

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu G14

registrikood: 80147542

tänava/talu nimi, Gonsiori 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 6264 269

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ G14 tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Gonsiori tn. 14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadundlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: AS Eesti Energia (üldelekter), AS Veolia Keskkonnateenused (prügivedu), KÜ Pronksi 10 (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Tallinna Küte (soojusenergia), AS ISS Eesti (haldus-, hooldus-, heakorra-, raamatupidamis- ja avariiteenus).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ G 14 juhatus koosneb ühest liikmest.

Korteriühistul perioodil kuni 30.11.2010 oli majahoidja tähtajatu lepingu alusel.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 492 799 krooni ja kulud 457 244 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010 - 31.12.2010.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ G14 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ G14 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	161 177	160 811
Nõuded ja ettemaksed	522 194	517 382
Kokku käibevara	683 371	678 193
Kokku varad	683 371	678 193
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	60 435	79 840
Võlad ja ettemaksed	58 070	56 483
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	250 422	197 347
Kokku lühiajalised kohustused	368 927	333 670
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	339 015	378 366
Kokku pikaajalised kohustused	339 015	378 366
Kokku kohustused	707 942	712 036
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	29 130	29 130
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-62 973	-34 665
Aruandeaasta tulem	9 272	-28 308
Kokku netovara	-24 571	-33 843
Kokku kohustused ja netovara	683 371	678 193

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	425 741	364 945
Netotulu finantsinvesteeringutelt		376 383
Muud tulud	67 058	
Kokku tulud	492 799	741 328
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-376 383
Mitmesugused tegevuskulud	-410 694	-352 420
Tööjõukulud	-23 810	-27 664
Muud kulud	-22 740	-4 691
Kokku kulud	-457 244	-761 158
Kokku põhitegevuse tulem	35 555	-19 830
Finantstulud ja -kulud	-26 283	-8 478
Aruandeaasta tulem	9 272	-28 308

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 555	-19 830
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 494	14 367
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 344	268 718
Laekunud intressid	157	363
Kokku rahavood põhitegevusest	85 562	263 618
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-58 756	-263 622
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 756	-263 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-26 440	-8 841
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 440	-8 841
Kokku rahavood	366	-8 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 811	169 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	366	-8 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 177	160 811

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	29 130	-34 665	-5 535
Aruandeaasta tulem		-28 308	-28 308
31.12.2009	29 130	-62 973	-33 843
Aruandeaasta tulem		9 272	9 272
31.12.2010	29 130	-53 701	-24 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	161 177	160 811
Kokku raha	161 177	160 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	122 744	59 176
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		132
Kokku Nõuded ja ettemaksed	122 744	59 308

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		630
Sotsiaalmaks		990
Töötuskindlustusmaksed	132	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	1 620

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	60 435	60 435		
Lühiajalised laenud kokku	60 435	60 435		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	339 015		65 480	273 535
Pikaajalised laenud kokku	339 015		65 480	273 535
Laenukohustused kokku	399 450	60 435	65 480	273 535

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	79 840	79 840		
Lühiajalised laenud kokku	79 840	79 840		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	378 366		248 320	130 046
Pikaajalised laenud kokku	378 366		248 320	130 046
Laenukohustused kokku	458 206	79 840	248 320	130 046

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	58 070	52 430
Kokku võlad tarnijatele	58 070	52 430

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele		2 373
Kokku võlad töövõtjatele		2 373

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	0	192
Kokku saadud ettemaksed		192

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	17 672	20 074
Sotsiaalmaksud	6 138	7 590
Kokku tööjõukulud	23 810	27 664
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu G14 (registrikood: 80147542) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU TAMMARU	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264269
Telefon	+372 6612826
Mobiiltelefon	+372 5035046
E-posti aadress	tammaru@talteede.ee