahvast. Töötajate vanus on alates 23 eluaastast kuni 70 eluaastani.

Juhatuse liikme tasu maksti ühele liikmele:

	2010	2009
tasu	122 124	90 060
sots. maks	40 301	29 720

Teised juhatuse liikmed töötavad ettevõttes töölepingute alustel ning neile makstakse töötasu.

Aruandeaastal maksti töötajatele preemiat summas 74 209 eek, millelt maksti sotsiaalmaksu 24 489 eek.

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	25 237	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	2 227
Liikmemaksud	34 984	13 975
Ettevõtlusega seotud intressid	4 384	27 415
Kingitused, annetused	7 500	500
Maksustatavad kulud	7 196	7 134
kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest		
Sõiduauto omatarbe käibemaks	0	1 830
Erisoodustuste maksud	2 013	9 132
Muud	68 125	4 784
Kokku muud ärikulud	149 447	66 997

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	-10 911	0	11,13
Intressitulu laenudelt	-10 911	0	
Intressikulud	1 079 627	1 560 015	
Intressikulu laenudelt	861 414	1 251 180	13
Intressikulu kapitalirendilt	149 086	256 136	11,13
Muud intressikulud	69 127	52 699	13
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	6 550	5 331	
Kokku finantstulud ja -kulud	1 075 266	1 565 346	

Täiendav info Lisades 11,13.

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	630 000	1 003 517	592 384	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	498 061	0	418 369	14 908

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 829 833	370 289	12 867 265	537 594

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	122 124	90 060

* Kohustused: on juhatuse liikmelt saadud laenud, millede jääk on 1 003 517 krooni.

Laenult on intresse tasutud 30 011 krooni.

* Nõuded: on antud laen OÜ-le Salirek, mille laekumata jääk on 630 000 krooni. Intresse saadi antud laenult 10 911 krooni.

** Nõuded: on laekumata arvete jääk millede maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Osaühingu juhatus on 3-e liikmeline. Juhatuse liikmetest kaks töötavad töölepingute alusel ning juhatuse liikme tasu aruandeperioodil saanud ei ole. Juhatuse liikme tasu makstakse ühele liikmele. Juhatuse liikme tasudelt maksti aruandeaastal sotsiaalmakse 40 301 krooni (2009 - 29 720 krooni).

Aruandeaasta müük seotud ettevõtete kaupa (seotud juhatuse liikmega):

	2010	2009
OÜ Salirek	60 771	303 014
PÜ E-Piim toorpiim	17 017 062	11 940 052
PÜ E-Piim flotomuda	752 000	624 199

Aruandeaasta ost seotud ettevõtete kaupa (seotud juhatuse liikmega):

	2010	2009
OÜ Salirek	185 112	318 745
PÜ E-Piim	185 177	218 849

Aruandeaasta laenutehingud ettevõtete kaupa (seotud juhatuse liikmega):

Saadud laen PÜ E-Piim 400 000 krooni, mis on aruandeaasta lõpuks tagasi makstud.

Aruandeaastal maksti tagasi Agriland OÜ-lt saadud lühiajaline laen summas 200 000 krooni. Täiendavat laenu anti OÜ-le Salirek summas 718 000 krooni. Tagasi laekus antud laenust 318 000 krooni. Intresside lõplik laekumine toimub koos põhiosa viimase maksega.

Kõik ostu/müügi tehingud on teostatud tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetega.

Tehinguid tegevjuhtkonna lähisugulastega aruandeaastal ega eelneval majandusaastal ei teostatu.

Kõik tehingud teostati samadel alustel ja võrdselt teistega.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KENS	Juhatuse liige	20.06.2011
VIRVE KENS	Juhatuse liige	20.06.2011
TOIVO KENS	Juhatuse liige	20.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VIRAITO osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing VIRAITO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing VIRAITO finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5 Tallinn 10114

20.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	20.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 355 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 520 366
Kokku	20 875 677

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 355 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 520 366
Kokku	20 875 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 875 677
Kokku	20 875 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	18796102	99.10%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	92750	0.49%	Ei
Muu majutus	55901	44308	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Kens	34803042747	Eesti	1805000 EEK
Rainer Kens	37510062780	Eesti	8000 EEK
Virve Kens	45001292730	Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762973
Faks	+372 7762970
Mobiiltelefon	+372 5049920
E-posti aadress	viraito@viraito.ee
Veebilehe aadress	www.viraito.ee