

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Aldonera

registrikood: 11120664

tänavatalu nimi, Akadeemia tee 60-55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12614

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56677 280

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2005.a aprillis.

OÜ Aldonera põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd. Teenust osutatakse Euroopa Liidu siseselt.

Aruandeaasta oli edukas ning müügitulu teeniti 3 099 637 krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga 792 138 krooni võrra suurem.

Töötajate keskmine arv oli 5, brutopalgad moodustasid 1 011 778 krooni suuruse summa. Juhatuse liikmete tasu oli sellest 504 943 krooni. Aruandeaasta lõpus võeti tööle uusi töötajaid. Aastaruande koostamise ajal töötab firmas üheksa inimest.

2011. aastal jätkatakse senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	412 212	327 873	2
Nõuded ja ettemaksed	128 728	77 059	3,4
Kokku käibevara	540 940	404 932	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	270 818	23 230	5
Kokku põhivara	270 818	23 230	
Kokku varad	811 758	428 162	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 631	0	6
Võlad ja ettemaksed	236 526	144 799	4,7,12
Kokku lühiajalised kohustused	286 157	144 799	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 880	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	84 880	0	
Kokku kohustused	371 037	144 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 364	120 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 357	118 945	
Kokku omakapital	440 721	283 363	
Kokku kohustused ja omakapital	811 758	428 162	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 099 637	2 307 499	9
Muud äritulud	6	2 735	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 318 381	-1 030 848	
Tööjõukulud	-1 359 830	-1 033 363	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 626	-12 841	5
Muud ärikulud	-52 240	-48 031	
Ärikasum (-kahjum)	340 566	185 151	
Finantstulud ja -kulud	-18 653	-13 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	321 913	172 110	
Tulumaks	-34 556	-53 165	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 357	118 945	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	340 566	185 151	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 626	12 841	5
Muud korrigeerimised	317	0	
Kokku korrigeerimised	28 943	12 841	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 669	132 126	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	226 239	18 575	
Laekunud intressid	192	295	
Makstud intressid	-14 766	-9 552	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 556	-53 165	11
Kokku rahavood äritegevusest	494 949	286 271	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-276 531	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-276 531	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-130 000	-200 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 000	-200 000	
Kokku rahavood	88 418	86 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	327 873	245 386	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88 418	86 271	
Valuutakursside muutuste mõju	-4 079	-3 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	412 212	327 873	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	320 418	364 418
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			118 945	118 945
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	4 000	239 363	283 363
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			287 357	287 357
Makstud dividendid			-130 000	-130 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2010	40 000	4 000	396 721	440 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aldonera 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varad ja kohustused on bilansis klassifitseeritud lühi- ja pikajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalised varad on käibevarad ja pikajalised on põhivarad. Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud, varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõttes 12 kuu jooksul, kõiki ülejäänud varasid on kajastatud põhivarana. Lühiajaliste kohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikajaliste kohustustena.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast, finantseerimisallikatest ning muutustest ettevõtte käsutuses olevast raha ja raha ekvivalentide hulgast.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides omakapitali kirjetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt kuulub majandusaasta aruanne elektroonilisele esitamisele.

2010.a majandusaasta aruanne koostatakse eesti kroonides, kuid järgmine majandusaasta aruanne esitatakse juba eurodes, kuna 01. jaanuarist 2011.a on Eestis maksevahendiks euro.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus on vähemalt 9 000 krooni ja kasutusiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus jääb alla 9 000 krooni, kantakse 100% ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike

varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme, milleks on:

- arvutitele ja arvutisüsteemidele 30% aastas;
- masinatele ja seadmetele 15-20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 9000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid ja arvutisüsteemid	3,3
masinad ja seadmed	5-6,6

Kasuliku eluea määramisel arvestatakse iga põhivara töökoormust ja muid teadaolevaid asjaolusid.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi puhul kajastub renditav vara rendileandja bilansis. Kasutusrendi maksed kantakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke ja nendega seotud isikuid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	412 212	327 873
Kokku raha	412 212	327 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	111 326	67 148	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 402	9 911	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	128 728	77 059	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 105		1 063
Käibemaks	15 382		6 963	
Üksikisiku tulumaks		27 983		24 968
Sotsiaalmaks		61 300		48 399
Kohustuslik kogumispension		1 854		748
Töötuskindlustusmaksed		7 590		5 945
Ettemaksukonto jääk	2 020		2 948	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 402	99 832	9 911	81 123

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	25 926	36 359	62 285	62 285
Akumuleeritud kulum	-9 362	-16 852	-26 214	-26 214
Jääkmaksumus	16 564	19 507	36 071	36 071
Amortisatsioonikulu	-5 186	-7 655	-12 841	-12 841
31.12.2009				
Soetusmaksumus	25 926	36 359	62 285	62 285
Akumuleeritud kulum	-14 548	-24 507	-39 055	-39 055
Jääkmaksumus	11 378	11 852	23 230	23 230
Ostud ja parendused	9 288	267 242	276 530	276 530
Amortisatsioonikulu	-6 606	-22 020	-28 626	-28 626
Muud muutused	-317	1	-316	-316
31.12.2010				
Soetusmaksumus	24 137	285 742	309 879	309 879
Akumuleeritud kulum	-10 394	-28 667	-39 061	-39 061
Jääkmaksumus	13 743	257 075	270 818	270 818

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirent	49 631	49 631		
Lühiajalised laenud kokku	49 631	49 631		
Pikaajalised võlakirjad				
Kapitalirent	84 880		84 880	
Pikaajalised võlakirjad kokku	84 880		84 880	
Laenukohustused kokku	134 511	49 631	84 880	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	208 994	208 994

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 000	3 200	
Võlad töövõtjatele	130 396	54 098	
Maksuvõlad	99 832	81 123	4
Muud võlad	2 298	6 378	12
Kokku võlad ja ettemaksed	236 526	144 799	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtused on: 6 000, 6 000 ja 28 000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	3 029 025	2 218 218
Eesti	70 612	89 281
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 099 637	2 307 499
Kokku müügitulu	3 099 637	2 307 499
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 099 637	2 307 499
Kokku müügitulu	3 099 637	2 307 499

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 011 778	770 752
Sotsiaalmaksud	348 052	262 611
Kokku tööjõukulud	1 359 830	1 033 363
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Juhatuse liikmetele makstud tasud on summas 504 943 krooni.

Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	130 000	34 556	200 000	53 165
Kokku	130 000	34 556	200 000	53 165

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 298	6 378

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	504 943	518 021

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse muuhulgas määratud isiku teostatud sularahatoiminguid majandusavansi näol. Majandusavansi andmiseks ettevõttele loetakse lisaks rahalistele sissemaksetele pangakontole või kassasse ka ettevõtlusega seotud ja dokumentaalselt tõestatud ostusid sularaha eest. Isiku poolt majandusavansi saldot krediteerides saab aruandev isik raha tagasi kas pangast, sularahaautomaadist või kassast.

Juhatuse liikmed said majandusaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) 504 943 krooni.

Osanikul on saldo järgi firmalt saada protsendita arvelduskrediidi jääk 2 298 krooni.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Aldonera (registrikood: 11120664) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT KARP	Juhatuse liige	08.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 357
Kokku	396 721
Jaotamine	
Dividendideks	203 406
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 315
Kokku	396 721

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 357
Kokku	396 721
Jaotamine	
Dividendideks	203 406
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 315
Kokku	396 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3099637	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Karp	35712050213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56677280
E-posti aadress	karp12@hotmail.ee