

MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ WESSEL AE

**registrikood:** 10210276

**tänavatalu nimi,** Ravila 53d  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 51014

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Ettemaksed                       | 11 |
| Lisa 6 Varud                            | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud         | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara             | 13 |
| Lisa 9 Kapitalirent                     | 14 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele               | 14 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele              | 14 |
| Lisa 12 Osakapital                      | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                       | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                     | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Wessel AE tegutseb 1993.aastast ja peamiseks tegevusalaks on kauplusemööbli hulgimüük ja muude kasutatud kaupade jaemüük.

Aasta müügitulu oli 3,27 miljonit krooni, langedes aastaga 18 %. Languse peamiseks põhjuseks on Eestis üldiselt valitsenud ebastabiilne majanduslik olukord.

Ettevõtte 2010.aasta puhaskasum moodustas 91445 krooni.

OÜ Wessel AE põhieesmärgiks 2011.aastal on oma turuosa säilitamine ja müügi mahu suurendamine.

Juhatuse liikmele ei maksta hüvitist tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Tartus, 27.mai 2011

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ WESSEL AE juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2010.a. majandusaasta aruande.

\* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

\*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ WESSEL AE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

\*kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

\*OÜ Wessel AE on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tartus, 27.mai 2011

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 393 794        | 1 397 677        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 994           | 37 094           | 3,5     |
| Varud                                        | 2 132 974        | 1 860 480        | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 539 762</b> | <b>3 295 251</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 666 791          | 752 827          | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 351 459          | 551 896          | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 018 250</b> | <b>1 304 723</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 558 012</b> | <b>4 599 974</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 44 014           | 41 458           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 248 405          | 290 354          | 4,10,11 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>292 419</b>   | <b>331 812</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 38 746           | 82 760           | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>38 746</b>    | <b>82 760</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>331 165</b>   | <b>414 572</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000          | 100 000          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 10 000           | 10 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 025 402        | 3 988 444        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 91 445           | 86 958           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 226 847</b> | <b>4 185 402</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 558 012</b> | <b>4 599 974</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 264 914      | 3 854 019      | 13      |
| Muud äritulud                               | 153            | 9 526          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 249 551     | -1 795 894     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -845 691       | -911 709       |         |
| Tööjõukulud                                 | -771 006       | -652 640       | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -286 473       | -324 402       |         |
| Muud ärikulud                               | -1 285         | -69 283        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>111 061</b> | <b>109 617</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -6 325         | -9 368         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>104 736</b> | <b>100 249</b> |         |
| Tulumaks                                    | -13 291        | -13 291        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>91 445</b>  | <b>86 958</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010             | 2009             | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                  |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 111 061          | 109 617          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                  |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 286 473          | 324 402          | 8        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0                | 59 400           |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>286 473</b>   | <b>383 802</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 24 100           | 84 633           | 3,4      |
| Varude muutus                                            | -272 494         | 182 685          | 6        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -41 949          | -181 343         | 10,11    |
| Makstud intressid                                        | -6 325           | -9 368           |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -13 291          | -13 291          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>87 575</b>    | <b>556 735</b>   |          |
|                                                          |                  |                  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                  |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0                | -15 900          |          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0                | 8 333            |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>         | <b>-7 567</b>    |          |
|                                                          |                  |                  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                  |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0                | -47 716          |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -41 458          | -39 049          |          |
| Makstud dividendid                                       | -50 000          | -50 000          |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-91 458</b>   | <b>-136 765</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-3 883</b>    | <b>412 403</b>   |          |
|                                                          |                  |                  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 397 677</b> | <b>985 274</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-3 883</b>    | <b>412 403</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 393 794</b> | <b>1 397 677</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 100 000                     | 10 000                       | 4 038 444                      | 4 148 444 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 86 958                         | 86 958    |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -50 000                        | -50 000   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 100 000                     | 10 000                       | 4 075 402                      | 4 185 402 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 91 445                         | 91 445    |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -50 000                        | -50 000   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 100 000                     | 10 000                       | 4 116 847                      | 4 226 847 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Wessel AE 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2010.aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr.1 kohaselt.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi.

#### Varud

Kauba jäägid on bilansis soetusmaksumuses.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuse meetodil. Bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel arvutatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on 10% aastas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttust otseselt seonduvatest kulutustest. Bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses materiaalne põhivara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara soetamise kuul.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Ehitised ja rajatised | 10% |
| Masinad ja seadmed    | 20% |
| Muu inventar          | 20% |

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000 krooni

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 10             |
| Masinad ja seadmed    | 5              |
| Muu inventar          | 5              |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

#### Seotud osapooled

Wessel AE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liige.

#### Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkinise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 991 313          | 900 651          |
| Arvelduskontod    | 402 481          | 497 026          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 393 794</b> | <b>1 397 677</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010   | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 569        | 28 024        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 569</b> | <b>28 024</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 4 419         | 9 336         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 6 221         | 6 337         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 1             |               |
| Sotsiaalmaks                                  | 25 826        | 25 629        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 105           |               |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 663         | 2 626         |
| Aktsiisimaks                                  | 160           | 160           |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>39 395</b> | <b>44 088</b> |

## Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 9 425        | 9 425                             |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>9 425</b> | <b>9 425</b>                      |                     |             |

  

|                            | 31.12.2009   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 8 059        | 8 059                             |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed    | 1 011        | 1 011                             |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>9 070</b> | <b>9 070</b>                      |                     |             |

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 132 974        | 1 860 480        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 132 974</b> | <b>1 860 480</b> |

Kaubavarude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Kauba jäägid on bilansis soetusmaksumuses 2 132 974 krooni.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

|                     |          | Kokku    |
|---------------------|----------|----------|
|                     | Ehitised |          |
| <b>31.12.2008</b>   |          |          |
| Soetusmaksumus      | 860 372  | 860 372  |
| Akumuleeritud kulum | -21 509  | -21 509  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 838 863  | 838 863  |
|                     |          |          |
| Amortisatsioonikulu | -86 036  | -86 036  |
|                     |          |          |
| <b>31.12.2009</b>   |          |          |
| Soetusmaksumus      | 860 372  | 860 372  |
| Akumuleeritud kulum | -107 545 | -107 545 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 752 827  | 752 827  |
|                     |          |          |
| Amortisatsioonikulu | -86 036  | -86 036  |
|                     |          |          |
| <b>31.12.2010</b>   |          |          |
| Soetusmaksumus      | 860 372  | 860 372  |
| Akumuleeritud kulum | -193 581 | -193 581 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 666 791  | 666 791  |

|                                                 | 2010   | 2009   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 43 324 | 41 056 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 25 324 | 20 556 |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                      |          |                         |                                 |                         |                    |                          | Kokku      |
|--------------------------------------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                                      | Ehitised |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            |
|                                      |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |            |
| 31.12.2008                           |          |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                       | 672 313  | 216 248                 | 58 787                          | 231 596                 | 506 631            | 375 381                  | 1 554 325  |
| Akumuleeritud kulum                  | -331 018 | -104 753                | -32 299                         | -75 248                 | -212 300           | -168 912                 | -712 230   |
| Jääkmaksumus                         | 341 295  | 111 495                 | 26 488                          | 156 348                 | 294 331            | 206 469                  | 842 095    |
|                                      |          |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused                  |          |                         |                                 | 15 900                  | 15 900             |                          | 15 900     |
| Amortisatsioonikulu                  | -67 272  | -39 662                 | -9 720                          | -46 640                 | -96 022            | -75 072                  | -238 366   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |          |                         | -13 550                         |                         | -13 550            |                          | -13 550    |
| Müügid                               |          | -127 000                |                                 |                         | -127 000           |                          | -127 000   |
| Muud muutused                        |          | 59 267                  | 13 550                          |                         | 72 817             |                          | 72 817     |
|                                      |          |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| 31.12.2009                           |          |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                       | 672 313  | 89 248                  | 45 237                          | 247 496                 | 381 981            | 375 381                  | 1 429 675  |
| Akumuleeritud kulum                  | -398 290 | -85 148                 | -28 469                         | -121 888                | -235 505           | -243 984                 | -877 779   |
| Jääkmaksumus                         | 274 023  | 4 100                   | 16 768                          | 125 608                 | 146 476            | 131 397                  | 551 896    |
|                                      |          |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Amortisatsioonikulu                  | -67 272  | -4 100                  | -7 353                          | -46 640                 | -58 093            | -75 072                  | -200 437   |
|                                      |          |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| 31.12.2010                           |          |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                       | 672 313  | 89 248                  | 45 237                          | 247 496                 | 381 981            | 375 381                  | 1 429 675  |
| Akumuleeritud kulum                  | -465 562 | -89 248                 | -35 822                         | -168 528                | -293 598           | -319 056                 | -1 078 216 |
| Jääkmaksumus                         | 206 751  | 0                       | 9 415                           | 78 968                  | 88 383             | 56 325                   | 351 459    |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2010 | 2009         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 8 333        |
| Transpordivahendid |      | 8 333        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>8 333</b> |

