

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Harju Maja

registrikood: 10827752

tänavatalu nimi, Endla 24-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009 aastal keskendusime põhiliselt firma tugevdamisele ja ootasime majanduse elavnemist. Loodedavasti hakkame aktiivsemalt tegutsema uuesti 2010 aastal.

Põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Majandusaastal kuulus juhatusse Andres Suurväli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Harju Maja juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Harju Maja Kinnisvarabüroo finantsseisundit, majandustulemust ja

rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud;

- OÜ Harju Maja on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Erkki Evert

Juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	925 963	493 201
Kokku käibevara	925 963	493 201
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	100 000	100 000
Nõuded ja ettemaksed	139 366	139 366
Kinnisvarainvesteeringud	413 900	413 900
Materiaalne põhivara	18 962	18 962
Kokku põhivara	672 228	672 228
Kokku varad	1 598 191	1 165 429
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	206 679	206 679
Võlad ja ettemaksed	24 275	24 275
Kokku lühiajalised kohustused	230 954	230 954
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	712 614	268 000
Kokku pikaajalised kohustused	712 614	268 000
Kokku kohustused	943 568	498 954
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 475	408 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 852	-42 205
Kokku omakapital	654 623	666 475
Kokku kohustused ja omakapital	1 598 191	1 165 429

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	9 000
Mitmesugused tegevuskulud	-11 854	-12 290
Ärikasum (-kahjum)	-11 854	-3 290
Finantstulud ja -kulud	2	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 852	-3 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 852	-3 278

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 854	-3 290
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-200 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		16 075
Laekunud intressid	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 852	-187 215
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	444 615	-18 730
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	444 615	-18 730
Kokku rahavood	432 763	-205 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	493 201	535 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	432 763	-42 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	925 964	493 201

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	300 000	366 475	666 475
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-11 852	-11 852
31.12.2009	300 000	354 623	654 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Harju Maja Teenused omanik on äriseadustikust lähtuvalt koostanud Raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Omaniku hinnangul on OÜ Harju Maja Teenused jätkuvalt tegutsev äriühing. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvepidamismeetodid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et need on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Valuutakursi muutustest tulenevad kulud ja tulud on kajastatud kasumi aruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavad väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes tööeas Kasutusel järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned – 8 % aastas
- Mööbel – 30% aastas
- Muu põhivara – 40% aastas

Vastavalt vajadusele võib põhivara ka jätta amortiseerimata, juhul kui omanik ja juhataja leiavad, et vastavat põhivara ei ole vaja amortiseerida. Maid ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Investeeringutulu kajastatakse tekkepõhiselt

Puhkusekohustus

Puhkusekulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusekohustust korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruande kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena tööandja ees.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	45		45	
Maamaks		24 275		24 275
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	24 275	45	24 275

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Harju Maja Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal ettevõttel palgatöölisi ei olnud ja palgalisi välja makseid ei tehtud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltele 2009 aastal väljamakseid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Harju Maja (registrikood: 10827752) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUURVÄLI	Juhatuse liige	17.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 852
Kokku	354 623
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	354 623
Kokku	354 623
Kahjum katta eelmiste aastate kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 852
Kokku	354 623
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	354 623
Kokku	354 623
Kahjum kantakse kaetuks eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Suurväli	37607160262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460336
Faks	+372 6460556
E-posti aadress	sekretar@harjumaja.ee