

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Orki

registrikood: 11624078

tänava/talu nimi, J.Kunderi 14-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus					
OU ORKI registreeritud 02 aprill 2009.a.					
2010. aastal jätkus OÜ Orki traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.					
OÜ Orki põhitegevus on ruumide rentimine -EMTAK 68201.					
Käive					
OU neto realiseerimiskaive 2010.a. oli 1 297 247 krooni.					
OÜ Orki kasum oli 1 200 585 krooni .					
Personal					
2010. aastal OÜ-s Orki töötajad ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.					
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks					
OÜ Orki põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 041	39 908	
Kokku käibevara	131 041	39 908	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 250 336	1 950 992	3
Kokku põhivara	2 250 336	1 950 992	
Kokku varad	2 381 377	1 990 900	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	469 892	1 280 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	469 892	1 280 000	
Kokku kohustused	469 892	1 280 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	666 900		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 585	670 900	
Kokku omakapital	1 911 485	710 900	
Kokku kohustused ja omakapital	2 381 377	1 990 900	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	02.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	1 297 247	720 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 921	-92	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 656	-49 008	3
Äri kasum (-kahjum)	1 206 670	670 900	
Finantstulud ja -kulud	-6 085		8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 200 585	670 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 585	670 900	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	02.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 206 670	670 900	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 656	49 008	3
Kokku korrigeerimised	75 656	49 008	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-810 108	1 280 000	
Makstud intressid	-6 132		8
Kokku rahavood äritegevusest	466 086	1 999 908	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-375 000	-2 000 000	3
Laekunud intressid	47		8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-374 953	-2 000 000	
Kokku rahavood	91 133	-92	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 908	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91 133	-92	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 041	39 908	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.04.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			670 900	670 900
31.12.2009	40 000		670 900	710 900
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 200 585	1 200 585
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	1 867 485	1 911 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Orki 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Orki kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed ja muud inventar-(20%-50%)

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Intress	3
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
02.04.2009			
Jääkmaksumus	529 646	1 421 346	1 950 992
31.12.2009			
Jääkmaksumus	529 646	1 421 346	1 950 992
Ostud ja parendused	375 000		375 000
Amortisatsioonikulu		-75 656	-75 656
31.12.2010			
Jääkmaksumus	904 646	1 345 690	2 250 336

Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	02.04.2009 - 31.12.2009
Kasutusrenditulu	1 297 247	720 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	200 424	1 280 000	
Maksuvõlad	3		2
Muud võlad	236 132		
Saadud ettemaksed	33 333		
Kokku võlad ja ettemaksed	469 892	1 280 000	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	02.04.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 297 247	720 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 297 247	720 000
Kokku müügitulu	1 297 247	720 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	02.04.2009 - 31.12.2009
ruumide rentimine -EMTAK 68201.	1 297 247	720 000
Kokku müügitulu	1 297 247	720 000

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	47
Intressitulu hoiustelt	47
Intressikulud	-6 132
Intressikulu laenudelt	-6 132
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 085

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

ei ole

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Orki (registrikood: 11624078) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORHAN OKTAIN	Juhatuse liige	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	666 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 585
Kokku	1 867 485
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	666 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 585
Kokku	1 867 485
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1297247	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Orhan Zeinalov	38904180367	J.Kunderi tn 14-3, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58106698
E-posti aadress	orhan5@hotmail.ee