

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TINA 16

registrikood: 80150831

tänavanimi ja maja number: Tina 16

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon: 64 84 220

faks: 64 84 225

e-posti aadress: info@kadrikee-haldus.ee

veebilehe aadress: www.kadrikee-haldus.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13



Tegevusaruanne

KÜ Tina 16 registreeriti 2001 aasta juunis. Iseseisvat majandustegevust alustati 2003 aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tina 16 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tina 16 juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

2010. aastal tagastati laenu 60 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tina 16 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tina 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Troost



Meelis Kompus



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129 716	198 949	2
Nõuded ja ettemaksed	91 521	82 877	3
Kokku käibevara	221 237	281 826	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	99 572	168 318	
Kokku põhivara	99 572	168 318	
Kokku varad	320 809	450 144	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	68 457	63 612	4
Võlad ja ettemaksed	11 933	12 262	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	110 201	175 994	6
Kokku lühiajalised kohustused	190 591	251 868	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 572	168 318	
Kokku pikaajalised kohustused	99 572	168 318	
Kokku kohustused	290 163	420 186	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 958	14 612	
Aruandeaasta tulem	688	3 346	
Kokku netovara	30 646	29 958	
Kokku kohustused ja netovara	320 809	450 144	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	322 174	249 723	7
Muud tulud	5	45	8
Kokku tulud	322 179	249 768	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-179 761	-85 188	9
Mitmesugused tegevuskulud	-122 830	-141 349	10
Kokku kulud	-302 591	-226 537	
Kokku põhitegevuse tulem	19 588	23 231	
Finantstulud ja -kulud	-18 900	-19 885	
Aruandeaasta tulem	688	3 346	



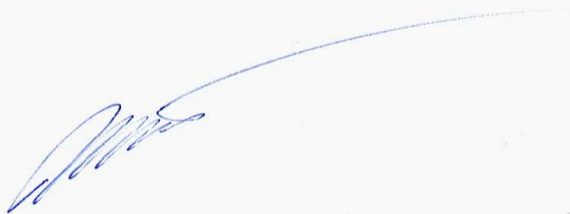
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 588	23 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 644	-16 344
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61 277	30 250
Makstud intressid	-18 900	-19 885
Kokku rahavood põhitegevusest	-69 233	17 252
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	60 000	59 016
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60 000	59 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-59 016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	-59 016
Kokku rahavood	-69 233	17 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 949	181 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 233	17 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 716	198 949



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	12 000	14 612	26 612
Aruandeaasta tulem		3 346	3 346
31.12.2009	12 000	17 958	29 958
Aruandeaasta tulem		688	688
31.12.2010	12 000	18 646	30 646



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tina 16 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Tina 16 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	129 716	198 949
Kokku raha	129 716	198 949

Saldo on pangakontoga võrreldud.
Sularaha kassas ei ole.



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	23 064	19 265
Nõuded liikmete vastu laenu lühiajalises osas	68 457	63 612
Kokku Nõuded ja ettemaksed	91 521	82 877

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2011.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist	68 457	68 457		
Lühiajalised laenud kokku	68 457	68 457		
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist	99 572		99 572	
Pikaajalised laenud kokku	99 572		99 572	
Laenukohustused kokku	168 029	68 457	99 572	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist	63 612	63 612		
Lühiajalised laenud kokku	63 612	63 612		
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist	168 318		168 318	
Pikaajalised laenud kokku	168 318		168 318	
Laenukohustused kokku	231 930	63 612	168 318	

Swedpanga laenu lepingu nr 08-076229-JI tagastamise lõpptähtaeg on 30.04.2013 ning intressimääraga 7,422% aastas.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	11 933
Kokku võlad ja ettemaksed	11 933



Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	01.01.2010	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	175 994	132 868	-198 661	110 201
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	175 994	132 868	-198 661	110 201
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	175 994	132 868	-198 661	110 201

	01.01.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	149 902	131 165	-105 073	175 994
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	149 902	131 165	-105 073	175 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	149 902	131 165	-105 073	175 994

Seisuga 31.12.2009 oli remonditasude jääk 175 994 krooni. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 132 868 krooni. Remonditöödeks tehti kulutusi 119 761 krooni. Laenu põhiosa tagastati 60 000 krooni ja intressi kulud olid 18 900 krooni. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on remonditööde ja laenu põhiosa maksete kulude summad kajastatud perioodil tuluna.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2010 on 110 201 krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	123 513	144 650
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	198 661	105 073
Kokku liikmetelt saadud tasud	322 174	249 723

Hooldustasudena on kajastatud järgmised kogumised liikmetelt:

Haldus ja hooldustasud	48 782 krooni
Majahoidja teenus	54 100 krooni
Rent	18 640 krooni
Maamaks	1 912 krooni
Postiteenus	79 krooni

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	5	45
Kokku muud tulud	5	45

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

Teenus	ostu summa	liikmetele jagatud summa
Üldelekter	6004	6005
Prügivedu	17 022	17 019
Vesi ja kanalisatsioon	62 433	62 440

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	119 761	26 172
Sihtotstarbelistest tasudest finantseeritud laenu põhiosade tagastamine	60 000	59 016
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	179 761	85 188

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulu	119 288	137 499
Kindlustuskulu	3 350	3 348
Pangateenused (miinus arvelduskonto intress)	192	502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 830	141 349

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	191 093	179 962	251 195	244 192

Raamatupidamiskohustuslane ei ole Tina 16 KÜ juhatusel arvestanud tasusid või muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011. a ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendu euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tina 16 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ning järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku ülemikukursiga 15,6466 EEK/EUR.



Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2010 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud15.06...... 2011.a.

Toomas Troost

juhatuse liige



15. juuni 2011

Meelis Kompus

juhatuse liige



15. juuni 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu TINA 16 (registrikood: 80150831) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari-Liis Pärnoja	Sisestaja	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484095
Mobiiltelefon	+372 5262469
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee