

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: INTH Vara OÜ

registrikood: 11638912

tänava/talu nimi, Seebi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +3725054466

faks:

e-posti aadress: marko@inth.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2010 aastal oli peamiseks tegevuseks erinevate maatükkide ost pikaajalise investeerimise eesmärgil. 2011 aastal planeeritakse investeerimist jätkata.

Ettevõttes töotajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Marko Bäärs

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 172	1 578	2
Nõuded ja ettemaksed	2 769	971	3
Kokku käibevara	40 941	2 549	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	359 252	359 252	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 887 315	1 352 315	5
Kokku põhivara	2 246 567	1 711 567	
Kokku varad	2 287 508	1 714 116	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 243 012	1 687 932	6
Võlad ja ettemaksed	1 080	1 080	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 244 092	1 689 012	
Kokku kohustused	2 244 092	1 689 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 896	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 312	-14 896	
Kokku omakapital	43 416	25 104	
Kokku kohustused ja omakapital	2 287 508	1 714 116	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	20.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-12 188	-13 555	
Muud ärikulud	-1 593	-1 341	
Ärikasum (-kahjum)	-13 781	-14 896	
Finantstulud ja -kulud	32 093	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 312	-14 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 312	-14 896	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	20.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 781	-14 896	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 798	-971	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1 080	7
Kokku rahavood äritegevusest	-15 579	-14 787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-535 000	-1 352 315	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-359 252	4
Laekunud dividendid	32 143	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-502 857	-1 711 567	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	620 080	1 687 932	6
Saadud laenude tagasimaksed	-65 000	0	6
Makstud intressid	-50	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	555 030	1 687 932	
Kokku rahavood	36 594	-38 422	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 578	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 594	-38 422	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 172	1 578	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.04.2009	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-14 896	-14 896
31.12.2009	40 000	-14 896	25 104
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		18 312	18 312
31.12.2010	40 000	3 416	43 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ INTH Vara 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	556	556
Arvelduskontod	37 616	1 022
Kokku raha	38 172	1 578

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 769		971
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 769	2 769	971

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Perton Ehitus OÜ	Eesti	üldehitustööd	30	30
Vilivere Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
20.04.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 352 315	1 352 315
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 352 315	1 352 315
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 352 315	1 352 315
Ostud ja parendused	535 000	535 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 887 315	1 887 315

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 243 012	2 243 012		
Lühiajalised laenud kokku	2 243 012	2 243 012		
Laenukohustused kokku	2 243 012	2 243 012		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 687 932	1 687 932		
Lühiajalised laenud kokku	1 687 932	1 687 932		
Laenukohustused kokku	1 687 932	1 687 932		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 080	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	1 080	1 080

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	32 143
Intressikulud	-50
Intressikulu laenudelt	-50
Kokku finantstulud ja -kulud	32 093

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	355 760	340 680
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 887 252	1 347 252

Aruande digitaalallkirjad

INTH Vara OÜ (registrikood: 11638912) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	13.06.2011
MATTI TILK	Juhatuse liige	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 312
Kokku	3 416
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 416
Kokku	3 416
Puhaskasumist 3 416 krooni kantakse reservkapitali	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Bäärs	37610254237	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Matti Tilk	37804084224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.baars@mail.ee