Tabelis on muu materiaalse põhivara rühma alla liigitatud kapitalirendiga põhivara.

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |            |                                   |                     |             |              |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| kapitalirendi kohustused             | 82 760     | 44 014                            | 38 746              |             | 6%           | 15.10.2012  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 82 760     | 44 014                            | 38 746              |             |              |             |

  

|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| kapitalirendi kohustused             | 124 218    | 41 458                            | 82 760              |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 124 218    | 41 458                            | 82 760              |             |              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| 31.12.2010                               | 56 325             | 56 325  |
| 31.12.2009                               | 131 397            | 131 397 |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 42 467        | 89 650        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>42 467</b> | <b>89 650</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad töövõtjatele              | 166 543        | 156 616        | 11      |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>166 543</b> | <b>156 616</b> | 11      |

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 100 000    | 100 000    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Soome                                       | 128 175          | 10 732           |
| Eesti                                       | 3 136 739        | 3 843 287        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>3 264 914</b> | <b>3 854 019</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 264 914</b> | <b>3 854 019</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2010             | 2009             |
| Kauplusemööbli hulgimüük                    | 2 239 198        | 2 843 485        |
| Muude kasutatud kaupade jaemüük             | 982 392          | 964 978          |
| Kinnisvara rendileandmine                   | 43 324           | 41 056           |
| Tööpinkide ja seadmete rendileandmine       | 0                | 4 500            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 264 914</b> | <b>3 854 019</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 596 649        | 469 933        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 174 357        | 182 707        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>771 006</b> | <b>652 640</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9              | 8              |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 000     | 0          |

|                                                                                                                                                         | 2010   | 2009    |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    |        | 9 600   |        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 038 | 177 549 | 13 746 |

Wessel AE OÜ ei ole aruandeaastal juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



## Aruande digitaalallkirjad

OÜ WESSEL AE (registrikood: 10210276) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                         | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| AIVAR EBELMANN     | Juhatuse liige                             | 20.06.2011           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2010.aasta majandusaasta aruande. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 025 402        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 91 445           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 116 847</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 70 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 046 847        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 116 847</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 025 402        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 91 445           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 116 847</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 70 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 046 847        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 116 847</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kontorimööbli hulgimüük                              | 46651      | 2239198         | 68.58%      | Jah            |
| Muude kasutatud kaupade jaemüük                      | 47799      | 982392          | 30.09%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 43324           | 1.33%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aivar Ebelmann | 36204132781                               |                   | 6392 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 7424655     |
| Faks              | +372 7424655     |
| E-posti aadress   | wessel@wessel.ee |
| E-posti aadress   | maire@wessel.ee  |
| Veebilehe aadress | www.wessel.ee    |