

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rohu 117

registrikood: 80058539

tänavatalu nimi, Rohu 117
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80040

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Rohu 117 on moodustatud 1998.a. Ühistu on moodustatud oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks ja elamu haldamiseks. Ühistu on mittetulundusühing, liikmeteks on 18 koretiomanikku.

Majale on võetud renoveerimislaen 2008.a.Swedbangilt, millega on kogu maja soojustatud,

2009.a, majas suuremaid remonditöid tehtud ei ole. 2010.a. on vastavalt vahendite laekumisele plaanis korrastada maja elektrisüsteem.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rohu 117 juhatus kinnitab, et 2010.a. aruande koostamise õigsust ja täiuslikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel takendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustegevust õigesti ja õiglaselt;
3. Ühistu on jätkuvalt tegutsev



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	32 098	17 565
Finantsinvesteeringud		494 142
Nõuded ja ettemaksed	456 341	44 043
Kokku käibevara	488 439	555 750
Kokku varad	488 439	555 750
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	57 294	54 654
Võlad ja ettemaksed	15 831	14 602
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 406	35 290
Kokku lühiajalised kohustused	94 531	104 546
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	380 928	438 224
Kokku pikaajalised kohustused	380 928	438 224
Kokku kohustused	475 459	542 770
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 980	12 980
Kokku netovara	12 980	12 980
Kokku kohustused ja netovara	488 439	555 750



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	128 188	128 088
Muud tulud	1 131	2 668
Kokku tulud	129 319	130 756
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92 541	-70 127
Mitmesugused tegevuskulud	-9 507	-27 929
Kokku kulud	-102 048	-98 056
Kokku põhitegevuse tulem	27 271	32 700
Finantstulud ja -kulud	-27 271	-32 700



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 271	32 700
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 130	-19 958
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 229	3 807
Laekunud intressid	28	159
Makstud intressid	-27 299	-32 879
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	78 091	54 155
Kokku rahavood põhitegevusest	69 190	37 984
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 657	-50 589
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 657	-50 589
Kokku rahavood	14 533	-12 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 565	30 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 533	-12 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 098	17 565



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	12 980	12 980
31.12.2009	12 980	12 980
31.12.2010	12 980	12 980



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja heale raamatuidamistavale

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	54 172	44 043
Kokku nõuded ostjate vastu	54 172	44 043

Krt. 18 vastu alustatud kohtuvälist menetlust 32000 kr.nõudes. Korter müüdi 2010.a. lõpus uuele omanikule. Endise üürnikuga sõlmitud kirjalik kokkulepe võla tasumiseks

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
renoveerimislaen	438 222	57 294	156 247	224 681	6,4	EUR	1922
Pikaajalised laenud kokku	438 222	57 294	156 247	224 681			
Laenukohustused kokku	438 222	57 294	156 247	224 681			
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
kao.remondi finantseerimine	492 878	54 654	272 900	165 324			
Pikaajalised laenud kokku	492 878	54 654	272 900	165 324			
Laenukohustused kokku	492 878	54 654	272 900	165 324			

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	15 831	13 630



Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistu ei kasuta palgatööd

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	54 172	44 043



Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse esimees A.Ljas  01.04.2011

Liige Valve Oolup  01.03.2011

Liige Vladimir Zlojan  01.03.2011

Juhatuse liige:
01.03.2011



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rohu 117 (registrikood: 80058539) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valve Oolup	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valveoolup@hotmail.ee