

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Sipro

registrikood: 10029878

tänavatalu nimi, Väike-Männiku 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: +372 655 9241

e-posti aadress: sipro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Saadud ettemaksed	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing SIPRO tegeleb kinnisvara tehingutega (enda kinnisvara üürileandmine ja käitus).

Aruandeaasta töö ettevõttele tervikuna kasvu alanemise. Vähenesid üürileandmise pinnad, eriti aasta lõpupoolel. Osa üürnikke lõpetas oma firmade tegevuse, kuid uusi üürnikke ei ole võimalik nii kiiresti olemasolevates majandustingimustes leida.

Tulud , kulud, kasum

Aruandeaasta OÜ Sipro müügitulu moodustas 595 953 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. Seejuures müügitulu alanes aastaga 18,5% .OÜ Sipro müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariigis.

OÜ Sipro aruandeaasta kahjum 58 674 krooni (2009: kahjum 56 551 krooni).

Kahjum tekkis põhiliselt üüritulude langusest ja hoone remondi kuludest. Kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumist.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Müügitulu	595 953	730 853
Tulu kasv	-18,5%	-24,5%
Puhaskasum (-kahjum)	-58 674	-56551
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,0
ROA	-6,2%	-5,5%
ROE	-7,4%	-6,7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *

Investeeringud

Aruandeaasta remonttööde maksumus 53 761 krooni võrra.

Personal

Keskmine töötajate arv aruandeaastal 2,3 töötajat. Aruandeaasta tööjõukulu kokku 278 983 krooni (2009: 347 770 krooni), sh. palgakulud 208725 krooni, sealhulgas juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 121 050 krooni.

Aruandeaastal tööjõukulude langus 68 787 krooni tekkis põhiliselt üüritulude langusest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Sipro põhieesmärgiks järgmisel majandusaastaks on firma üürnike suurendamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsusse suurendamine läbi üürile andvate ruumide parendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon 2010.a. raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Sipro juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidavustavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Sipro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Sipro on jätkuvalt tegutsev.

Julia Garmaš

Valentina Vzgljadova

Juhatuse liige, tegevdirektor

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	105 252	143 840
Nõuded ja ettemaksed	53 968	54 991
Kokku käibevara	159 220	198 831
Põhivara		
Materiaalne põhivara	779 638	827 250
Kokku põhivara	779 638	827 250
Kokku varad	938 858	1 026 081
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	148 432	185 556
Kokku lühiajalised kohustused	148 432	185 556
Kokku kohustused	148 432	185 556
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000
Kohustuslik reservkapital	9 000	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	750 100	798 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 674	-56 551
Kokku omakapital	790 426	840 525
Kokku kohustused ja omakapital	938 858	1 026 081

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	595 953	730 853
Muud äritulud	14 348	16 995
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-315 555	-363 227
Mitmesugused tegevuskulud	-20 891	-46 483
Tööjõukulud	-278 983	-347 770
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 899	-47 213
Muud ärikulud	-13 724	-8
Ärikasum (-kahjum)	-58 751	-56 853
Finantstulud ja -kulud	77	302
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 674	-56 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 674	-56 551

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-58 751	-56 853
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 899	47 213
Muud korrigeerimised	7 713	0
Kokku korrigeerimised	47 612	47 213
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 023	3 867
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 124	-57 507
Kokku rahavood äritegevusest	-47 240	-63 280
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	117	91
Kokku rahavood investeerimistegevusest	117	91
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 900
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8 575	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-221 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 575	-220 000
Kokku rahavood	-38 548	-283 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 840	427 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 548	-283 189
Valuutakursside muutuste mõju	-40	-456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 252	143 840

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	310 000	13 000	794 076	1 117 076
Korrigeeritud saldo	310 000	13 000	794 076	1 117 076
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-56 551	-56 551
Emiteeritud osakapital	1 900			1 900
Muutused reservides		-4 000	4 000	
Muud muutused omakapitalis	-221 900			-221 900
31.12.2009	90 000	9 000	741 525	840 525
Korrigeeritud saldo	90 000	9 000	741 525	840 525
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-58 674	-58 674
Muud muutused omakapitalis			8 575	8 575
31.12.2010	90 000	9 000	691 426	790 426

Vastavalt OÜ Sipro põhikirjale on miinimumkapital 90 000 krooni ja maksimum osakapital 360 000 krooni. Osa väiksem nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud osade arv 7.

Aastatel 1998-2010 fondi emissiooni kaudu osakapitali suurendamist ei toimunud. Osakapitali nimiväärtus seisuga 31.12.2010 on 90 000 krooni ja omakapital kokku 790 426 krooni, mis on kaetud varadega (938 858 krooni)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sipro 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõudest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

OÜ Sipro kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud perioodikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansis välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud aruandeaasta kuluna kasumiaruandes Kaubad, toore, materjalid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist

võimaldavatest väljaminekutest. Hoone rekonstrueerimisväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad aasta amortisatsiooninormid:

- hooned 2 %

masinad ja seadmed 5-20 %

Väheolulise maksumusega objektid kantakse soetamisel kuludesse, kuid nende arvestust peetakse bilansiväliselt ja nende allesolekut kontrollitakse kord aastas enne aastaaruande koostamist.

Põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Hoonete parendused kantakse põhivara vastavale objektile. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30
Seadmed	11
Sõidukid	7

Rendid

Ettevõtte kui üürileandja (üürileandmise korral)

Kasutusüüri tingimustel väljaüüritud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Üürimaksed kajastatakse üürimisperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruande kirjel Müügitulu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Maksuvõlgades on näidatud töötajatele arvestatud palgast kinnipeetud tulumaks, töötukindlustusmaks, kogumispensioon ja sellelt palgasummal arvestatud sotsmaks ja töötukindlustusmaks 1,4%. Väljamaksmata palkade tulu-, sots- ja töötukindlustusmaks 1,4% on näidatud bilansireal Maksuvõlad.

Seotud osapooled

Ettevõtte ostu- müügitehinguid seotud isikutega ei esinenud.

Tulud

Tulu üüriteenustest kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu muu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muutusest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapitali suurus vastavalt ettevõtte põhikirjale peab olema 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	31 708	50 570
Arvelduskontod	73 544	93 270
Kokku raha	105 252	143 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 991	41 498	3
Ostjatelt laekumata arved	51 991	41 498	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	43	
Muud nõuded	84	667	
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Dividendinõuded			
Viitlaekumised			
Ettemaksed	1 858	12 783	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 968	54 991	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	51 991	41 498
Kokku nõuded ostjate vastu	51 991	41 498

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	17		22	
Käibemaks		2 754		5 301
Üksikisiku tulumaks		2 568		2 836
Erisoodustuse tulumaks		1		
Sotsiaalmaks		7 085		5 940
Kohustuslik kogumispension		43		0
Töötuskindlustusmaksed	18	368	21	184
Maamaks				1
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	12 819	43	14 262

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	84	84		
Kokku muud nõuded	84	84		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0		
Intressinõuded	667	667		
Dividendinõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0		
Muud nõuded	0	0		
Kokku muud nõuded	667	667		

Muud nõuded on arvestatud laekumata panga intressid 2010 aasta eest.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 858	1 858		
Kokku ettemaksed	1 858	1 858		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	12 783	12 783	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku ettemaksed	12 783	12 783		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008							
Soetusmaksumus	138 730	731 414	180 000	10 400	99 612	290 012	1 160 156
Akumuleeritud kulum		-257 887	-7 500	-607	-19 699	-27 806	-285 693
Jääkmaksumus	138 730	473 527	172 500	9 793	79 913	262 206	874 463
Amortisatsioonikulu		-21 942	-18 000	-1 040	-6 231	-25 271	-47 213
31.12.2009							
Soetusmaksumus	138 730	731 414	180 000	10 400	99 612	290 012	1 160 156
Akumuleeritud kulum		-279 829	-25 500	-1 647	-25 930	-53 077	-332 906
Jääkmaksumus	138 730	451 585	154 500	8 753	73 682	236 935	827 250
Amortisatsioonikulu		-14 628	-18 000	-1 040	-6 231	-25 271	-39 899
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-7 713		-7 713	-7 713
31.12.2010							
Soetusmaksumus	138 730	731 414	180 000	0	99 612	279 612	1 149 756
Akumuleeritud kulum		-294 457	-43 500	0	-32 161	-75 661	-370 118
Jääkmaksumus	138 730	436 957	136 500	0	67 451	203 951	779 638

OÜ Sipro kannab põhivara nimekirjast välja põhivara (videovalvesüsteem), mille maksumus on 10 400 krooni, ning akumuleeritud kulum 2 687 krooni. Mahakandmisele kuulub 7 713 krooni (äikese vigastamine).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	45 793	38 230
Võlad töövõtjatele	21 247	50 191
Maksuvõlad	12 819	14 262
Muud võlad	11 320	11 780
Intressivõlad		
Muud viitvõlad		
Saadud ettemaksed	57 253	71 093
Kokku võlad ja ettemaksed	148 432	185 556

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	45 793	38 230

Kajastatud bilansis võlad tarnijatele on detsembri kuu võlad, mille tähtaeg on saabumata.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Detsembri kuu palk	9 407	15 164
Kasutamata puhkuse tasu	11 840	35 027
Kokku võlad töövõtjatele	21 247	50 191

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	11 320	100	4 502	6 718
Kokku muud võlad	11 320	100	4 502	6 718
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0	0	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Muud võlad	11 780	2 000	3 750	6 030
Kokku muud võlad	11 780	2 000	3 750	6 030

Muud võlad on deponeeritud maksed osanikele.

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tulevaste periodide ettemaksed (tagatised)	56 871	71 093
Ostjate ettemaksed kaupade eest	382	0
Kokku saadud ettemaksed	57 253	71 093

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	90 000	90 000
Osade arv (tk)	7	7
Osade nimiväärtus		
Väiksem osaväärtus on 100 krooni.		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	595 953	730 853
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	595 953	730 853
Kokku müügitulu	595 953	730 853
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Projekteerimistööd	0	0
Üürimistulud	595 953	730 853
Kokku müügitulu	595 953	730 853

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 348	16 995
Kokku muud äritulud	14 348	16 995

Saadud viivised lepingu mittetäitmise puhul.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	43 704	72 241
Energia	173 519	152 854
Elektrienergia	40 784	40 130
Kütus	132 735	112 724
Transpordikulud	13 474	13 022
Muud	84 858	125 110
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	315 555	363 227

Muud kulud sisaldavad igasugused ostetud teenused, peamiselt remondikulud.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	3 989	4 391
Elektrienergia	1 080	1 956
Kütus	2 909	2 435
Mitmesugused bürookulud	9 471	20 503
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 431	6 828
Muud	0	14 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 891	46 483

Kulude langus võrreldes 2009 aastaga on audiitori ja õigusteenuste kulude vähenemine.

Lisa 19 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	208 725	260 581
Sotsiaalmaksud	70 258	87 189
Kokku tööjõukulud	278 983	347 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	636	5
Muud	13 088	3
Kokku muud ärikulud	13 724	8

Muud on lootusetu tulud (5375 krooni) ja materiaalse põhivara likvideerimine (7713 krooni)

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	117	758
Intressikulud	-40	-456
Muud intressikulud	-40	-456
Kokku finantstulud ja -kulud	77	302

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	121 050	162 820

Ettevõtte ostu-müügi tehinguid seotud isikutega ei esinenud.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Sipro (registrikood: 10029878) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA GARMAS	Juhatuse liige	31.05.2011
VALENTINA VZGLJADOVA	Juhatuse liige	31.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	750 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 674
Kokku	691 426
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	691 426
Kokku	691 426

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	750 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 674
Kokku	691 426
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	691 426
Kokku	691 426
Kahjumi katmise otsus on vastuvõetud 23 mail 2011 osanike korralisel koosolekul 100% poolthäälega esindatud häältest. Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi jäägist.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	595953	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Kolodeznikov	34805100229	Tüve 14/16-2, Tallinn, Harju maakond, 13418, Eesti	3600 EEK
Vadim Erbe	36706040399	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Julia Garmaš	46207090245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	52600 EEK
Valentina Vzglijadova	43105030244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32600 EEK
Raissa Ševerdalkina	43410160292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	900 EEK
Maret Piel	43412020290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Maie Kolt	43505010242	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559241
Telefon	+372 5531132
E-posti aadress	sipro@hot.ee